

Создано: 27.05.2025 в 20:08

Обновлено: 23.12.2025 в 21:26

<https://move.ru/objects/9280207173>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, улица Обручева, 23С1

696 833 ₽

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226 м²

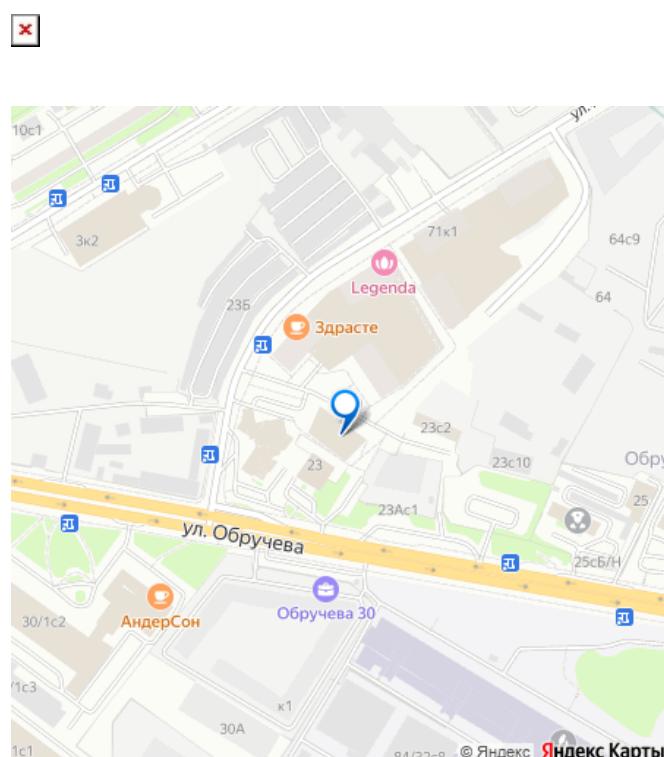
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдается в аренду площадь без отделки. Класс А. 5 минут пешком от м. Калужская! Оригинальный дизайн БЦ высота здания 59 м. 2 этаж. Офис 226,5 кв.м без отделки. Свободный доступ по лестнице, возможен проход без турникетов. Наличие мокрой точки. Панорамные окна Рядом расположена бизнес-гостиница. Доступ 24/7. Высота потолков: 3,6 Назначение: клиентский офис, нотариус, услуги, турагентство, дизайн-бюро, йога, танцы, учебный центр и

тд. - Витражное остекление Alutech с открыванием - Нагрузка на перекрытия 450 кг/кв.м - Провайдер Телкомнэт - Современные инженерные коммуникации - Центральные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования - 4 пассажирских лифта Kleemann и 1 грузовой - Двухуровневый подземный паркинг на 88 м/м Локация: 500 м от ст. Воронцовская и м. Калужская, 6 км от МКАД, 7 км ТТК. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Предоставляется юридический адрес. Длительные арендные каникулы! Звоните и записывайтесь на просмотр!



