

Создано: 02.06.2024 в 12:33

Обновлено: 30.01.2026 в 03:22

<https://move.ru/objects/9288583499>

Дмитрий Зленко, Частный маклер

79168532476

Москва, Комсомольский проспект, 15С2

390 000 ₽

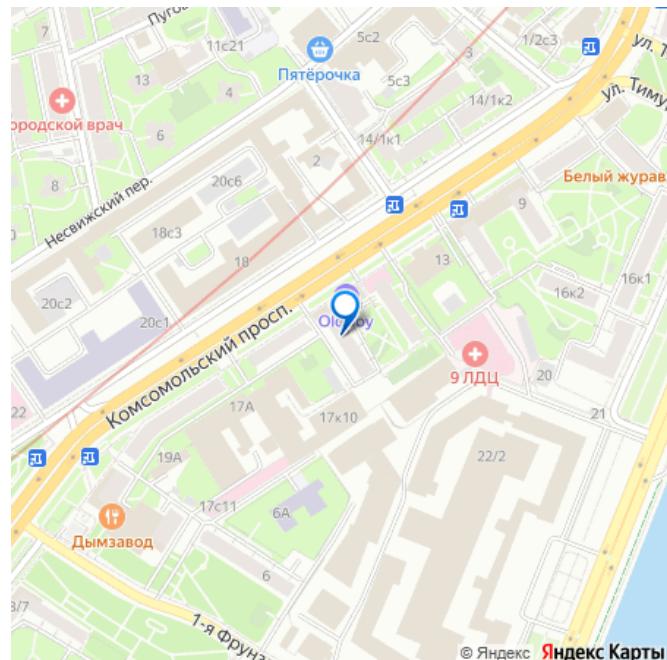
Москва, Комсомольский проспект, 15С2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаю в аренду помещение свободного назначения (ПСН) в престижном районе Москвы в Хамовниках. Локация ТОП.

Расположение: гор. Москва, Комсомольский просп., д. 15с2 (в шаговой доступности от метро Парк Культуры и Фрунзенская)

Описание: Помещение общей площадью 226,7 м². располагается на цокольном этаже с отдельной входной группой с первого этажа. Кроме того, есть второй пожарный выход, который можно использовать под приемку товара. Планировка смешанная. Высота потолков от 2,5 до 3 метров. ПСН

снабжено всеми необходимыми центральными коммуникациями: ХВС, ГВС, канализация, отопление, электроэнергия. Парковка общегородская недалеко от помещения. Есть хорошее место на фасаде для размещения вывески О локации: ПСН расположено в районе Хамовники, премиальная, эксклюзивная локация. Одно из лучших предложений в районе.

Сверхвысокий автомобильный и пешеходный трафик. Вокруг качественные соседи: магазин номер один по продаже элитных ковров DovletHouse, премиальная кальянная MyatLounge, известный барбершоп OldBoy, сигарный салон, дизайнстудия, стоматология, сетевые аптеки и продуктовые магазины. В этом районе платежеспособные жители. Подо что сдаем: Помещение свободного назначения подойдет абсолютно под любой вид деятельности. Под кафе, ресторан, шоу-рум, винный или торговый зал, офис, даркстор, службу доставки, компьютерный клуб, пункт выдачи заказов, склад, мелкая мастерская. Арендная ставка: 390 000 рублей в месяц. УСН. Возможен долгосрочный договор аренды. Прямая аренда от собственника. Предоставляются арендные каникулы на ремонт и заезд. Возможно вы искали: аренда хамовники ПСН в Хамовниках Парк культуры помещение Фрунзенская Комсомольский проспект 15с2 аренда от собственника даркстор

☒

☒

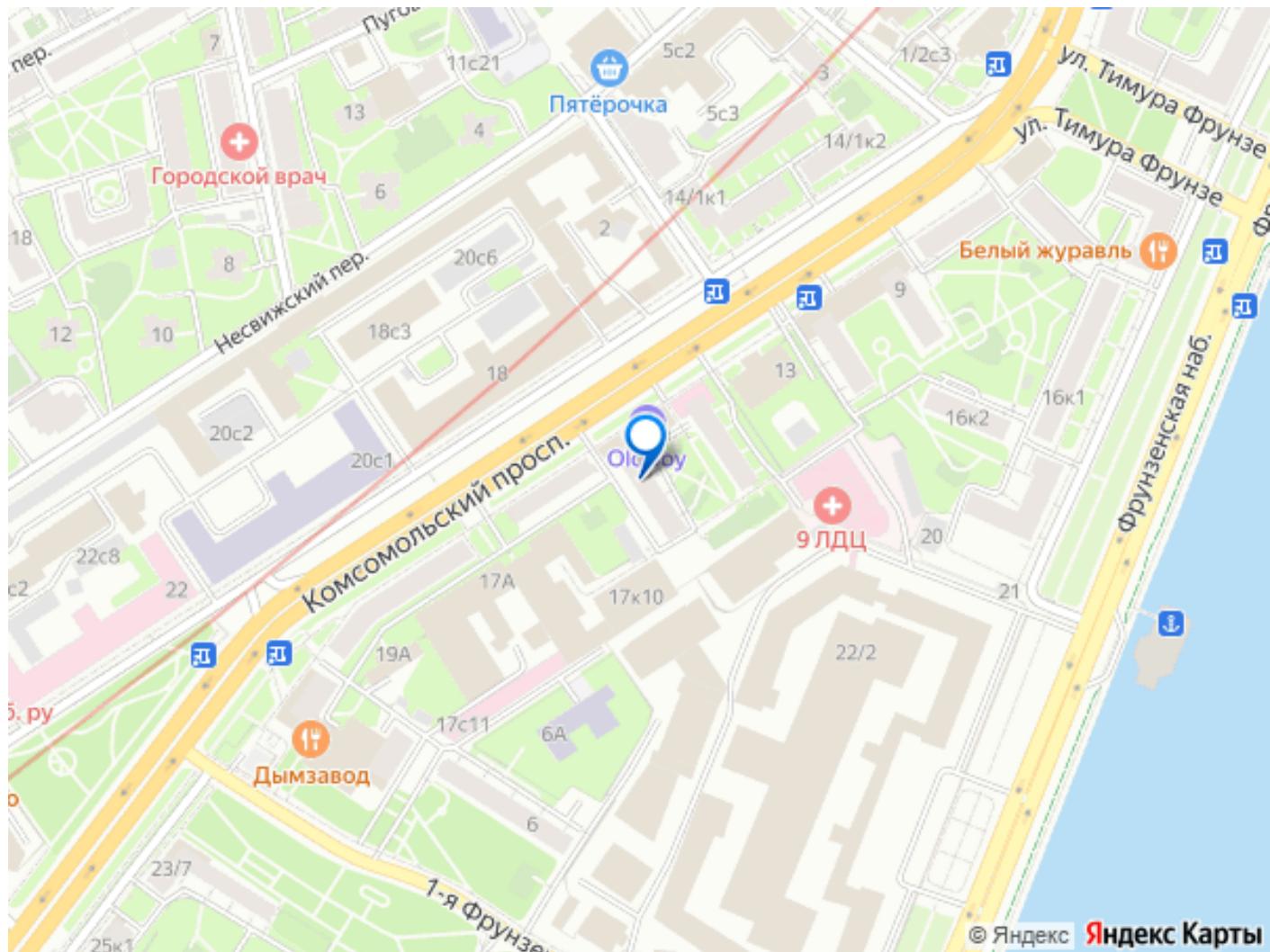
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России