

Создано: 03.07.2025 в 12:41

Обновлено: 13.01.2026 в 01:57

Москва, улица Обручева, 23С1

**616 080 ₽**

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

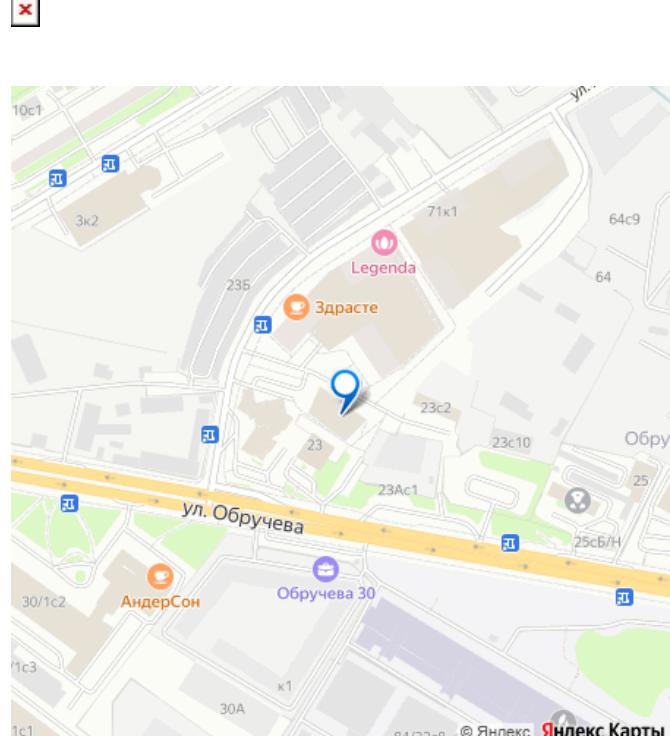
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9282445822>

**HUTTON Development, HUTTON Development**

**79944432192**

для заметок



### Описание

В аренду предлагается универсальное помещение площадью 226,5 м<sup>2</sup>, идеально подходящее под студию танцев, йоги, растяжки, шоурум, сайдл-студию, учебный центр или кофейню неполного цикла. Гибкие условия аренды — предоставляем каникулы на переезд. Преимущества помещения: — Свободный доступ — без турникетов — Рядом расположена бизнес-гостиница — Круглосуточный доступ — Наличие мокрой точки — Удобное открытое пространство для любой планировки Преимущества объекта и локации: — Высокие потолки — 3,6 м —

Современная инфраструктура бизнес-центра

— Подземный паркинг — 5 минут пешком до

м. Калужская — 7 минут пешком до м.

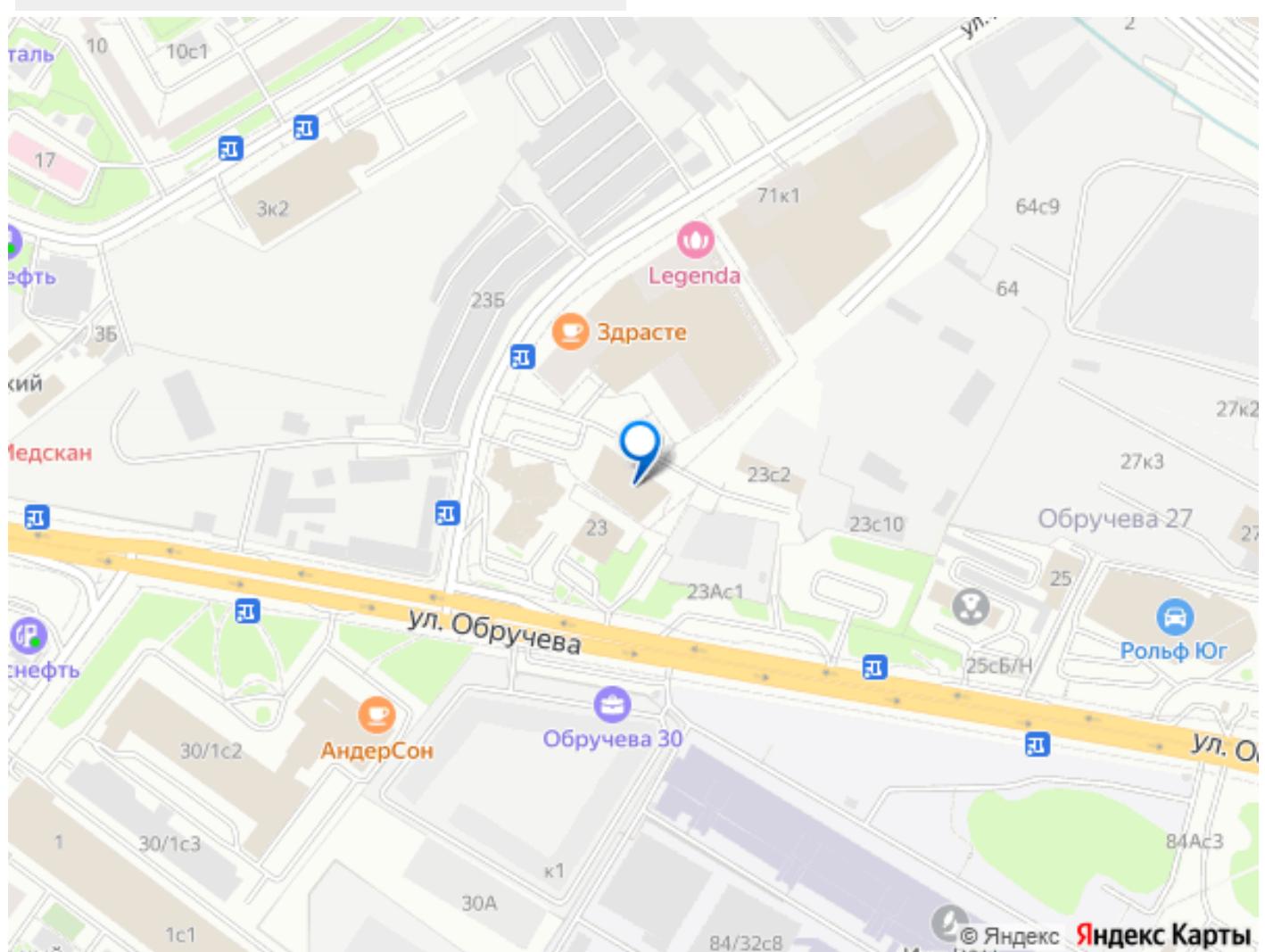
Воронцовская Аренда напрямую от

собственника. Без комиссии для арендатора.

Эксплуатационные платежи оплачиваются

дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России