

Создано: 06.02.2026 в 14:19

Обновлено: 13.02.2026 в 17:51

Москва, улица Вавилова, 3

**1 041 792 ₽**

Москва, улица Вавилова, 3

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

227.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1029003 Предложение от Собственника!

Предлагаю в прямую аренду офисное

помещение в деловом комплексе

«Гагаринский», расположенном в Донском

районе ЮАО. Офис находится на третьем

этаже, выполнен по дизайнерскому проекту

под ключ. Имеет панорамным остекление и

высокие потолки 5.1 метров. Планировка

смешанная: включает зону ресепшн,

гардероб, два кабинета руководителя, две

переговорные комнаты и открытое рабочее

пространство. Офис полностью

укомплектован мебелью, которую возможно

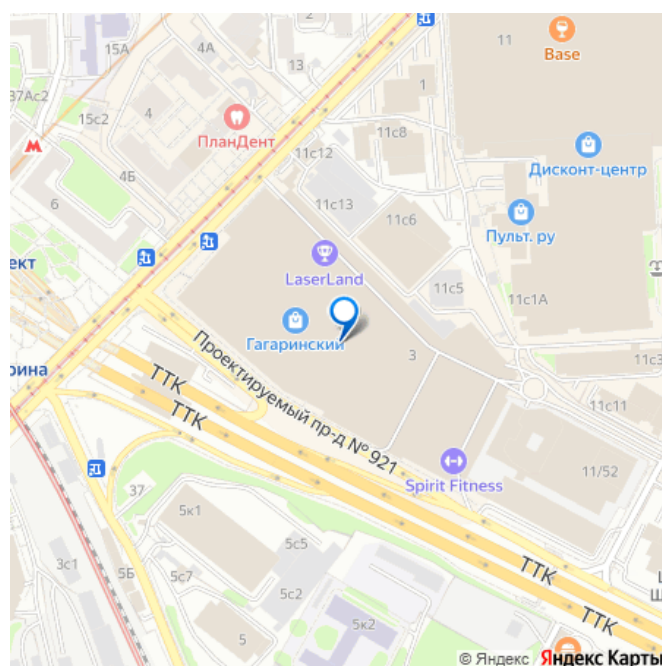
<https://move.ru/objects/9289399657>

**Светлана Николаева, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

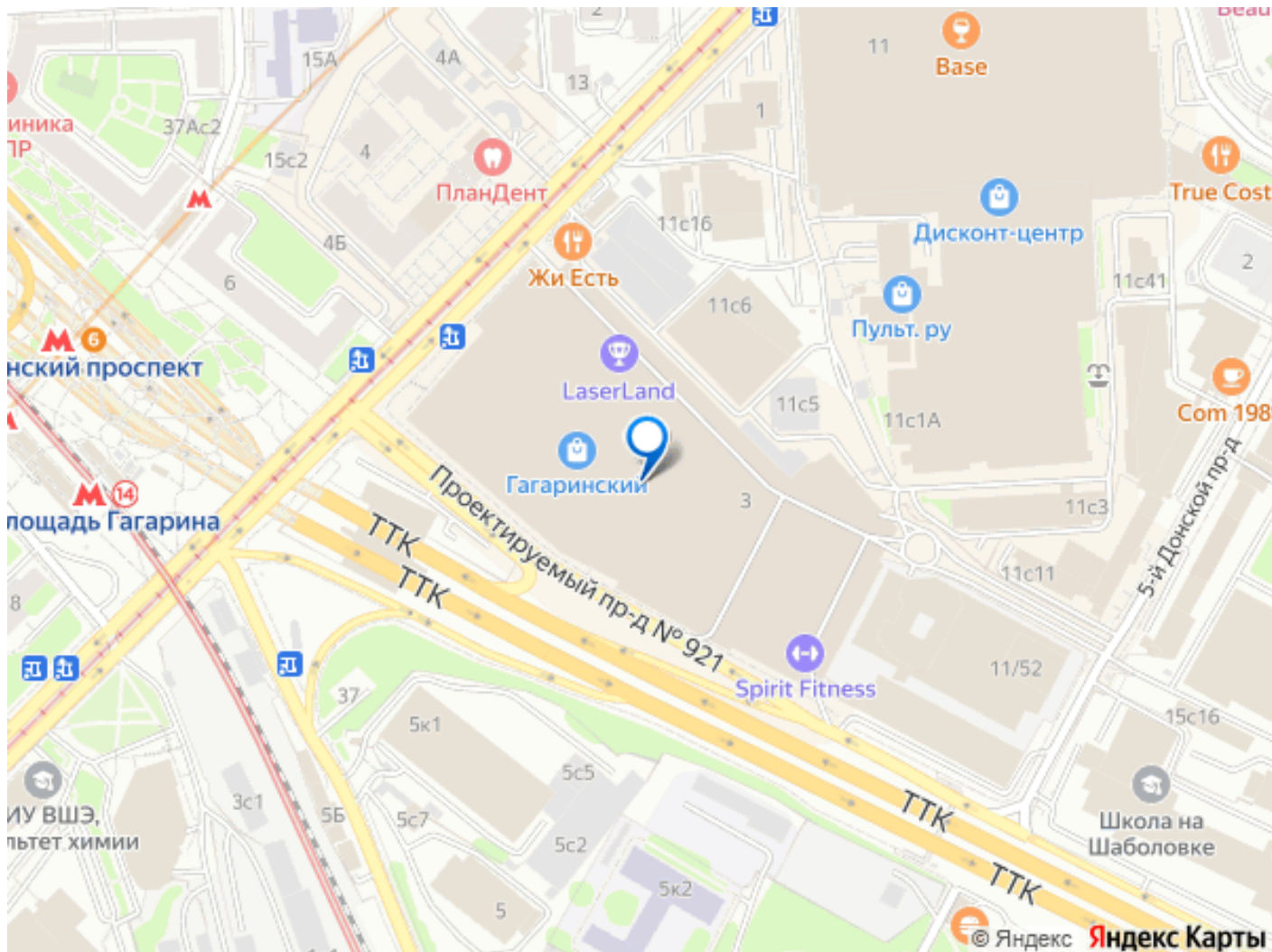
для заметок



арендовать у действующего арендатора. Инфраструктура здания обеспечивает высокий уровень комфорта и безопасности. В помещении установлены системы кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции, СКУД, спринклерное пожаротушение и пожарная сигнализация. Работает профессиональная управляющая компания и организована круглосуточная охрана. Доступно несколько независимых интернет-провайдеров. Предусмотрены арендные каникулы. Предоставляется бесплатный подземный паркинг. Возможна регистрация по юридическому адресу в налоговой номер 25. Бизнес-центр обладает отличной транспортной доступностью. Пешая удаленность от станций метро «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина» составляет 5 минут. Имеется удобный выезд на Третье транспортное кольцо. Блок вакантен с 15 марта 2026 года. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1029003







Move.ru - вся недвижимость России