

Создано: 22.01.2026 в 19:12

Обновлено: 23.01.2026 в 01:36

<https://move.ru/objects/9288281563>

3R Consulting, 3R Consulting

79863237296

Москва, Широкая улица, 29

750 000 ₽

Москва, Широкая улица, 29

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Широкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226 м²

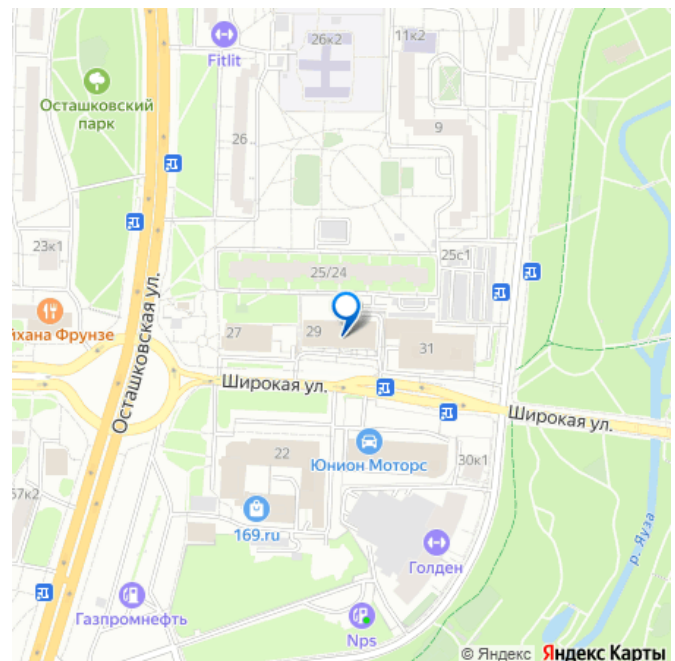
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

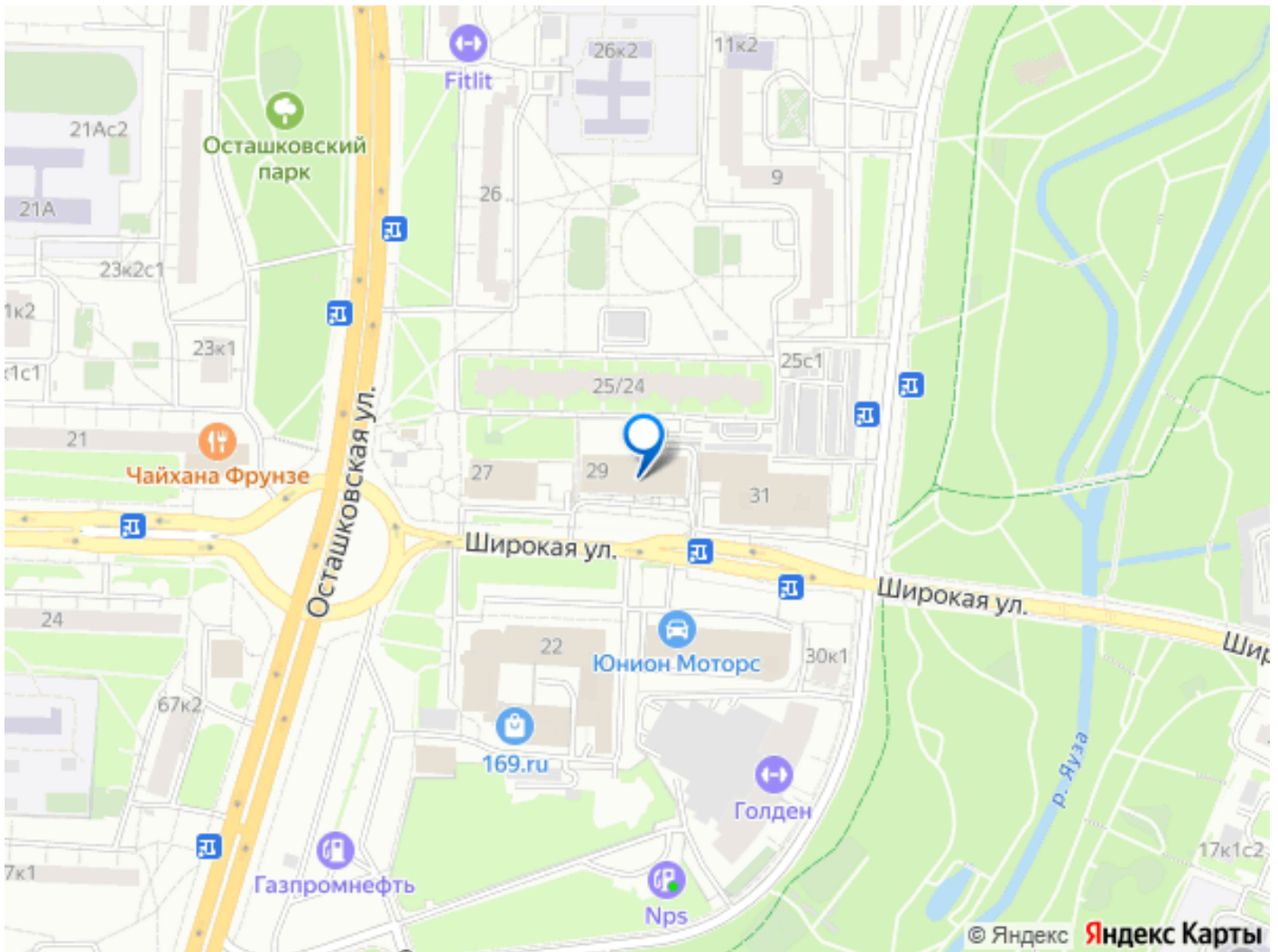


Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения (street retail) площадью 226 кв.м (можно поделить на 2 части), расположенное на первой линии ул. Широкая в густонаселенном жилом районе Северное Медведково. Витринные окна. Отличная транспортная доступность, наличие удобной парковки перед зданием на 30 м/м. Пешеходный трафик. Соседство с супермаркетом Пятерочка, Мята Лаунж, Винлаб, Wildberries и аптека, рядом остановки общественного транспорта. Развитая инфраструктура и плотный жилой

массив создает высокий клиентский поток.
Помещение правильной прямоугольной
формы (открытое планировочное решение)
имеет два отдельных входа: с фасада и
запасной вход со двора (может
использоваться как зона разгрузки-погрузки).
За выездом арендатора (Сбер). Эл-во 48 квт.
УСН. Прямой договор аренды. Коммунальные
платежи по счетчикам, плюс эксплуатация.





Move.ru - вся недвижимость России