

Создано: 19.03.2026 в 18:36

Обновлено: 29.03.2026 в 17:06

Апсайд Тауэрс, Апсайд Тауэрс

79863941848

Москва, Огородный проезд, 4/7к1

7 201 000 ₺

Москва, Огородный проезд, 4/7к1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2274 м²

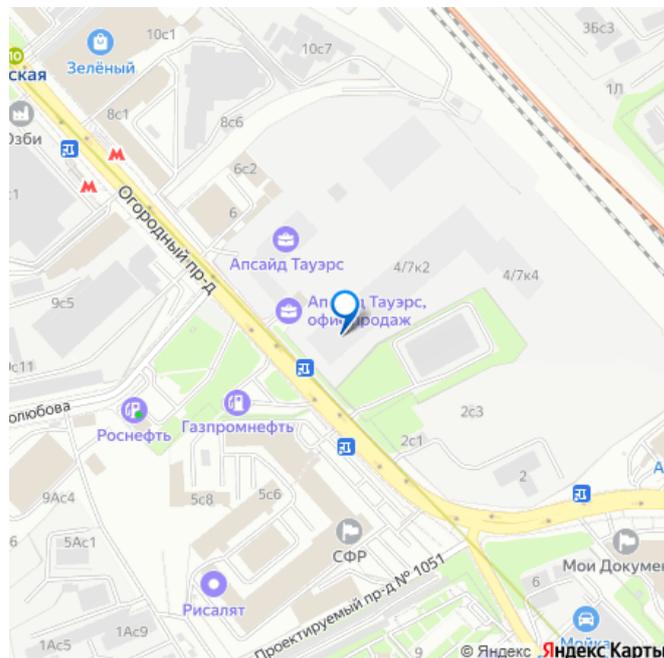
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

