

Создано: 02.06.2024 в 12:33

Обновлено: 14.03.2026 в 02:49

**Дмитрий Зленко, Частный маклер**

**79168532476**

**Москва, Комсомольский проспект, 15С2**

**390 000 ₺**

Москва, Комсомольский проспект, 15С2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

226.7 м<sup>2</sup>

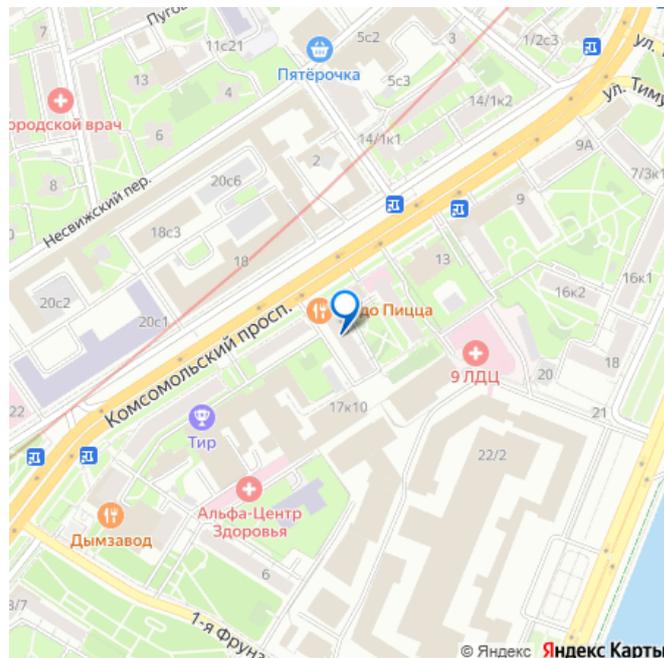
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаю в аренду помещение свободного назначения (ПСН) в престижном районе Москвы в Хамовниках. Локация ТОП  
Расположение: гор. Москва, Комсомольский просп., д. 15с2 (в шаговой доступности от метро Парк Культуры и Фрунзенская).  
Описание: Помещение общей площадью 226,7 м2. располагается на цокольном этаже с отдельной входной группой с первого этажа. Кроме того, есть второй пожарный выход, который можно использовать под приемку товара. Планировка смешанная. Высота потолков от 2,5 до 3 метров. ПСН

снабжено всеми необходимыми  
центральными коммуникациями: ХВС, ГВС,  
канализация, отопление, электроэнергия.  
Парковка общегородская недалеко от  
помещения. Есть хорошее место на фасаде  
для размещения вывески. О локации: ПСН  
расположено в районе Хамовники,  
премиальная, эксклюзивная локация. Одно из  
лучших предложений в районе.  
Сверхвысокий автомобильный и пешеходный  
трафик. Вокруг качественные соседи:  
магазин номер один по продаже элитных  
ковров, премиальная кальянная МятаLounge,  
известный барбершоп OldBoy, сигарный  
салон, дизайнстудия, стоматология, сетевые  
аптеки и продуктовые магазины. В этом  
районе платежеспособные жители. Подо что  
сдаем: Помещение свободного назначения  
подойдет абсолютно под любой вид  
деятельности. Под кафе, ресторан, шоу-рум,  
винный или торговый зал, офис, даркстор,  
службу доставки, компьютерный клуб, пункт  
выдачи заказов, склад, мелкая мастерская.  
Арендная ставка: 390 000 рублей в месяц.  
УСН. Возможен долгосрочный договор  
аренды. Прямая аренда от собственника.  
Предоставляются арендные каникулы на  
ремонт и заезд.





