

Создано: 16.02.2026 в 19:25

Обновлено: 16.02.2026 в 20:11

<https://move.ru/objects/9290217845>

ИП Столяр А. И., ИП Столяр А. И.
79856329135

Москва, Ореховый проезд, 35К2

290 000 ₽

Москва, Ореховый проезд, 35К2

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

225 м²

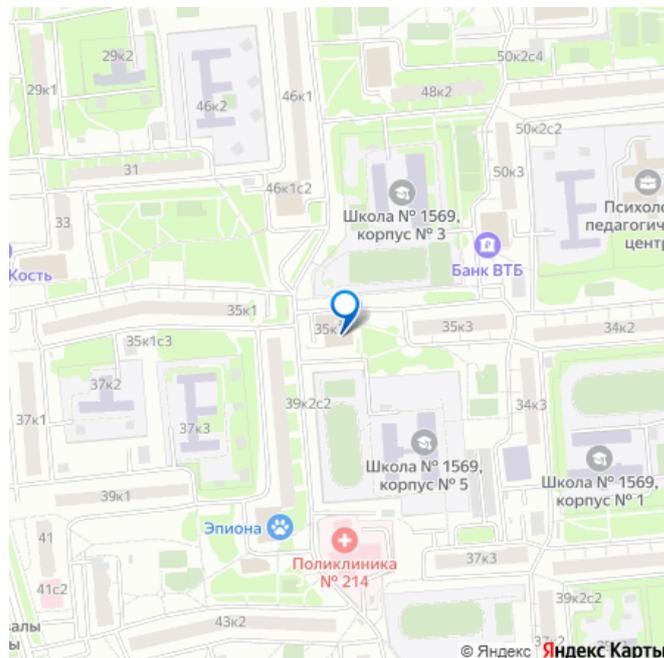
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения 225 м² у супермаркета Пятёрочка в густонаселённом районе — Москва, Ореховый проезд. Сдаётся в аренду помещение площадью 225 м² на подвальном этаже отдельно стоящего здания по адресу: Ореховый проезд, д. 35, корп. 2. Объект расположен в одном здании с супермаркетом Пятёрочка, что формирует стабильный ежедневный поток посетителей и высокий коммерческий потенциал для бизнеса. Помещение подойдёт для торговли, кафе, открытой кухни, сферы услуг, фитнес-студии, пункта выдачи интернет-заказов,

мастерской или досуговых проектов.

Основные характеристики: Площадь: 225 м²

Этаж: подвальный Расположение в здании с якорным арендатором — супермаркет

Пятёрочка Удобный доступ для посетителей и сотрудников

Возможность гибкой планировки под задачи арендатора

Локация и трафик: Ореховый проезд расположен в

районе Зябликово (ЮАО Москвы) — одном из самых густонаселённых районов столицы с

плотной жилой застройкой и развитой

инфраструктурой. В шаговой доступности

станции метро: • Красногвардейская •

Зябликово Сформированный жилой массив с

высоким пешеходным трафиком

Рядом школы, детские сады, поликлиники,

магазины и сервисы Супермаркет Пятёрочка

на первом этаже формирует постоянный

поток покупателей

Преимущества для бизнеса: Стабильный клиентский поток

благодаря продуктивному якорю

Густонаселённый район с высокой

потребительской активностью

Подходит под широкий спектр видов деятельности

Возможность адаптации пространства под

формат арендатора

Формат аренды: Прямая аренда

Быстрый выход на сделку

Звоните или пишите, чтобы получить план

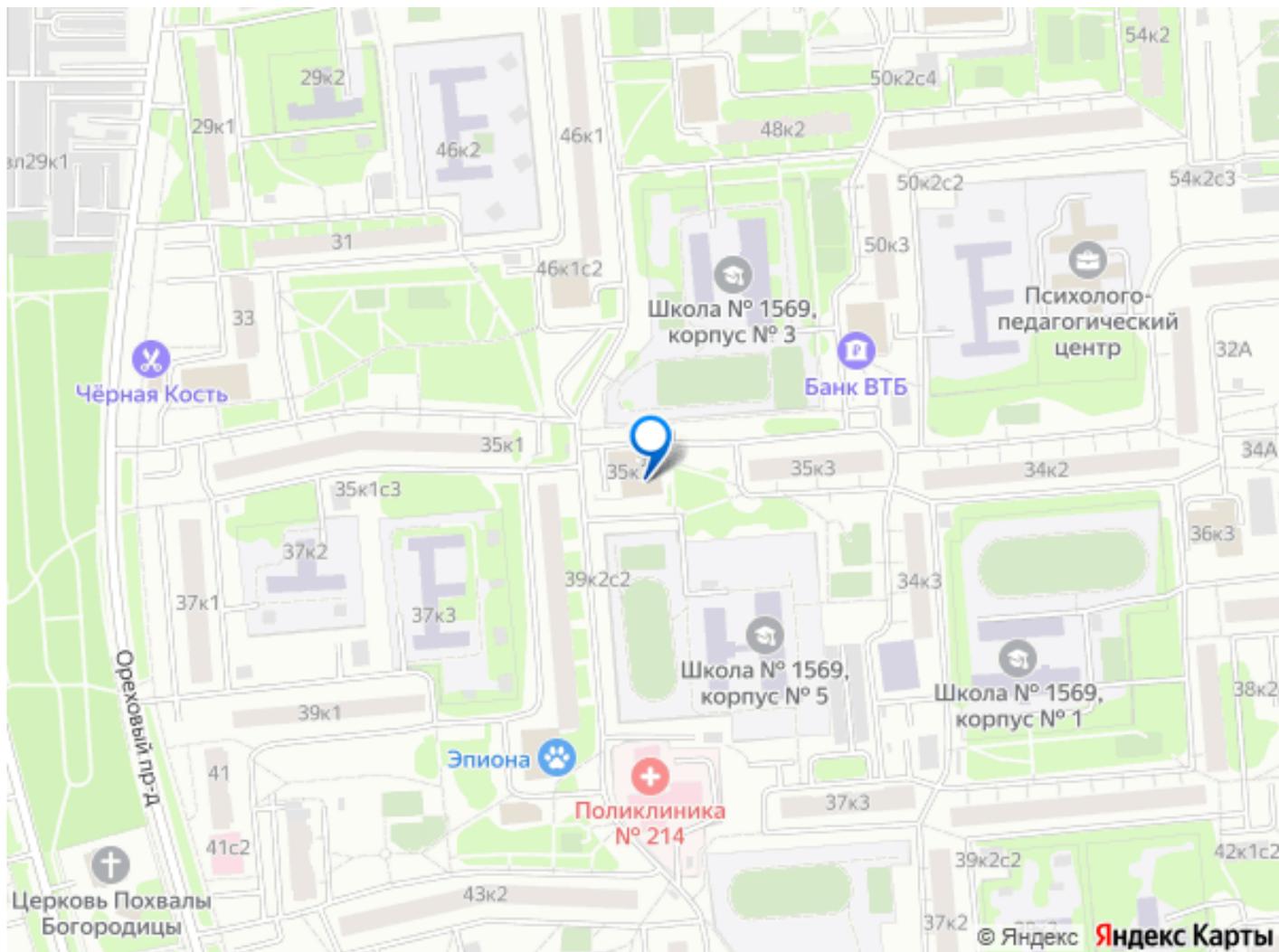
помещения, обсудить условия аренды и

договориться о просмотре. Помещения с

таким трафиком долго свободными не

остаются.





Move.ru - вся недвижимость России