

Создано: 09.03.2026 в 02:58

Обновлено: 10.03.2026 в 03:57

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Химки, Химки, ул. Гоголя, 9**

**1 100 ₺**

Московская область, городской округ Химки, Химки, ул.

Гоголя, 9

Улица

[улица Гоголя](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

227 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

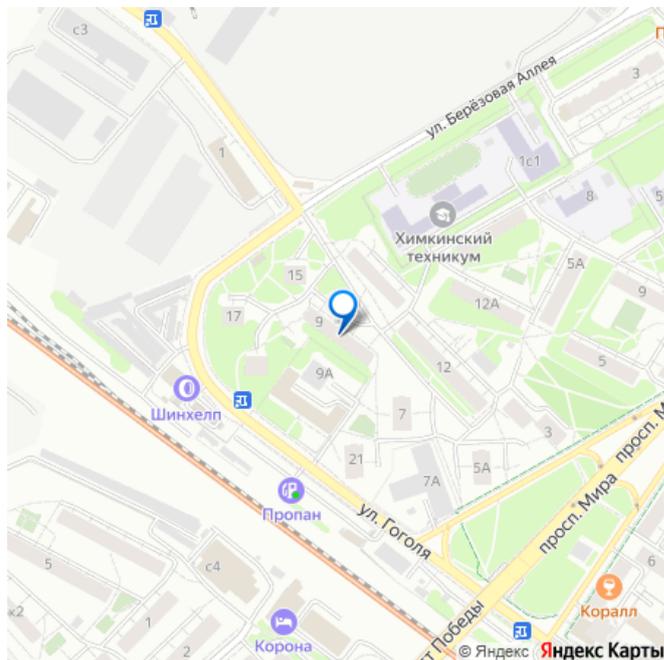
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к аренде коммерческое помещение общей площадью 227 кв.м, расположенное на 1 этаже здания. Отличная локация с удобным доступом и высоким потенциалом для бизнеса. Площадь: 227 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1 Отдельный вход (возможность организации дополнительного входа)  
Свободная планировка (возможность зонирования)  
Высокие потолки  
Все центральные коммуникации (электроснабжение, водоснабжение,

для заметок



отопление, канализация) Возможность размещения вывески Удобная парковка Помещение подходит под различные виды коммерческой деятельности. Вариант под офис Просторное помещение площадью 227 м² идеально подойдёт для размещения: Представительства компании Медицинского центра Учебного центра IT-компании Банковского или финансового офиса Свободная планировка позволяет организовать: Open space зону Кабинетную систему Переговорные комнаты Зону ресепшн Архив и подсобные помещения Расположение на первом этаже обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Отличная транспортная доступность и возможность брендирования фасада делают помещение привлекательным для бизнеса. Вариант под магазин Помещение 227 м² на первом этаже — отличное решение для розничной торговли: Продуктовый магазин Магазин одежды и обуви Салон мебели Строительный или хозяйственный магазин Аптека Шоурум Преимущества: Первая линия (при наличии) Большие витринные окна Высокий пешеходный трафик Удобная разгрузка товара Возможность зонирования торгового зала и склада Пространство позволяет организовать просторный торговый зал, складскую зону и кабинет администратора.





