

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:31

**Москва, Самокатная ул, 4с1**

**1 889 750 ₺**

Москва, Самокатная ул, 4с1

Улица

[улица Самокатная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2268 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

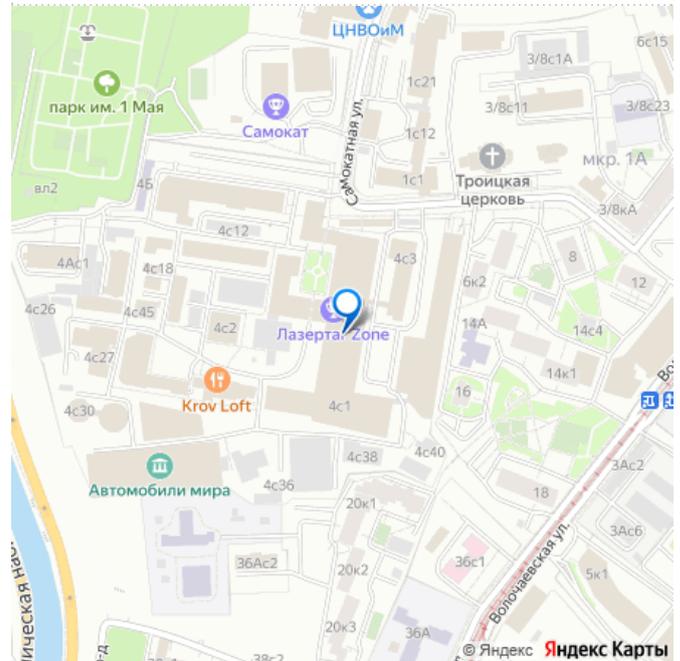
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №1045589 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 2267.7 м2 м. Площадь Ильича в ЦАО в административном здании. В Бизнес арт-пространстве «Кристалл» предлагается в аренду помещение свободного назначения на третьем этаже. Общая площадь объекта составляет 2267,7 квадратных метра. Комплекс расположен в шаговой доступности от станции метро «Курская», время в пути пешком составляет 18 минут. Также до здания удобно добраться на трамвае от станции «Площадь Ильича», дорога займет примерно 5 минут. Помещение свободной планировкой и высокими потолками до семи

для заметок



метров, что создает широкие возможности для адаптации под различные задачи. Данные параметры делают объект идеальным для размещения арт-пространства, галереи или иного креативного проекта. На территории бизнес-пространства для арендаторов организована парковка. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение

Стоимость аренды: 10000 руб/м2/год (1889750 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей , доб. 249, ЛОТ №1045589