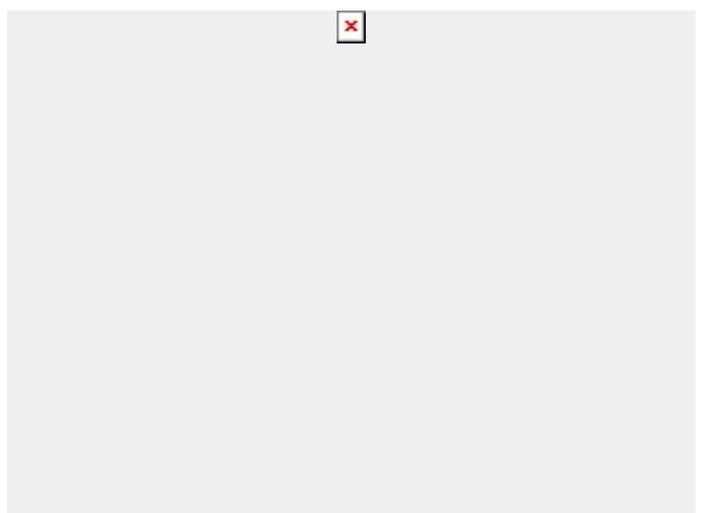
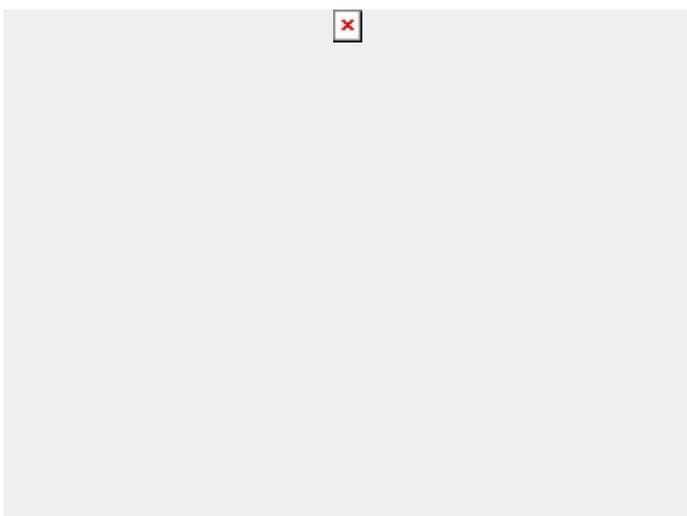
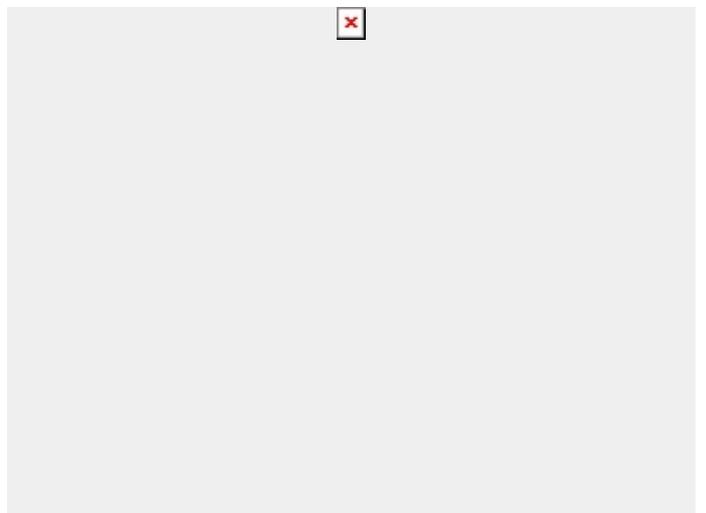
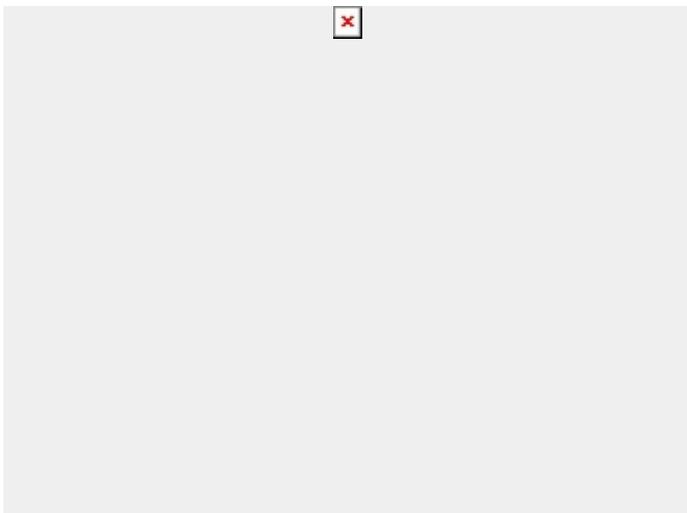
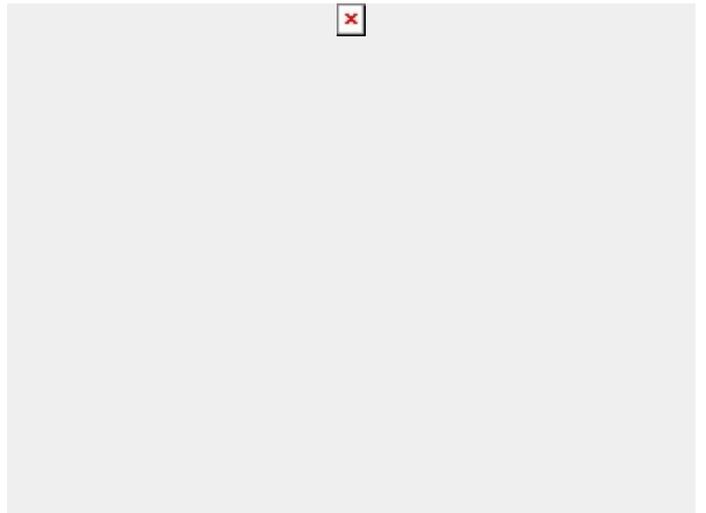
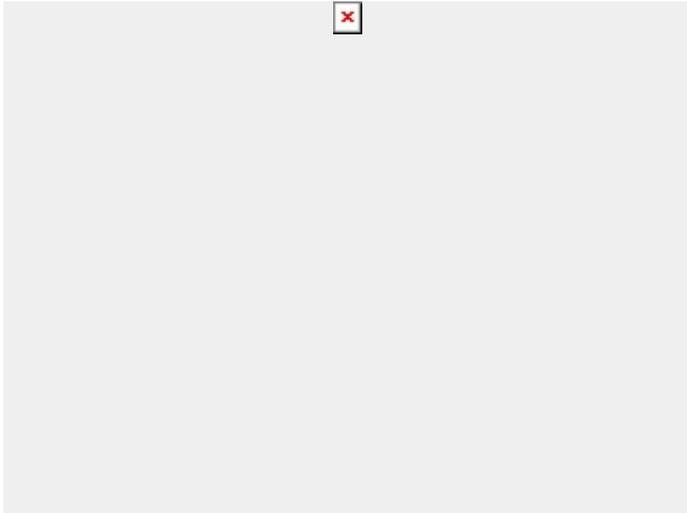
Медицинский центр расположен в квартале «Апсайд Тауэрс» на 2 и 3 этаже башни «Атлас» и выходит на главную оживленную улицу — Огородный проезд. Объект находится рядом с метро Бутырская, в зоне высокого пешеходного трафика и хорошей визуальной доступностью. Рядом с медицинским центром расположено несколько жилых объектов. Число потенциальных клиентов - 20 500 человек. Общая площадь медицинского центра составляет 2 274 м²: • площадь второго этажа - 395 м², высота потолка - 3,2 м; •

