

Создано: 27.05.2025 в 20:08

Обновлено: 23.12.2025 в 21:26

<https://move.ru/objects/9280207173>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, улица Обручева, 23С1**

**696 833 ₽**

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

226 м<sup>2</sup>

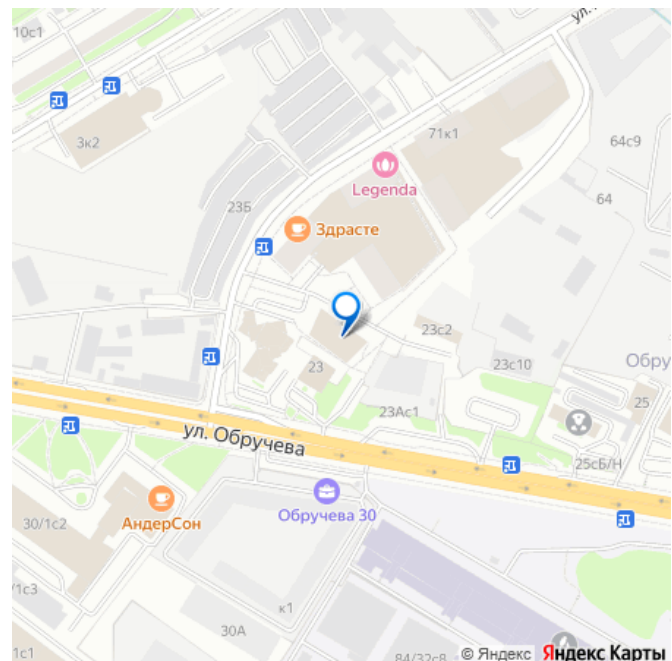
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдается в аренду площадь без отделки. Класс А. 5 минут пешком от м. Калужская! Оригинальный дизайн БЦ высота здания 59 м. 2 этаж. Офис 226,5 кв.м без отделки. Свободный доступ по лестнице, возможен проход без турникетов. Наличие мокрой точки. Панорамные окна Рядом расположена бизнес-гостиная. Доступ 24/7. Высота потолков: 3,6 Назначение: клиентский офис, нотариус, услуги, турагентство, дизайн-бюро, йога, танцы, учебный центр и

тд. - Витражное остекление Alutech с  
открыванием - Нагрузка на перекрытия 450  
кг/кв.м - Провайдер Телкомнэт - Современные  
инженерные коммуникации - Центральные  
системы приточно-вытяжной вентиляции и  
кондиционирования - 4 пассажирских лифта  
Kleemann и 1 грузовой - Двухуровневый  
подземный паркинг на 88 м/м Локация: 500 м  
от ст. Воронцовская и м. Калужская, 6 км от  
МКАД, 7 км ТТК. Прямой договор с  
собственником! БЕЗ скрытых платежей и  
комиссий! Арендная ставка указана с учетом  
НДС и эксплуатационных расходов.  
Предоставляется юридический адрес.  
Длительные арендные каникулы! Звоните и  
записывайтесь на просмотр!



