

Создано: 29.12.2025 в 12:05

Обновлено: 29.12.2025 в 11:47

Москва, улица Кржижановского, 14К3

767 712 ₽

Москва, улица Кржижановского, 14К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

227.47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1006845 Предложение от Собственника!
Предлагается в прямую аренду помещение общей площадью 227.47 кв.м., расположенное на 1-м этаже БЦ класса В+. В данный момент оно используется под офис, но так как имеет отдельный вход с улицы и свои мокрые точки, может использоваться под банк, медцентр, клинику. Что является редкостью и такие помещения пользуются повышенным спросом. Помещение сдается с 1 марта, в рабочем состоянии, со стандартной отделкой. Центральное кондиционирование, вентиляция. Охрана.

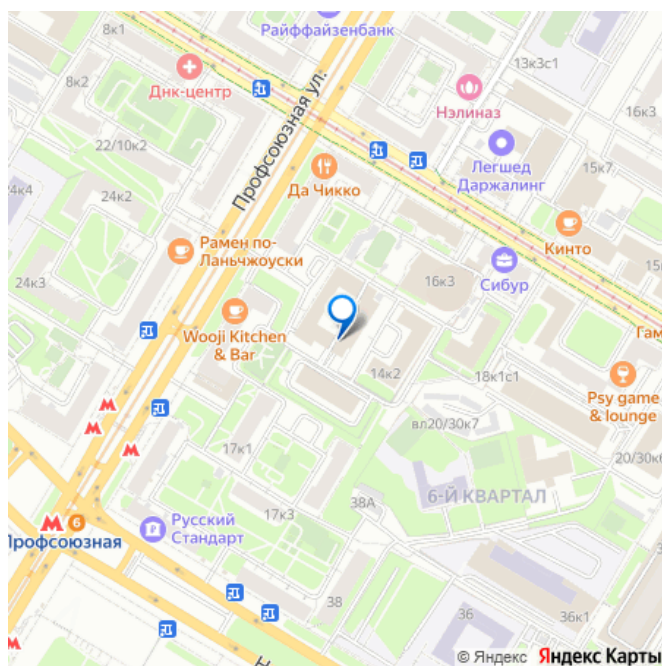
<https://move.ru/objects/9287722055>

Светлана Николаева, Апекс-

Недвижимость

79862742715

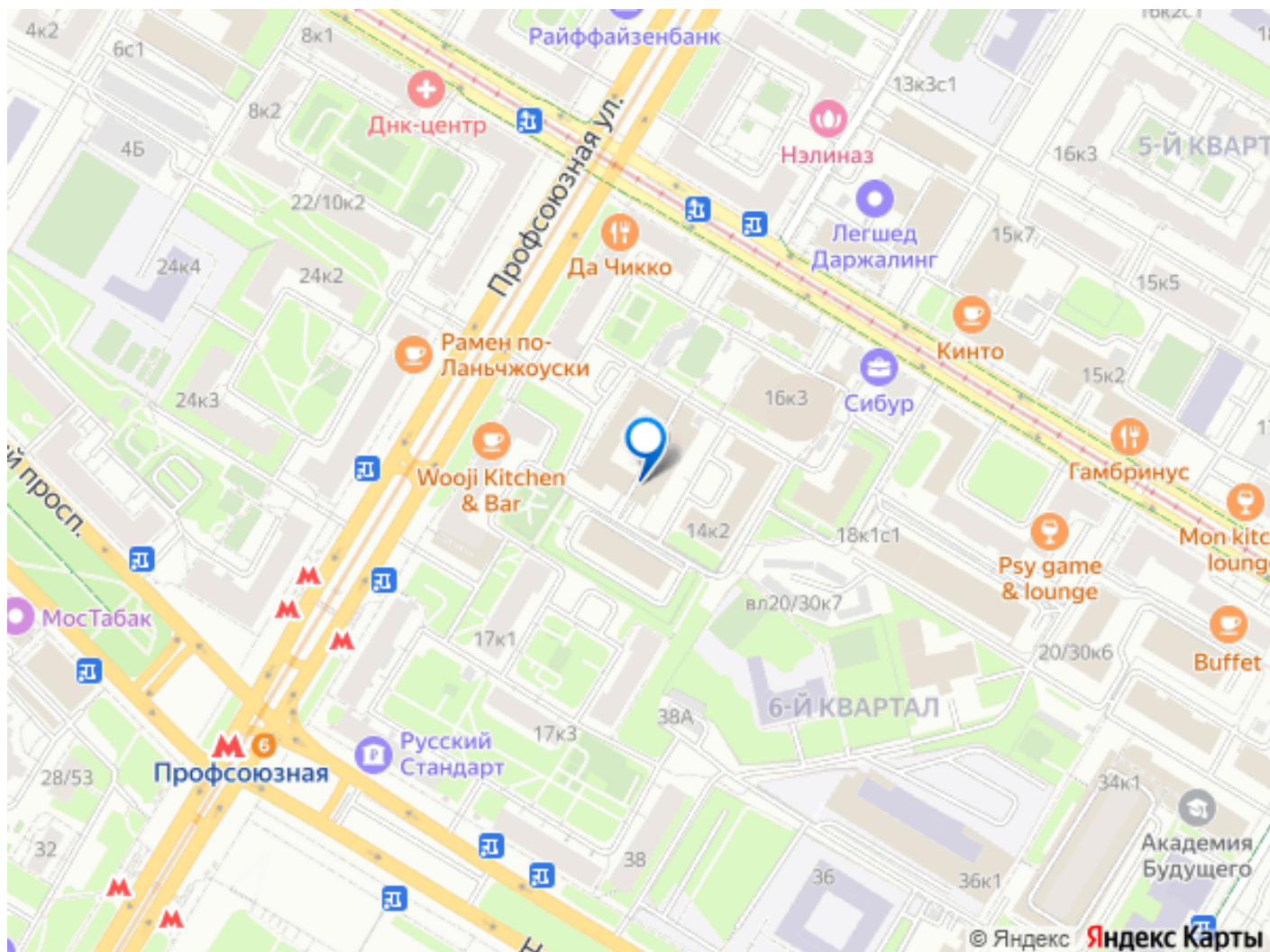
для заметок



Объект располагается по адресу: улица Кржижановского, 14к3, от м. Профсоюзная буквально 5 минут пешком. Парковка гостевая - перед фасадом, также есть машиноместа - во дворе. Для арендаторов доступна двухъярусная подземная парковка на 110 машино-мест стоимостью 18 000 рублей за одно место в месяц. Бизнес-центр представляет собой комплекс из нового и реконструированного зданий, объединенных единым фасадом. Объект включает 9 наземных и 2 подземных этажа. Для арендаторов созданы все необходимые условия для работы: развитая инфраструктура включает ресепшн, современные лифты, системы кондиционирования и вентиляции, услуги телефонии и интернета, конференц-зал, кафе и ресторан, нотариальную контору. Обеспечивается круглосуточная охрана и пропускной режим, функционирует пожарная сигнализация. В цену включено: НДС 20%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1006845







Move.ru - вся недвижимость России