

Создано: 06.02.2026 в 14:19

Обновлено: 13.02.2026 в 17:51

Москва, улица Вавилова, 3

1 041 792 ₽

Москва, улица Вавилова, 3

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

227.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

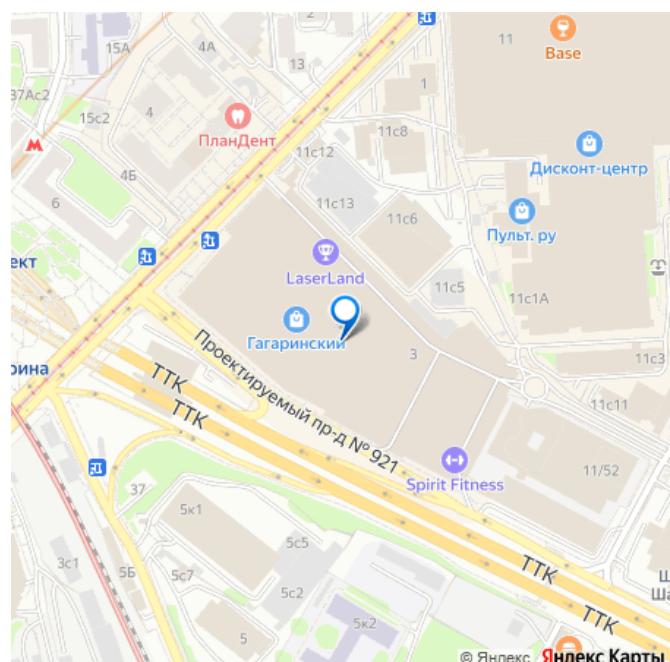
Лот 1029003 Предложение от Собственника!
Предлагаю в прямую аренду офисное
помещение в деловом комплексе
«Гагаринский», расположенном в Донском
районе ЮАО. Офис находится на третьем
этаже, выполнен по дизайнерскому проекту
под клюсч. Имеет панорамным остекление и
высокие потолки 5.1 метров. Планировка
смешанная: включает зону ресепшн,
гардероб, два кабинета руководителя, две
переговорные комнаты и открытое рабочее
пространство. Офис полностью
укомплектован мебелью, которую возможно

<https://move.ru/objects/9289399657>

**Светлана Николаева, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок



арендовать у действующего арендатора.

Инфраструктура здания обеспечивает высокий уровень комфорта и безопасности. В помещении установлены системы кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции, СКУД, спринклерное пожаротушение и пожарная сигнализация. Работает профессиональная управляющая компания и организована круглосуточная охрана. Доступно несколько независимых интернет-провайдеров. Предусмотрены арендные каникулы. Предоставляется бесплатный подземный паркинг. Возможна регистрация по юридическому адресу в налоговой номер 25. Бизнес-центр обладает отличной транспортной доступностью. Пешая удаленность от станций метро «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина» составляет 5 минут. Имеется удобный выезд на Третье транспортное кольцо. Блок вакантен с 15 марта 2026 года. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1029003



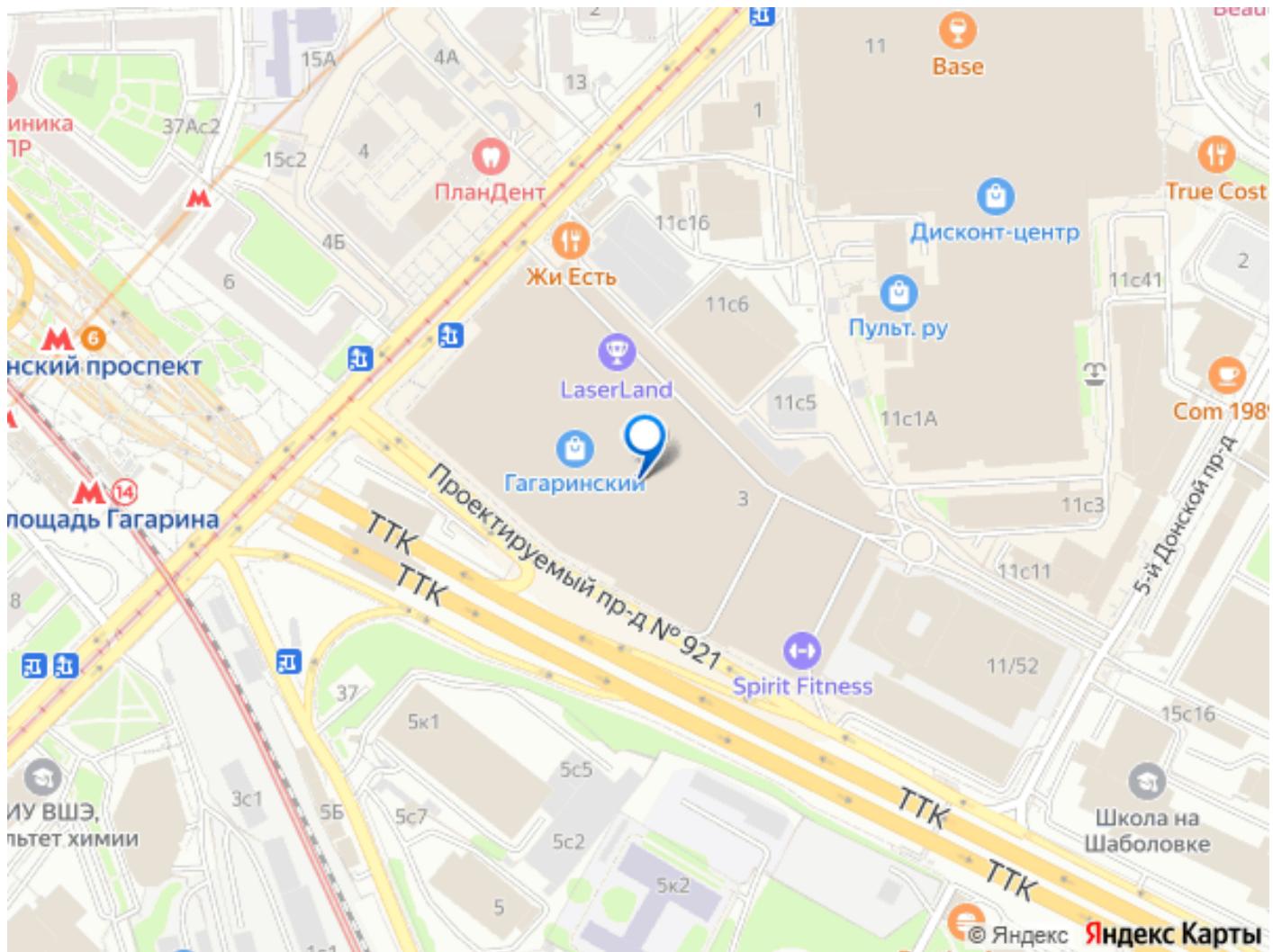
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России