

Создано: 27.01.2026 в 21:10

Обновлено: 28.01.2026 в 07:50

<https://move.ru/objects/9288395284>

Елена Егоровна, НЭП-Недвижимость

**89251234567**

**Москва, ул. Вавилова, 2**

**1 041 792 ₽**

Москва, ул. Вавилова, 2

Улица

[улица Вавилова](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

227.3 м<sup>2</sup>

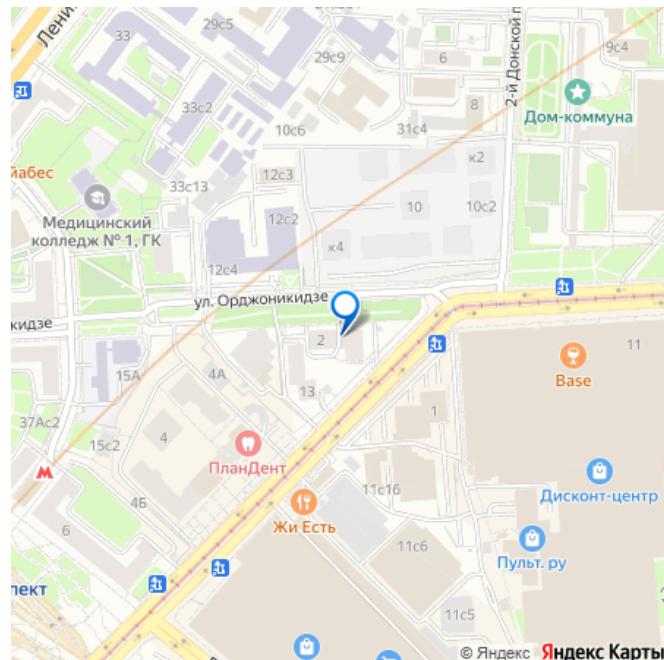
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

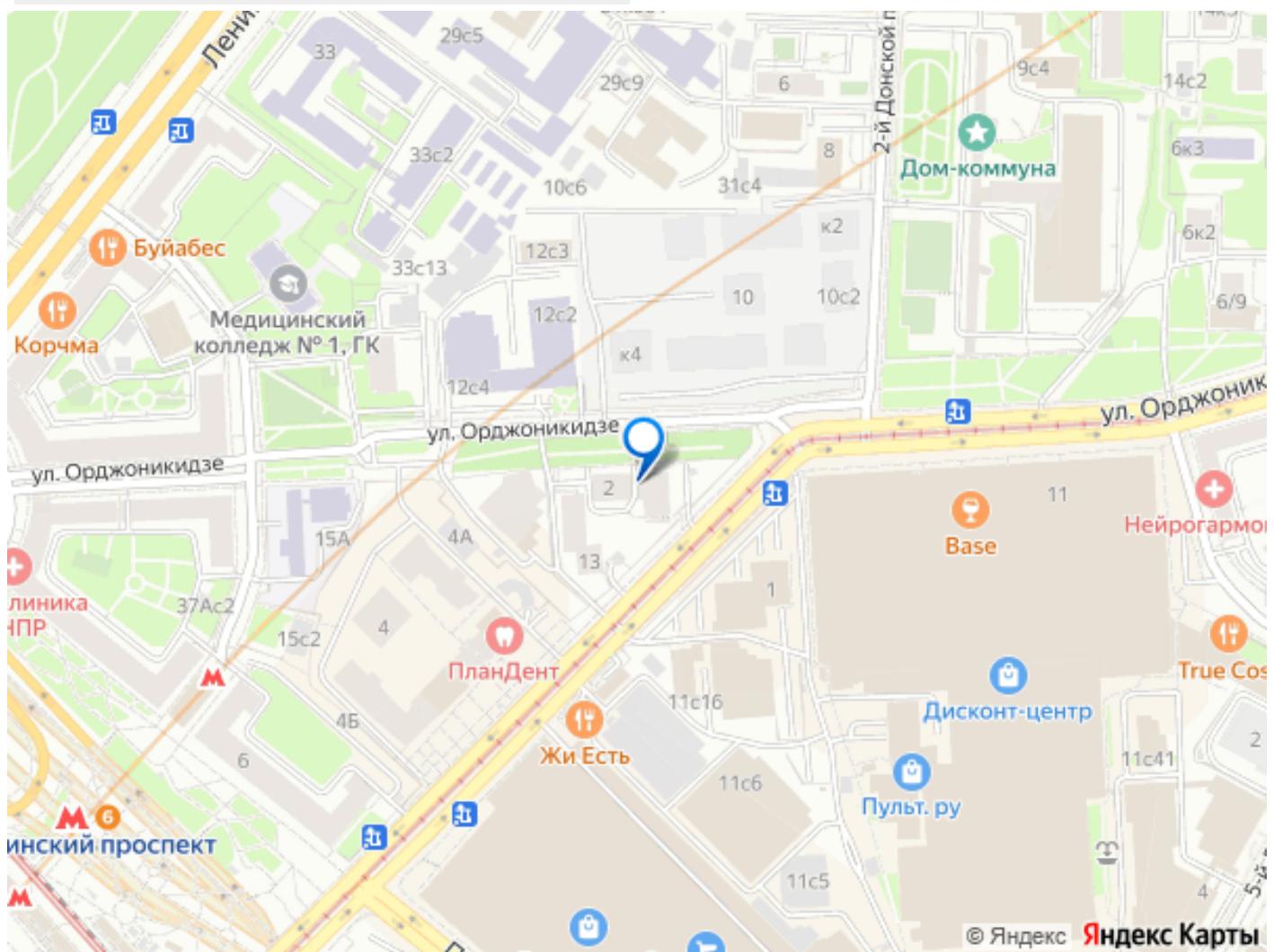
Объект № 19545 ЮАО, район Донской. Бизнес парк Гагаринский. 3-й этаж. Сдается офис «под ключ». Панорамные окна, дизайнерский ремонт, потолки 5.1.м. Мощность 20 кВт. Юридический адрес. Смешанная планировка - зона ресепшн, гардероб, 2 кабинета руководителя, 2 переговорные комнаты, рабочая зона - open space. Офис с мебелью, которую можно взять в аренду у действующего арендатора. Сплинкерная система пожаротушения, пожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. СКУД. НДС включен. Коммунальные услуги по счетчикам (свет, вода, отопление). Обеспечительный

взнос 2 месяца. Срок аренды от 11 месяцев.

Бесплатная подземная парковка.

Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Прямая аренда. Хорошая локация, шаговая доступность до метро Ленинский проспект, МЦД Площадь Гагарина, удобный выезд на ТТК и ул. Вавилова.





Move.ru - вся недвижимость России