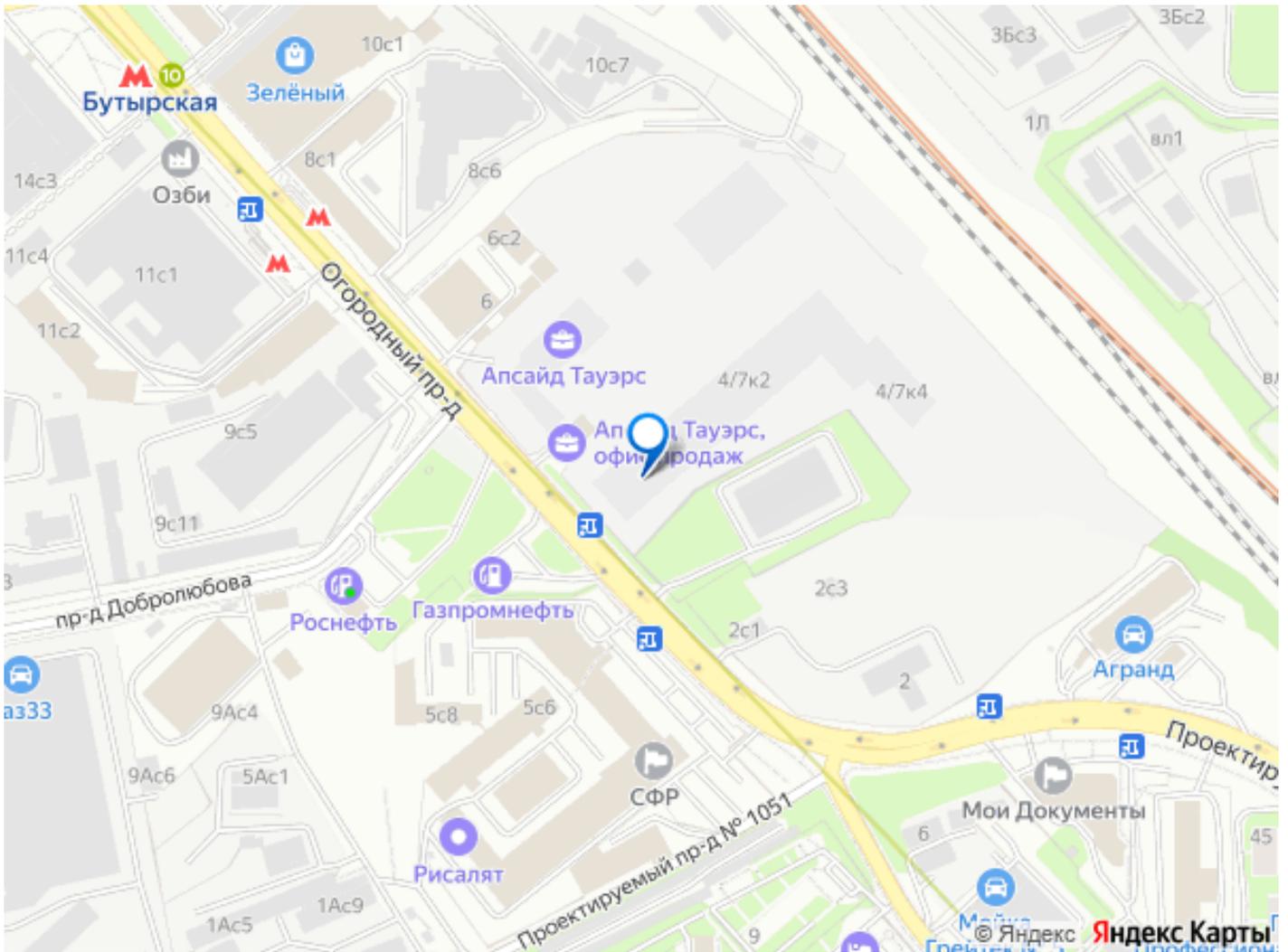
площадь третьего этажа - 1 542 м², высота потолка - 3,28 м. «Апсайд Тауэрс» — премиальный квартал для впечатляющей жизни. На его территории предусмотрено все, чтобы гармонично жить, работать, развиваться и получать массу впечатлений. •

