

Создано: 14.03.2026 в 12:06

Обновлено: 16.03.2026 в 18:05

Москва, набережная Пресненская, 6с2

1 200 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

226 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

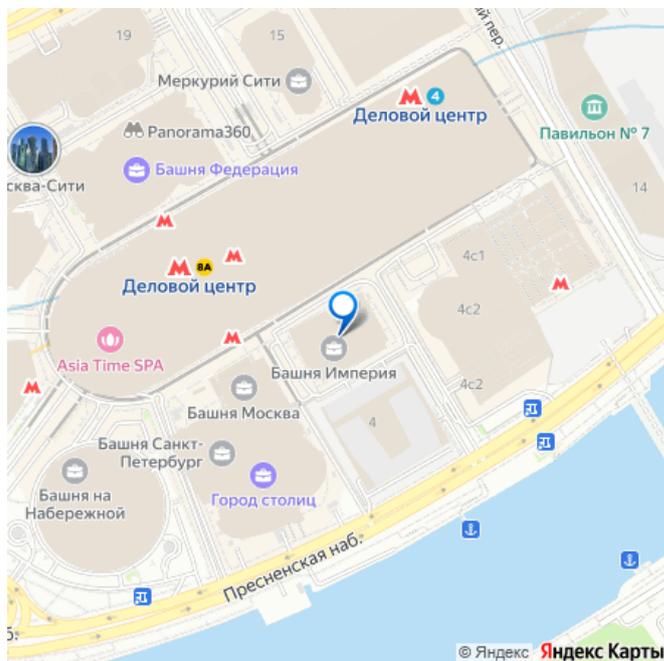
Арт. 132795862 Элитная аренда в Башне «Империя» Москва-Сити: престиж, комфорт и успех для вашего бизнеса! Башня «Империя» жемчужина комплекса Москва-Сити, один из самых узнаваемых небоскрёбов столицы. Здесь расположены офисы топ-компаний, дипломатические представительства и luxury-шоурумы. Мы сдаём в аренду [от 196 до 226 м², на 44/46/48 этажах] с панорамным остеклением. Условия аренды: Ставка: 1 200 000 руб/мес (гибкие опции для долгосрочных договоров). Сдаётся с ремонтом (возможна кастомизация под ваш бизнес). Срок: от 11 месяцев (ВОЗМОЖЕН ВЫКУП). Готово к использованию. Башня «Империя» это

