

Создано: 22.01.2026 в 19:12

Обновлено: 23.01.2026 в 01:36

<https://move.ru/objects/9288281563>

3R Consulting, 3R Consulting

**79863237296**

**Москва, Широкая улица, 29**

**750 000 ₽**

Москва, Широкая улица, 29

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Широкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

226 м<sup>2</sup>

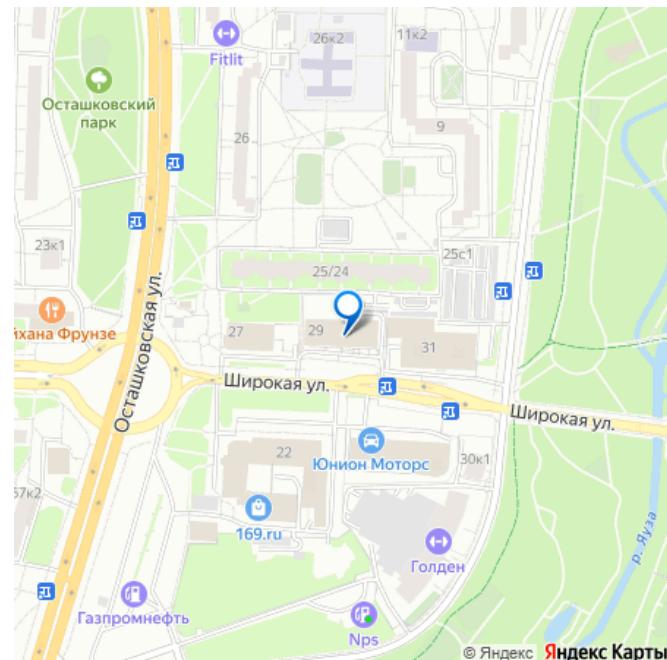
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

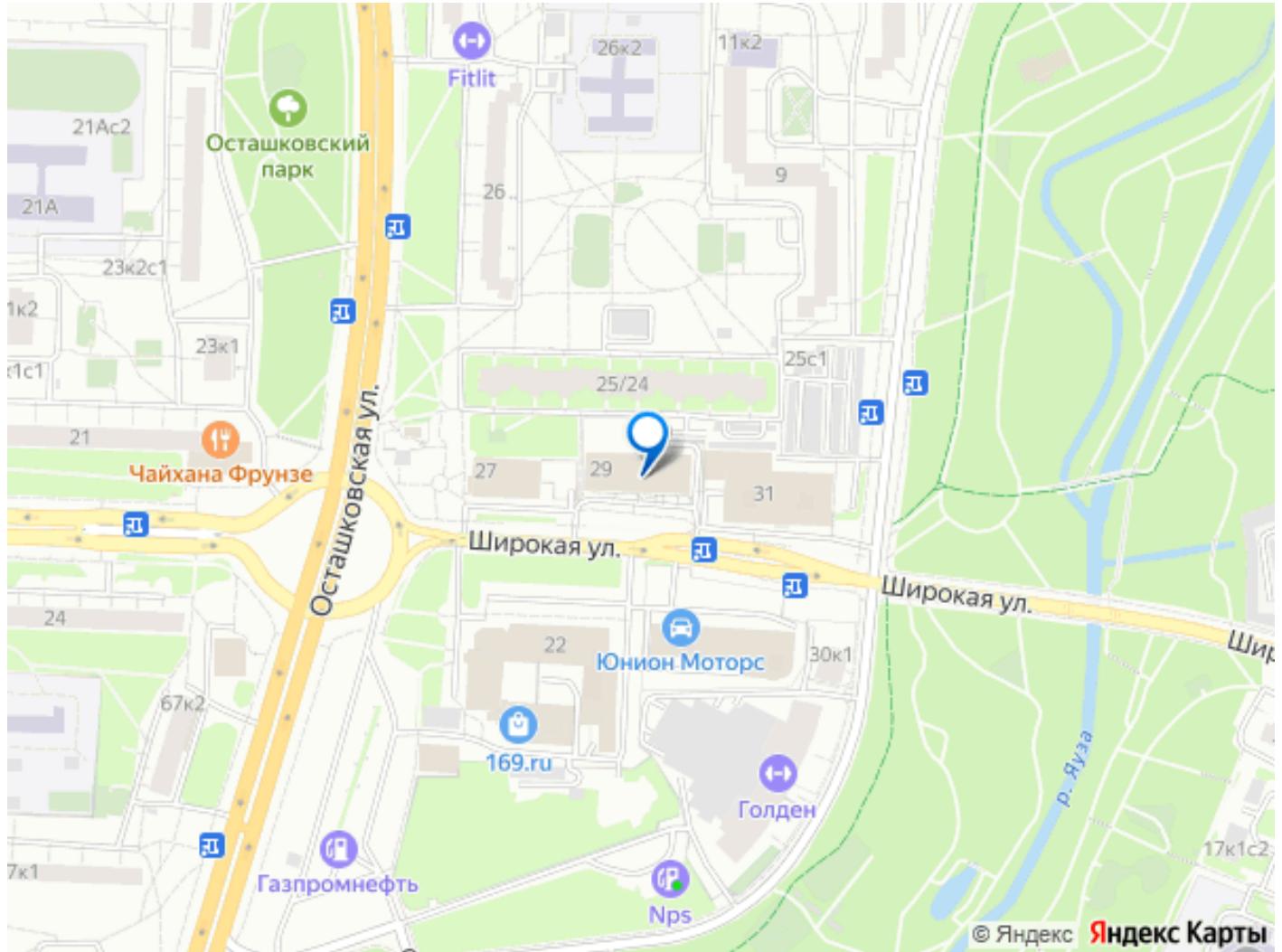
Предлагается в аренду помещение свободного назначения (street retail) площадью 226 кв.м (можно поделить на 2 части), расположенное на первой линии ул. Широкая в густонаселенном жилом районе Северное Медведково. Витринные окна. Отличная транспортная доступность, наличие удобной парковки перед зданием на 30 м/м. Пешеходный трафик. Соседство с супермаркетом Пятерочка, Мята Лаунж, Винлаб, Wildberries и аптека, рядом остановки общественного транспорта. Развитая инфраструктура и плотный жилой

массив создает высокий клиентский поток.

Помещение правильной прямоугольной формы (открытое планировочное решение) имеет два отдельных входа: с фасада и запасной вход со двора (может использоваться как зона разгрузки-погрузки).

За выездом арендатора (Сбер). Эл-во 48 квт. УСН. Прямой договор аренды. Коммунальные платежи по счетчикам, плюс эксплуатация.





Move.ru - вся недвижимость России