- 5 корпусов высотой от 19 до 58 этажей;
- население проекта 6500 человек
- прогулочный бульвар с арт-объектом;
- гранд-плаза с уличными террасами, гастромаркетом и фонтаном;
- государственный детский сад и школа;
- 15 000 м² коммерческих объектов. Транспортная доступность. Квартал «Апсайд Тауэрс» располагается в трех минутах пешком от станции метро «Бутырская», 10 минут пешком до платформы «Останкино», 20 минут пешком до парка «Останкино». До других станций метро, таких как «Фонвизинская», «Дмитровская» и «Марьино», можно добраться за 10 минут на общественном транспорте. На автомобиле : •
- Парк «ВДНХ» — 9 минут;
- Дизайн-завод «Флаконт» — 10 минут;
- Третье транспортное кольцо (ТТК) — 10 минут (3 км);
- Садовое кольцо, Цветной Бульвар — 15 минут (5 км);
- МКАД — 20 минут (12 км);
- Аэропорт Шереметьево — 30 минут.

Бутырский район переживает новый виток развития, что выражается в активной застройке территории жилыми кварталами и бизнес-центрами. Вблизи проекта строятся семь жилых проектов и новые крупные бизнес-центры. • Среднечасовой трафик в радиусе 300 метров — 9000 ч/ч. • Численность населения в радиусе 15 минут пешком — 39 500 чел. • Прирост населения в 2030 г. — 150 000 чел. • Район включен в масштабную программу развития. • Строительство эстакады через ОЖД в сторону телецентра и хорды в сторону Валаамской улицы. • По

программе «Индустриальные кварталы»
возведут >650 000 м2 жилья и >340 000 м2
общественно-деловой недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России