

Создано: 23.02.2026 в 22:58

Обновлено: 23.02.2026 в 23:11

<https://move.ru/objects/9290452906>

Татьяна 111, Самолёт Плюс

79337879570

Москва, Зеленоградская улица, 25Ас3

245 000 ₺

Москва, Зеленоградская улица, 25Ас3

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Зеленоградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

225 м²

Детали объекта

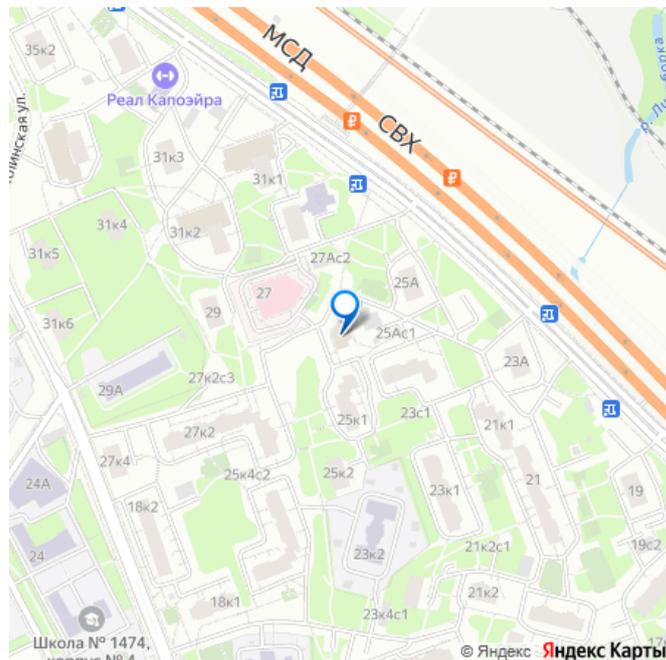
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



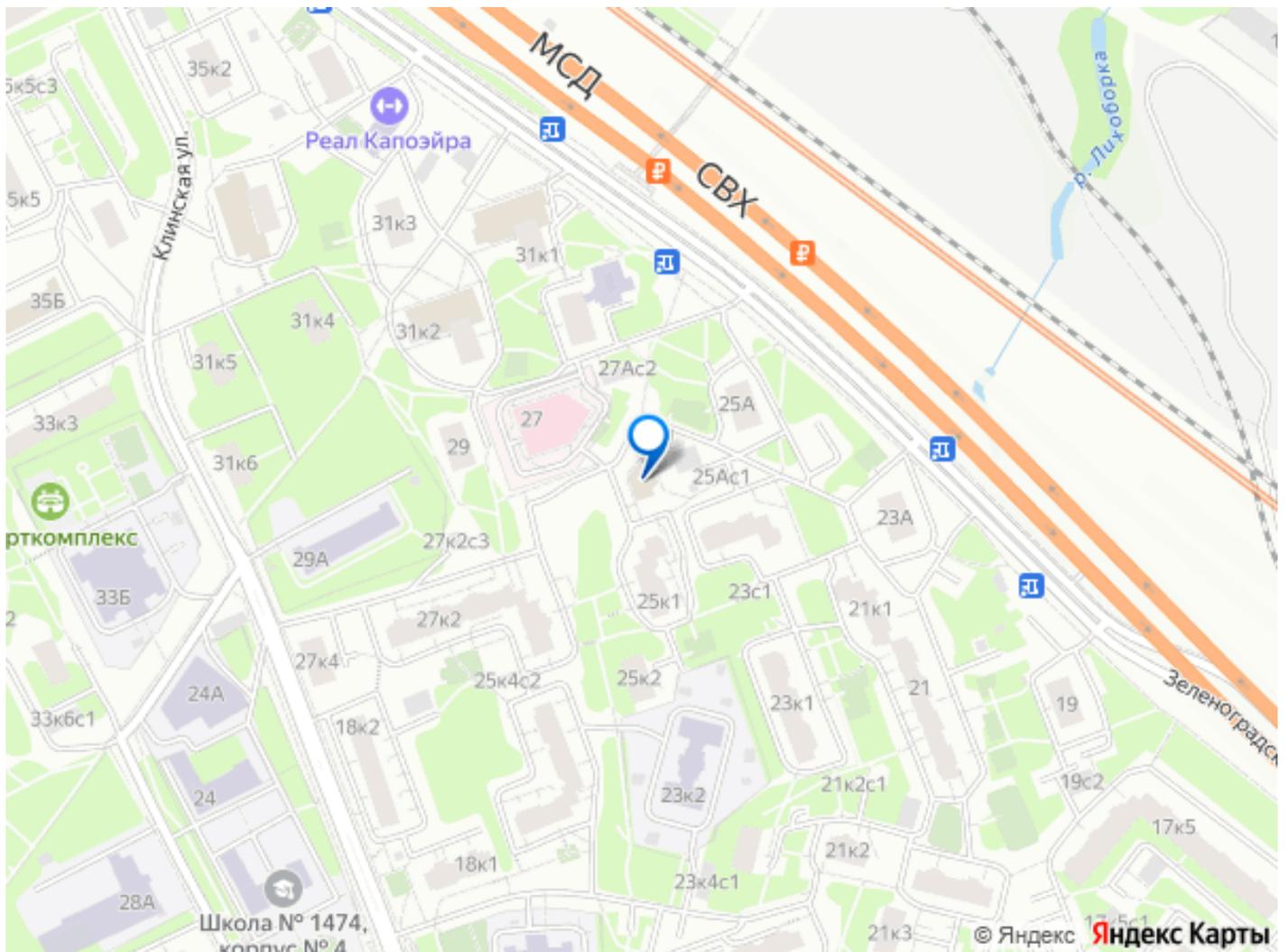
Описание

Аренда с **БЕСПЛАТНЫМИ** арендными каникулами! Предлагается в аренду нежилое помещение площадью 225 кв.м. с работающим лифтом. 2-й этаж отдельно стоящего здания. ТРАФИК более 3000 чел. в сутки от соседей: **ТОПОВОГО** арендатора на 1-м этаже магазин Дикси и крупной государственной поликлиники МойРайон. Лучшее предложение в этом районе! Цена - качество соответствует. **ВЫГОДНО**: три отдельных входа: - общий вход с Дикси, - оборудованная погрузочно-разгрузочная зона - изолированный вход парковке жилого дома.

Помещение находится в центре жилого массива в 1 минуте от остановки общественного транспорта. УДОБНО: помещение с панорамными ОКНАМИ, лифтом и центральными коммуникациями. БОЛЬШИЕ рекламными возможностями для вывески на фасаде здания. КОМФОРТНАЯ зона погрузки разгрузки товара. Высота потолков 5 метра. Электрическая мощность 40 кВт. с возможностью увеличения. Назначение: кафе, салон красоты, стоматология, торговля одежда/обувь Смешные цены, магазин, кафе, пиццерия, мастерская, ремонт техники, телефонов, клиентский офис, тату салон, товары для дома, офис, фотостудия, агентство, бытовые услуги, ателье одежды, парикмахерская, массажист, компьютерный клуб, детский развивающий центр, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, нотариальная контора, пункт выдачи, частная практика, мастерская и т.д. Возможность размещения наружной рекламы на здании с 2-х сторон. Арендные каникулы предусмотрены. Звоните, пишите мне и записывайтесь на показ.







Move.ru - вся недвижимость России