

**Артем, Столяр Артем**

**89251234567**

**Москва, Ореховый пр, 35к2**

**290 000 ₺**

Москва, Ореховый пр, 35к2

Улица

[проезд Ореховый](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

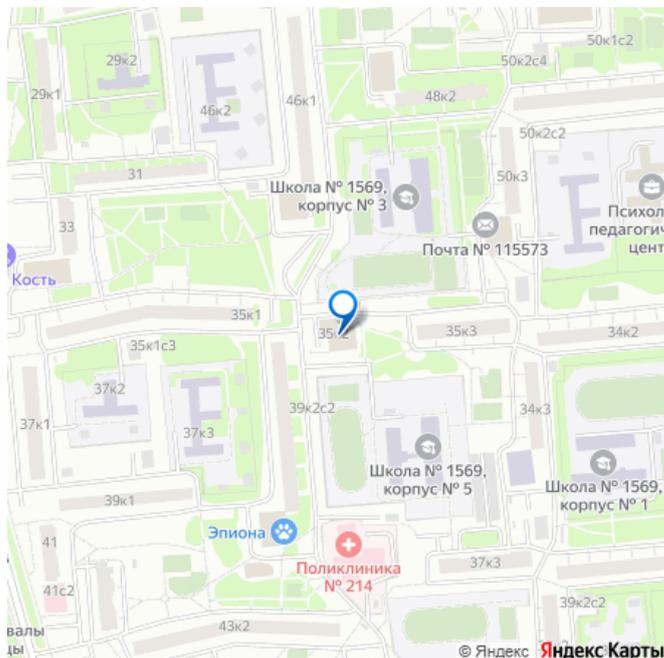
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения 225 м<sup>2</sup> у супермаркета «Пятёрочка» в густонаселённом районе — Москва, Ореховый проезд Сдаётся в аренду помещение площадью 225 м<sup>2</sup> на подвальном этаже отдельно стоящего здания по адресу: Ореховый проезд, д. 35, корп. 2. Объект расположен в одном здании с супермаркетом «Пятёрочка», что формирует стабильный ежедневный поток посетителей и высокий коммерческий потенциал для бизнеса. Помещение подойдёт для торговли, кафе, открытой кухни, сферы услуг, фитнес-студии, пункта выдачи интернет-заказов, мастерской или досуговых проектов. Основные

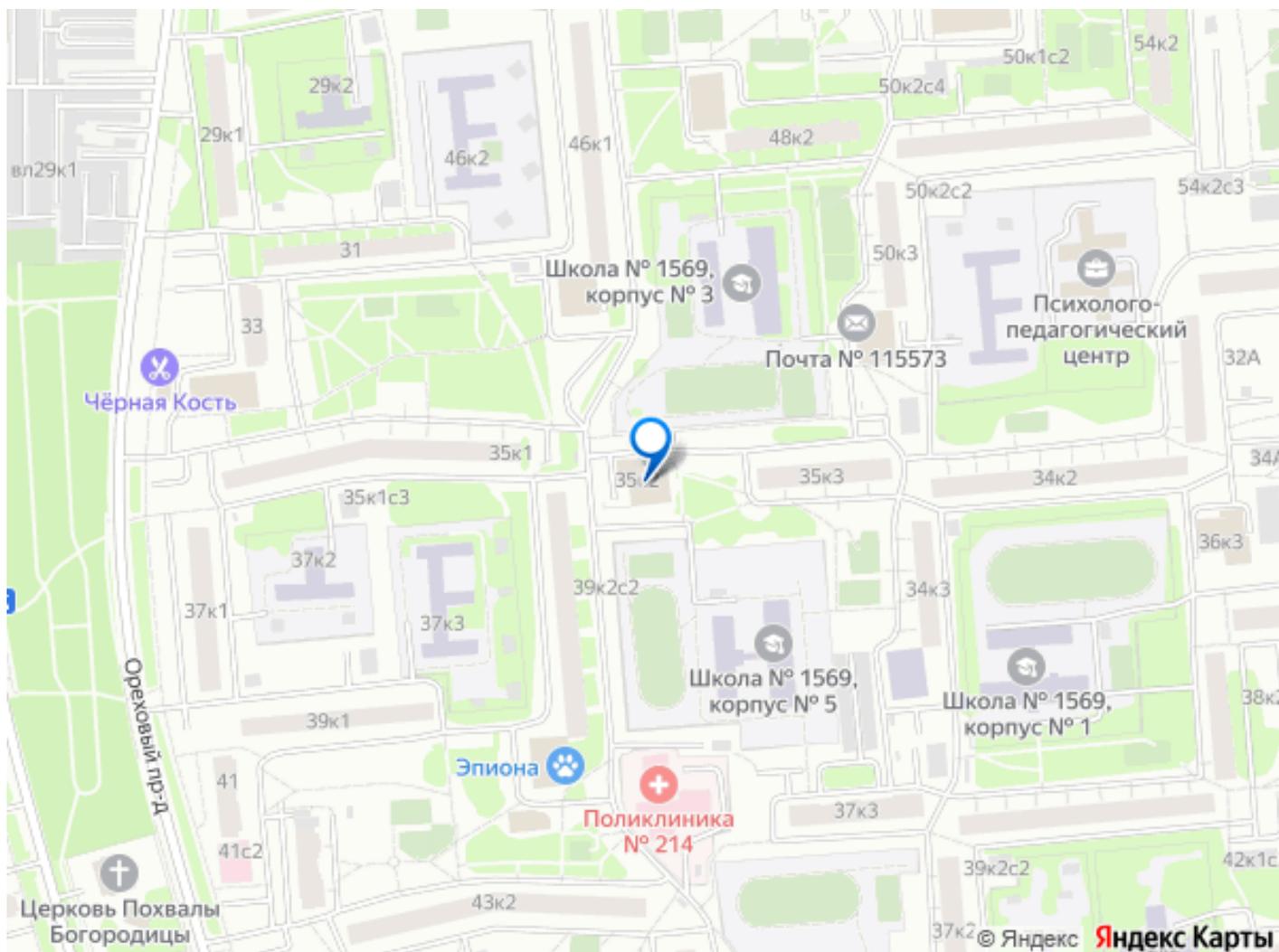
для заметок



характеристики: Площадь: 225 м² Этаж:  
подвальный Расположение в здании с  
якорным арендатором — супермаркет  
«Пятёрочка» Удобный доступ для  
посетителей и сотрудников Возможность  
гибкой планировки под задачи арендатора  
Локация и трафик: Ореховый проезд  
расположен в районе Зябликово (ЮАО  
Москвы) — одном из самых густонаселённых  
районов столицы с плотной жилой  
застройкой и развитой инфраструктурой. В  
шаговой доступности станции метро: •  
«Красногвардейская» • «Зябликово»  
Сформированный жилой массив с высоким  
пешеходным трафиком Рядом школы,  
детские сады, поликлиники, магазины и  
сервисы Супермаркет «Пятёрочка» на первом  
этаже формирует постоянный поток  
покупателей Преимущества для бизнеса:  
Стабильный клиентский поток благодаря  
продуктовому якорю Густонаселённый район  
с высокой потребительской активностью  
Подходит под широкий спектр видов  
деятельности Возможность адаптации  
пространства под формат арендатора  
Формат аренды: Прямая аренда Быстрый  
выход на сделку Звоните или пишите, чтобы  
получить план помещения, обсудить условия  
аренды и договориться о просмотре.  
Помещения с таким трафиком долго  
свободными не остаются.







Move.ru - вся недвижимость России