

Создано: 02.06.2024 в 12:33

Обновлено: 30.01.2026 в 03:22

<https://move.ru/objects/9288583499>

Дмитрий Зленко, Частный маклер

79168532476

Москва, Комсомольский проспект, 15С2

390 000 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 15С2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226.7 м²

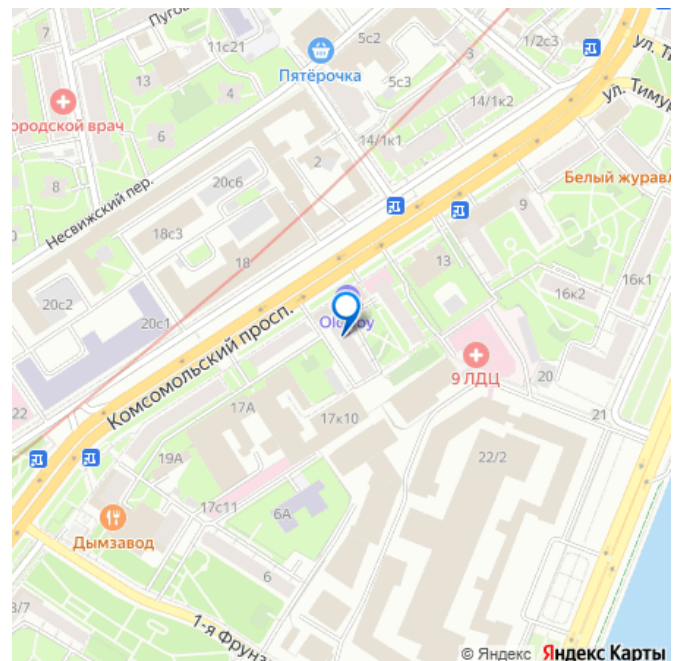
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

