

Создано: 31.10.2025 в 18:43

Обновлено: 05.12.2025 в 11:24

<https://move.ru/objects/9286232631>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Зои и Александра Космодемьянских, 17/2

470 834 ₽

Москва, улица Зои и Александра Космодемьянских, 17/2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Зои и Александра Космодемьянских](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226 м²

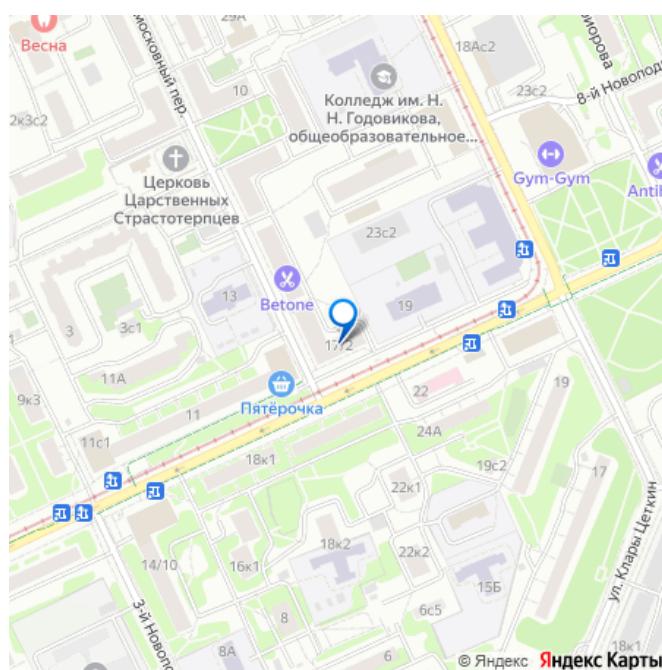
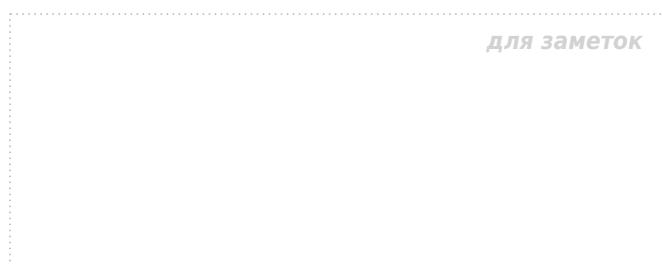
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 968125 Предложение от Собственника!

Предлагаем вашему вниманию помещение площадью 226 кв.м для заключения долгосрочного договора аренды от трех лет. Объект расположен на первом этаже многоквартирного дома на углу пересечения улицы Зои и Александра Космодемьянских и 6-го Новоподмосковного переулка.

Помещение имеет вход с фасадной части здания. В состав помещений входит торговый зал площадью 130 кв.м и подсобные помещения 20 кв.м. Существует возможность

демонтажа перегородок в торговом зале для адаптации под задачи арендатора.

Собственник лоялен к любым перепланировкам. Высота потолков составляет 4 метра, установленная

электрическая мощность — 27 киловатт с возможностью ее увеличения. Помещение оснащено системами водоснабжения и

канализации. Локация характеризуется

высоким пешеходным трафиком. В шаговой доступности находятся остановки

общественного транспорта, парковки,

Политехнический колледж, школа и частный детский сад. В соседних помещениях

располагаются такие операторы, как

ВкусВилл, Пятерочка и салон красоты. Фасад

здания украшен лепниной, помещение

оборудовано витринными окнами. Ранее

более семи лет в помещении работал магазин

хозяйственных товаров «Дачник», что

обеспечило сохранение потока покупателей.

