

Создано: 09.12.2025 в 11:43

Обновлено: 16.12.2025 в 11:17

<https://move.ru/objects/9287269708>

Damir Begimov, Damir Begimov

79367051987

Москва, Волжский бульвар, 51С9

65 000 ₽

Москва, Волжский бульвар, 51С9

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



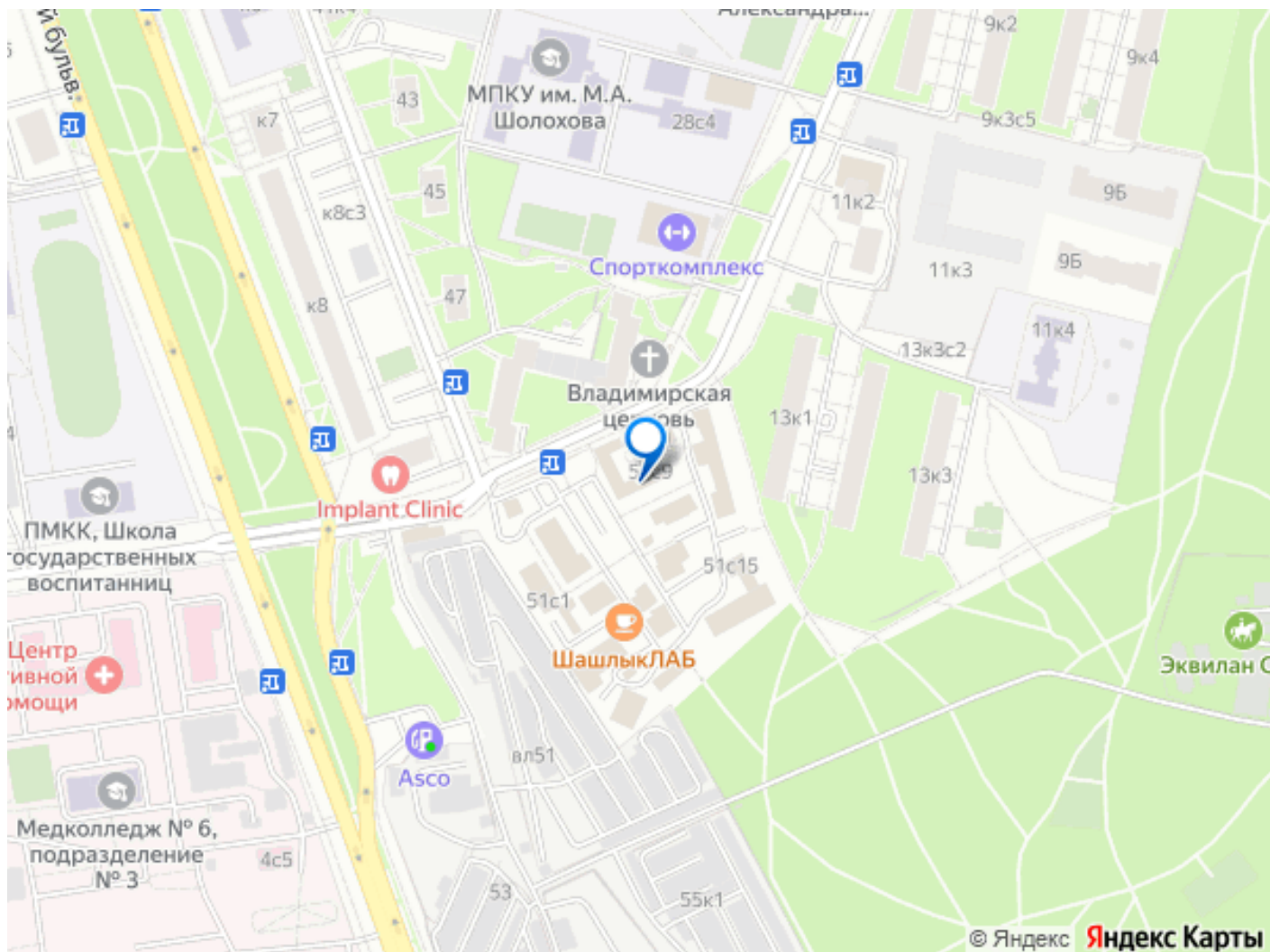
Описание

Сдается в долгосрочную аренду помещение свободного назначения формата стрит - ритейл, 22,6 кв. м., 1 этаж, вход с фасада, 1 линия. 4-5 минут пешком от метро Волжская! Высокий клиентопоток! Помещение с отделкой на 1 этаже малоэтажной постройки с ОТДЕЛЬНЫМ входом. Площадь - 22,6 кв. м. Имеется вывод мокрой точки, новые коммуникации, Высота потолков 3.0 метров, Расположено на территории современного многофункционального бизнес-центра. Имущественный комплекс со своей территорией расположен в ЮВАО, вблизи к

крупным транспортным артериям и станциям метро: - ст.м. Волжская 520 м; - ст.м. Кузьминки 1400 м; - Волгоградский пр-т 1400 м; - СВХ 4 км; МКАД 4,5 км На территории организованы парковочные места для резидентов и их гостей, зоны отдыха на свежем воздухе. Помещение прекрасно подходит под офис, услуги, салоны красоты, кофейню, мастерские и многое другое. Расположение способствует большому пешеходному трафику: - комплекс примыкает к парку Кузьминки, который является центром притяжения для многих резидентов и гостей столицы, а также постоянным местом прогулок и времяпровождения для жителей ближайших домов; - плотный жилой массив в непосредственной близости; - рядом образовательные учреждения (Президентское кадетское училище, школы и сады), аптеки, поликлиники и больницы, стоматология, продуктовые и непродовольственные магазины; - всего 5 минут пешком от ст.м. Волжская. Отличное решение для вашего бизнеса. Не упустите возможность стать частью современного и функционального бизнес-парка Волжский. Ежедневный показ. ЗВОНИТЕ!







Move.ru - вся недвижимость России