

Создано: 27.05.2025 в 18:15

Обновлено: 30.01.2026 в 13:42

<https://move.ru/objects/9280207715>

Елена Юдина, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, проспект Академика Сахарова, 7

966 875 ₽

Москва, проспект Академика Сахарова, 7

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

227.5 м²

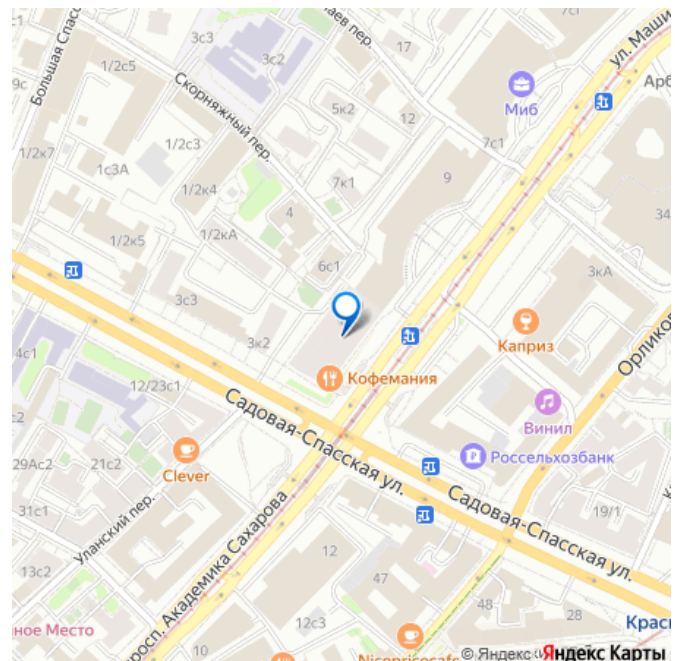
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 858620 Предложение от Собственника!
Аренда торговой площади 227,5 кв.м. в премиальном комплексе RED7. НАЗНАЧЕНИЕ - медцентр. В шаговой доступности 4 станции метро - Сухаревская (700 м), Комсомольская (730 м), Красные ворота (450 м), Сретенский бульвар (700м). 1-я линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца.
Расположение в офисно-деловом кластере на Садовом. 1-я линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца: удобный выезд на Садовое кольцо - гостевая подземная парковка - современные системы вентиляции,

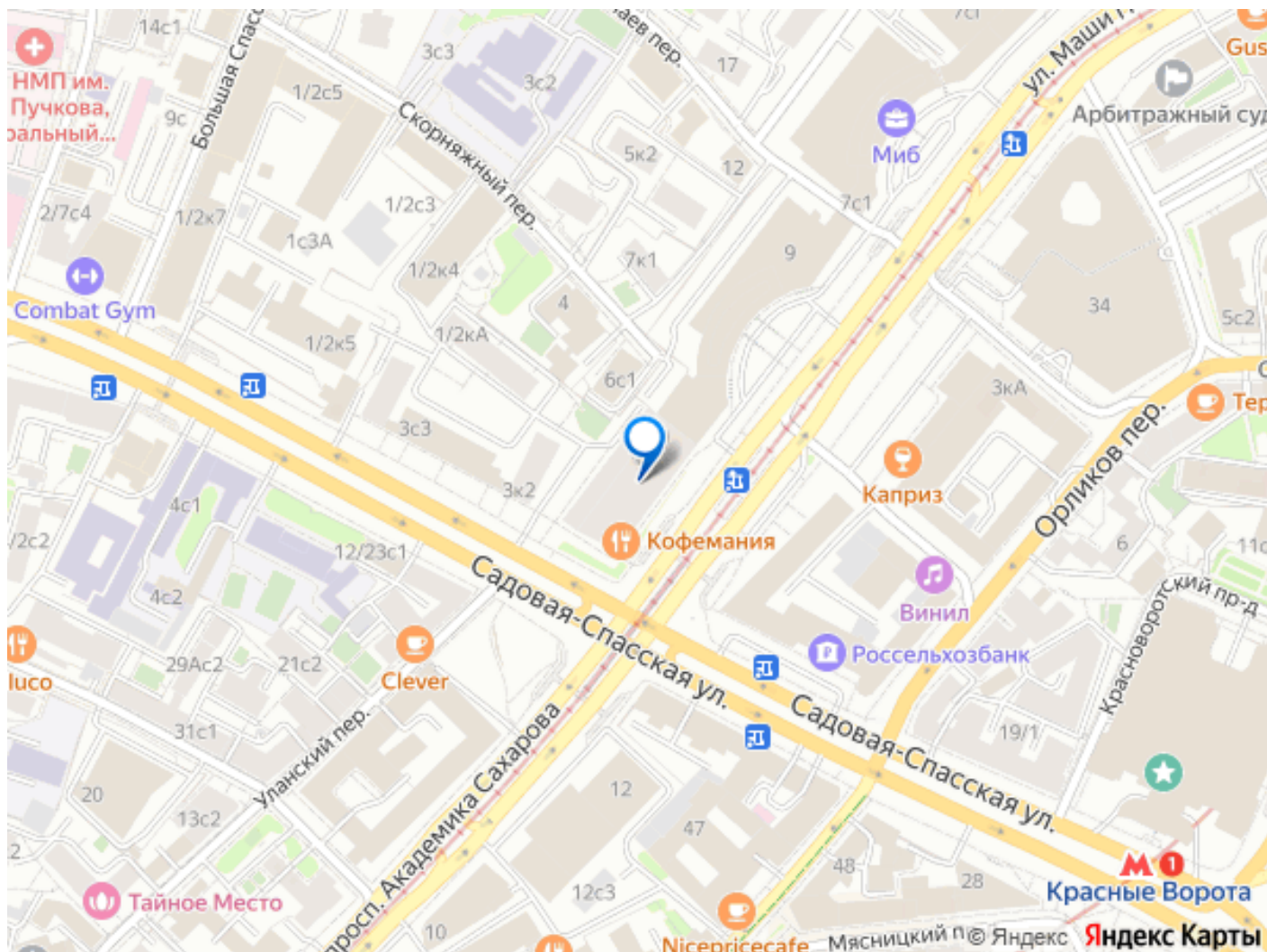
кондиционирования, пожаротушения, дымоудаления, отвечающие всем нормам действующего законодательства. Высота потолков — 5 м -Отдельный вход с улицы + вход из торговой галереи -Зальная планировка, витражное остекление -
Эксплуатационные платежи: 300 руб./м²/мес.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. Удобный выезд на Садовое кольцо. В шаговой доступности 4 станции метро - Сухаревская (700 м), Комсомольская (730 м), Красные ворота (450 м), Сретенский бульвар (700м). 1-я линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца.

РАСПОЛОЖЕНИЕ/ОКРУЖЕНИЕ. В первичную зону охвата в радиусе 500 м от МФК RED7 попадает 4 жилых квартала, в которых проживает порядка 7 тыс. человек. А также офисно-деловой кластер: бизнес-центры «Домников», «Орликов Плаза», административное здание на ул. Маши Порываевой и др. В цену включено: НДС 22%.
Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 858620







Move.ru - вся недвижимость России