Также существует возможность увеличения

арендуемой площади на 70 кв.м за счет

дополнительных складских помещений,

разгрузочной зоны со стороны двора и

санузла. Есть видео. Обеспечительный

платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ

ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И

ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой

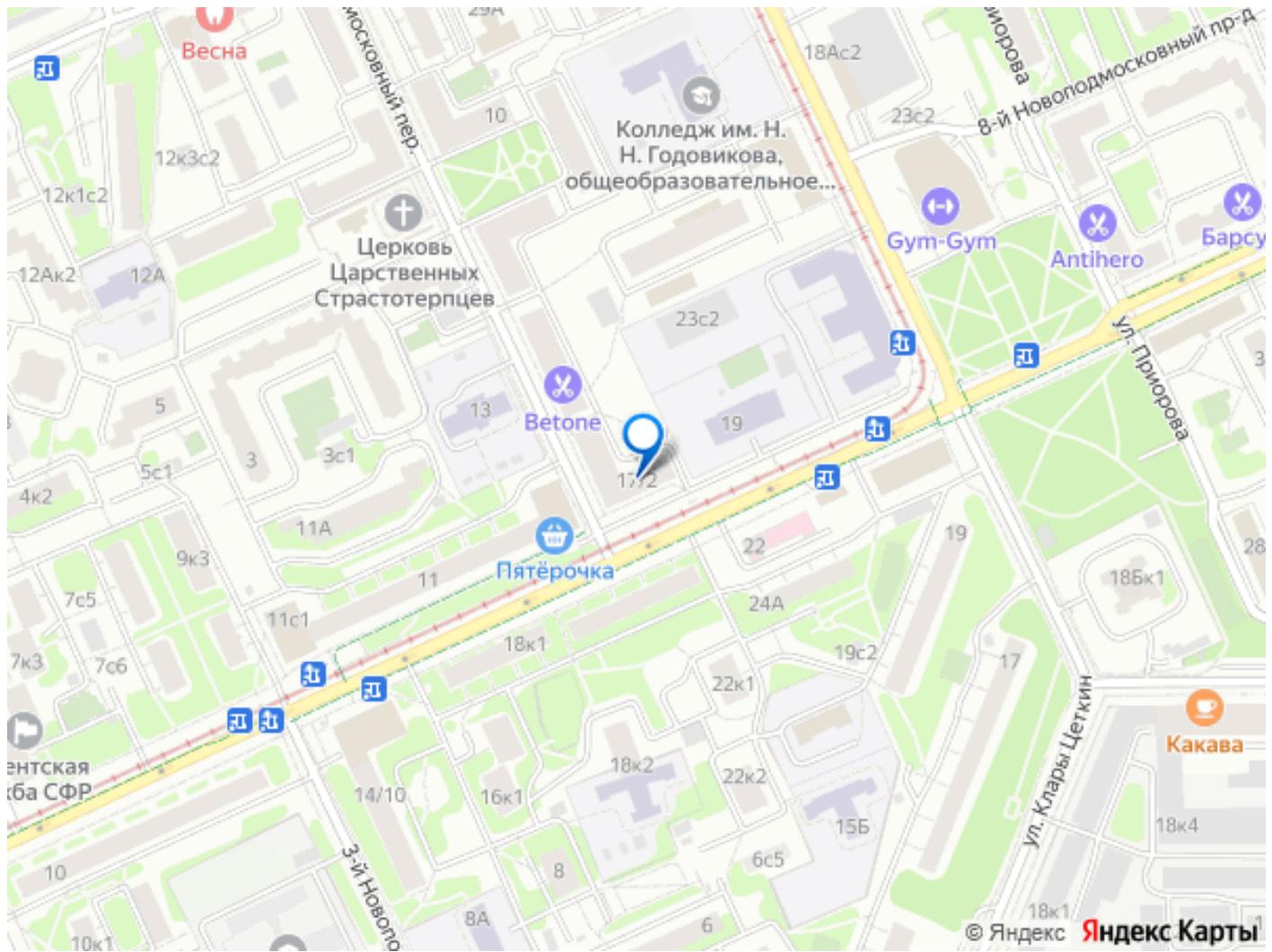
email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Елена Леонидовна, доб.

205, ЛОТ 968125





Move.ru - вся недвижимость России