

Создано: 04.04.2026 в 20:38

Обновлено: 04.04.2026 в 21:41

**Москва, Баркляя улица, 6Ак1**

**1 080 000 ₺**

Москва, Баркляя улица, 6Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Баркляя](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

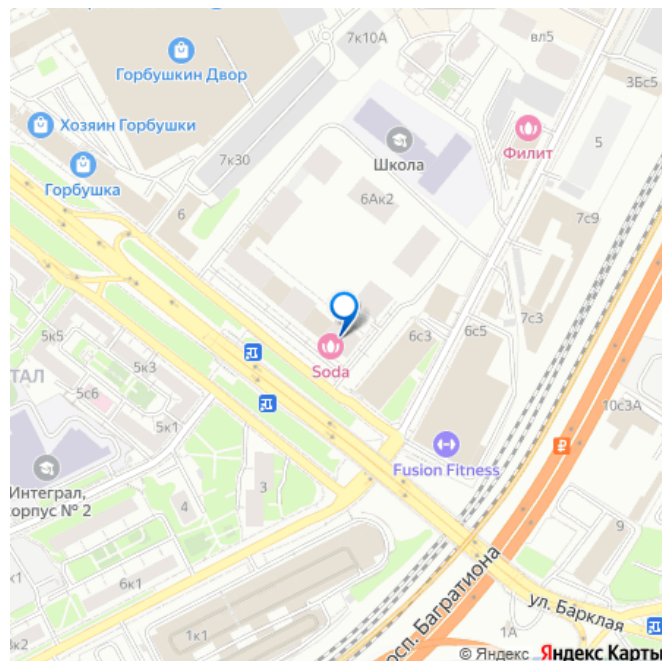
В самом сердце Москвы — коммерческая площадь в престижном ЖК Баркляя ба! Предлагаем к долгосрочной аренде просторное помещение свободного назначения на первом этаже 30-этажного дома. Прямая аренда от собственника, без комиссии. **ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ 1.** Престижная локация: 10 минут пешком от метро Багратионовская, 12 мин от Фили, 17 мин от Парк Победы. Удобный выезд на Кутузовский проспект, ТТК, Можайское, Аминьевское и Рублёвское шоссе, Садовое кольцо. **2. Высокий трафик:**

<https://move.ru/objects/9293353223>

**Собственник**

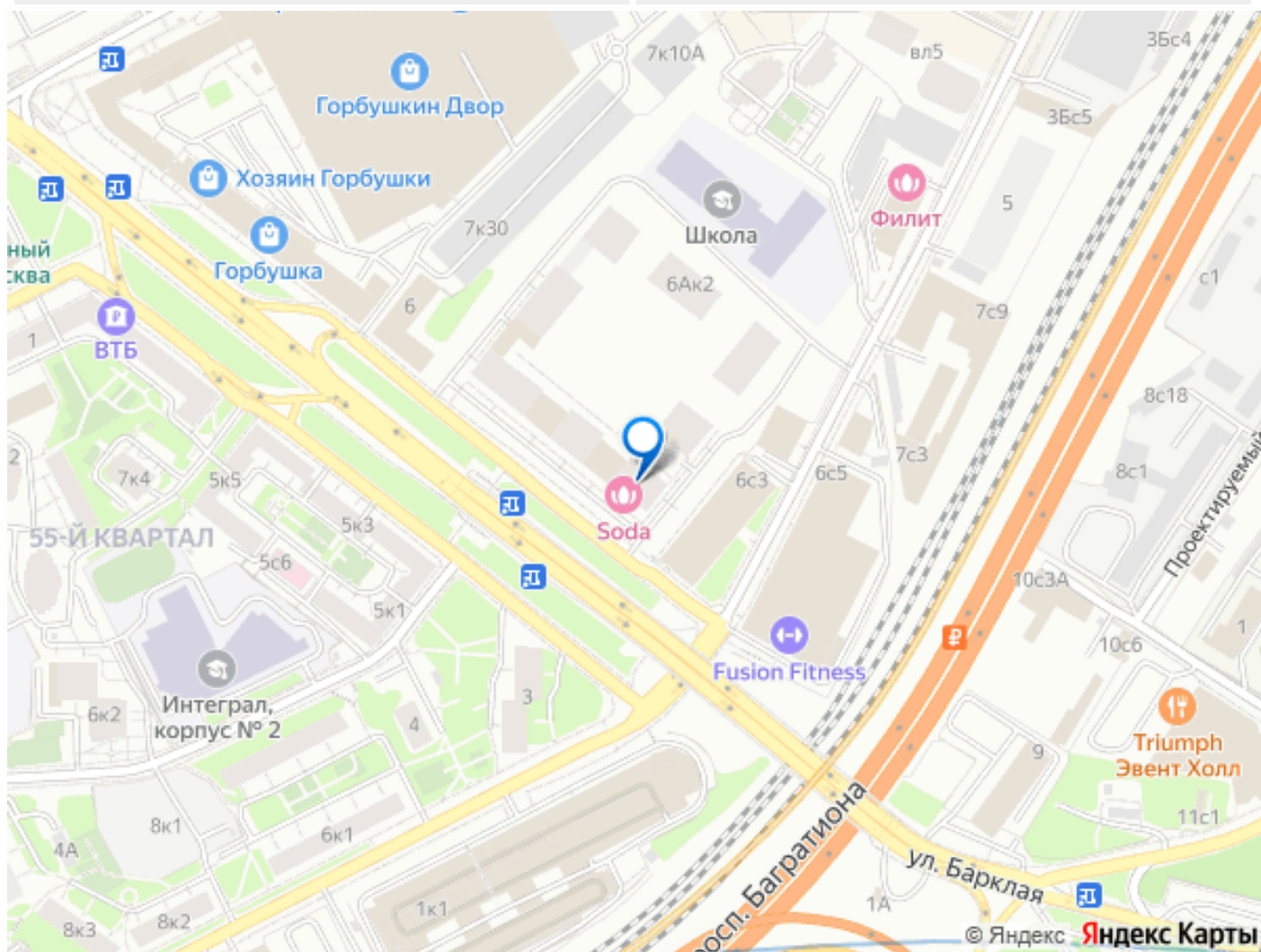
**79162049395**

для заметок



Плотный жилой массив с развитой инфраструктурой обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. 3. Заметное расположение: Угловой блок с витринным остеклением обеспечивает отличную видимость. Возможность размещения яркой вывески. 4. Гибкая планировка: Адаптируйте пространство под ваши нужды. 5. Высокие потолки: 4,5 метра. 6. Отдельный вход: С улицы. 7. Наземная парковка: Рядом с помещением. 8. Развитая инфраструктура: ЖК включает подземный паркинг, детский сад и начальную школу. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Банк Парикмахерская Салон красоты Кафе / ресторан Детское кафе Магазин канцтоваров и учебных принадлежностей Магазин игрушек Супермаркет Медицинский центр / аптека Фитнес-студия 8 жилых домов переменной этажности (1232 этажа), 1906 квартир. Рядом — школа и детский сад. Один из самых перспективных новых кварталов ЗАО Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России