<https://move.ru/objects/9291759920>

**Хетаг Дзидаханов, Самолет Плюс
Москва ЮГ**

79230725441

для заметок



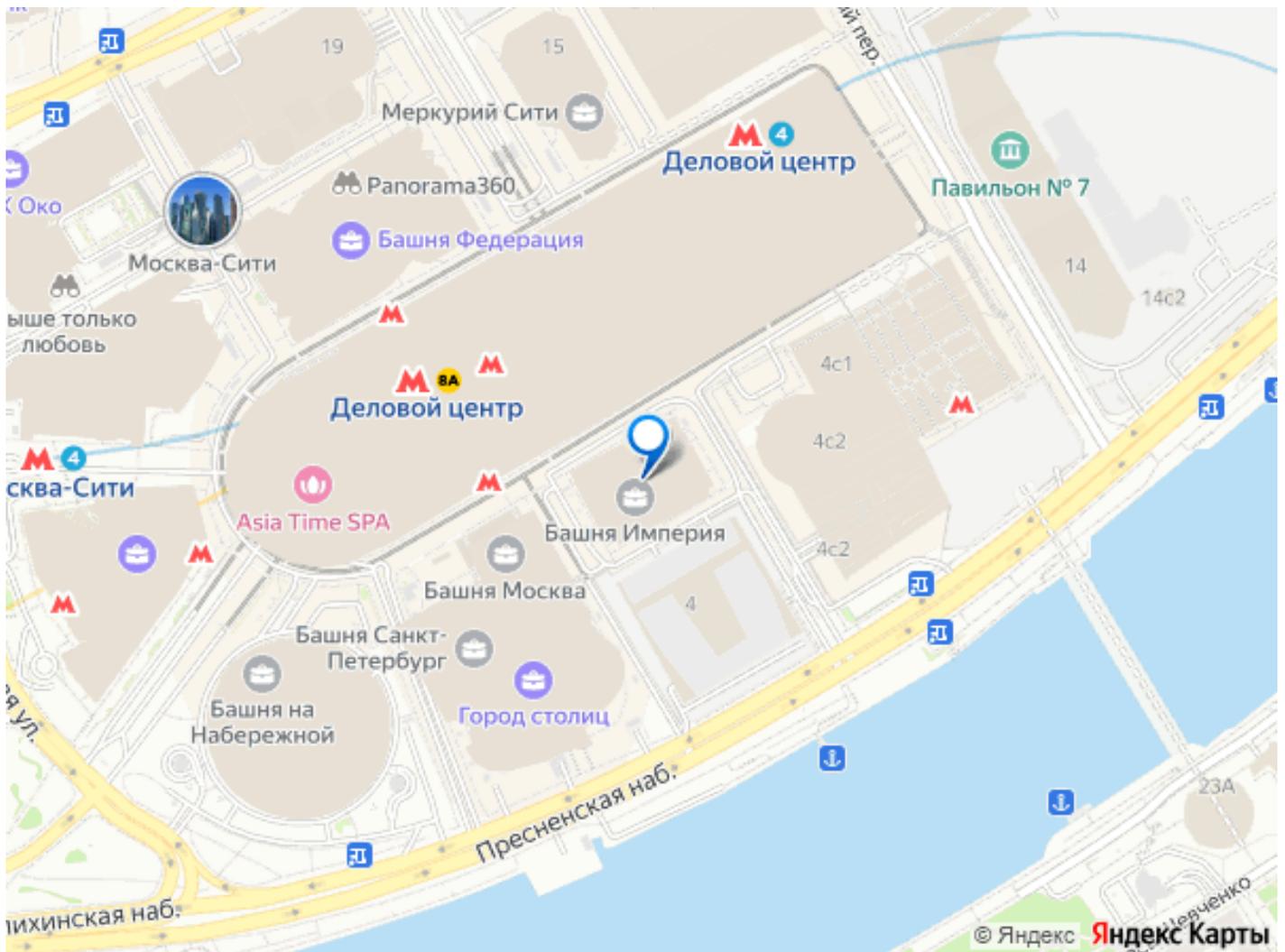
инвестиция в ваш успех! Захватывающий вид на весь город. Клиенты приезжают не просто на встречу они приезжают в элиту. Вот ключевые преимущества, которые выделяют «Империю» среди сотен объектов:

Расположена на первой линии Пресненской набережной в сердце Москва-Сити с панорамными видами на Москву-реку, Кремль и Воробьёвы горы. Прямая связь с инфраструктурой Сити: подземные переходы к «Город столиц» и «Афимолл Сити», рестораны, бутики, кинотеатры и меду слуги внутри башни. Собственный причал и выход к воде, идеально для бизнеса с международными связями. Адрес в сердце Москва-Сити символа современного бизнеса России. Рядом: «Башня Федерации» (Газпромбанк), «Neva Towers», ММДЦ.

Арендаторы: международные корпорации, банки, IT-гиганты. Ваш бренд автоматически на одном уровне с лидерами рынка. Факт: Москва-Сити генерирует 20% ВВП Москвы здесь бьётся пульс экономики! Парковка: 2000 мест (крытый паркинг с valet, EV-зарядки). Сервисы: фитнес-клуб с бассейном, спа, рестораны, бизнес-лаунж, конференц-залы. Охрана: 24/7. 3 минуты до метро «Деловой центр» (4 линии метро + МЦК/МЦД). Прямая связь с ТТК, Садовым кольцом и «Лахта-центром» СПб.

Велодорожки, каршеринг и электросамокаты у входа. Действуйте сейчас места ограничены! Не упустите шанс занять идеальное помещение в иконе Москвы. Организуем эксклюзивный просмотр в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России