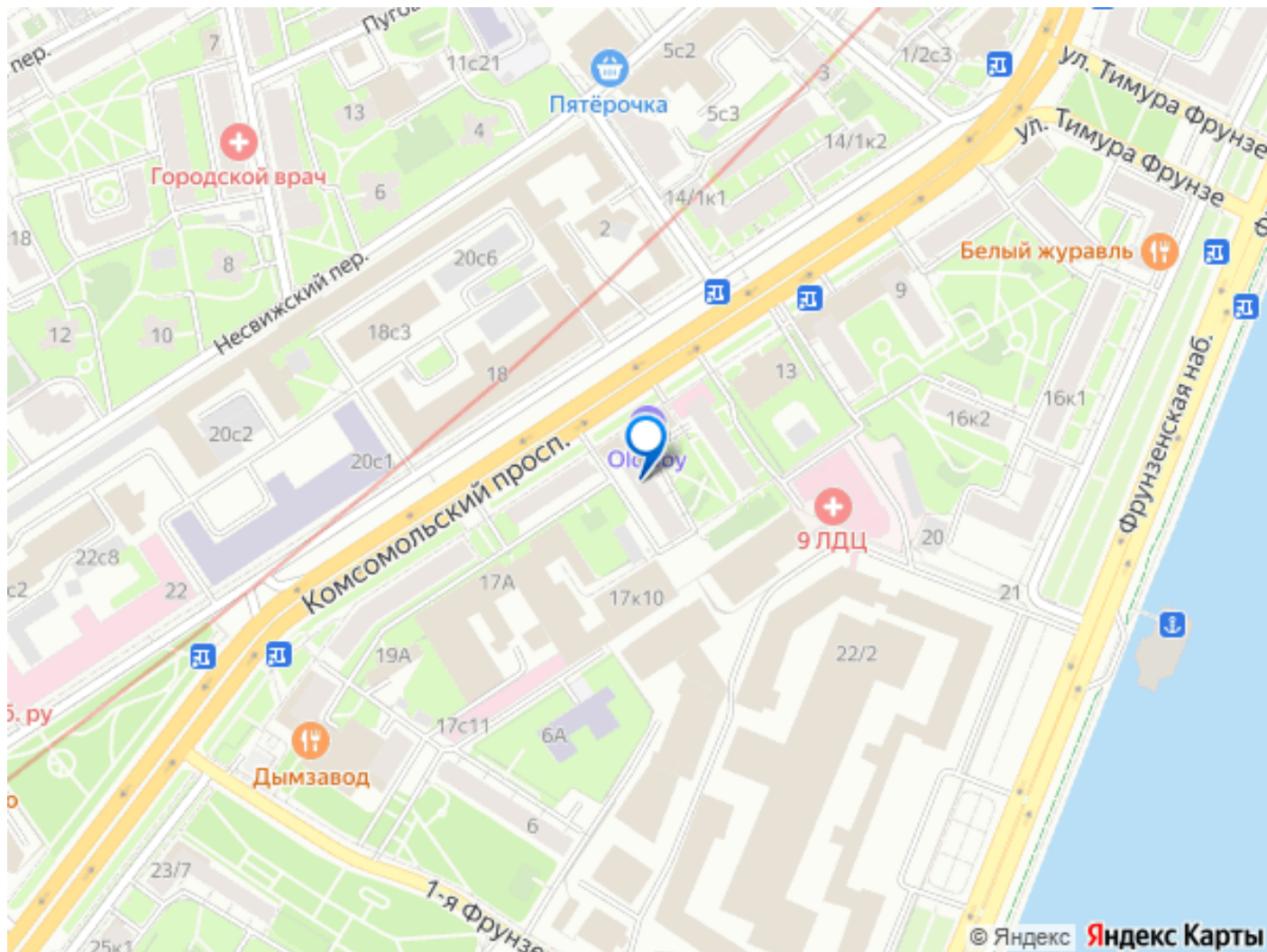


Описание

Сдаю в аренду помещение свободного назначения (ПСН) в престижном районе Москвы в Хамовниках. Локация ТОП. Расположение: гор. Москва, Комсомольский просп., д. 15С2 (в шаговой доступности от метро Парк Культуры и Фрунзенская) Описание: Помещение общей площадью 226,7 м2. располагается на цокольном этаже с отдельной входной группой с первого этажа. Кроме того, есть второй пожарный выход, который можно использовать под приемку товара. Планировка смешанная. Высота потолков от 2,5 до 3 метров. ПСН

снабжено всеми необходимыми
центральными коммуникациями: ХВС, ГВС,
канализация, отопление, электроэнергия.
Парковка общегородская недалеко от
помещения. Есть хорошее место на фасаде
для размещения вывески О локации: ПСН
расположено в районе Хамовники,
премиальная, эксклюзивная локация. Одно из
лучших предложений в районе.
Сверхвысокий автомобильный и пешеходный
трафик. Вокруг качественные соседи:
магазин номер один по продаже элитных
ковров DovletHouse, премиальная кальянная
МятаLounge, известный барбершоп OldBoy,
сигарный салон, дизайнстудия,
стоматология, сетевые аптеки и продуктовые
магазины. В этом районе платежеспособные
жители. Подо что сдаем: Помещение
свободного назначения подойдет абсолютно
под любой вид деятельности. Под кафе,
ресторан, шоу-рум, винный или торговый зал,
офис, даркстор, службу доставки,
компьютерный клуб, пункт выдачи заказов,
склад, мелкая мастерская. Арендная ставка:
390 000 рублей в месяц. УСН. Возможен
долгосрочный договор аренды. Прямая
аренда от собственника. Предоставляются
арендные каникулы на ремонт и заезд.
Возможно вы искали: аренда хамовники ПСН
в Хамовниках Парк культуры помещение
Фрунзенская Комсомольский проспект 15с2
аренда от собственника даркстор





Move.ru - вся недвижимость России