

Создано: 24.10.2025 в 16:20

Обновлено: 19.11.2025 в 16:58

<https://move.ru/objects/9286052646>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**  
**79863142701**

**Москва, улица Зои и Александра  
Космодемьянских, 17/2**

**470 000 ₽**

Москва, улица Зои и Александра Космодемьянских, 17/2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Зои и Александра Космодемьянских](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

226 м<sup>2</sup>

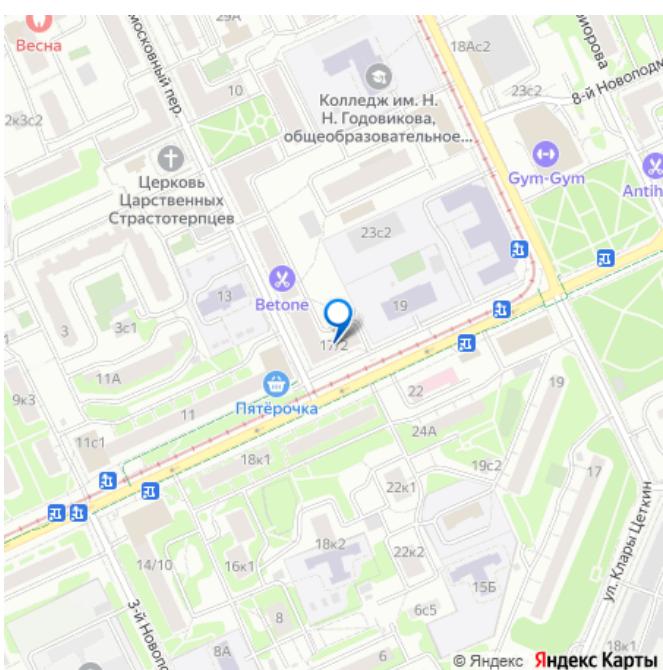
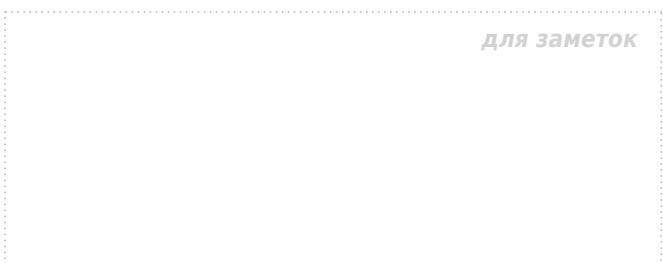
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПСН 220 кв.м. в классной локации на трафике  
Сдам в аренду помещение свободного  
назначения с надёжными соседями:  
ВкусВилл, Пятерочка, салон красоты, ПВЗ  
Озон. 7 лет подряд помещение было занято  
местным популярным хозяйственным  
магазином, Дачник, от которого и по сей день  
сохраняется поток покупателей. Общая  
площадь помещения 220 кв.м. (возможно  
рассмотрение меньшей площадей в  
зависимости от рода деятельности)  
Выделенная электрическая мощность 27 кВт

с возможностью увеличения Высота потолков  
4 метра. Возможна перепланировка  
помещения. Коммуникации: Водопровод,  
канализация, санузел Два отдельных входа (с  
улицы и со двора) Парковка у входа  
Витринное остекление Рекламные  
возможности на фасаде дома Помещение  
отлично подойдёт под любой вид  
деятельности: кейтеринг, даркстор, кафе,  
аптеку, салон красоты, стоматологию,  
клинику, пекарню, продуктовый или  
строительный магазин, шоурум, груминг и  
многое другое. Предусмотрены арендные  
каникулы Коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно Собственник ООО на  
УСН Оперативный показ. Пишите, звоните!  
142-103552



