

Создано: 21.03.2024 в 19:12

Обновлено: 27.03.2026 в 04:22

Москва, Большая Грузинская улица, 12С3

510 750 ₺

Москва, Большая Грузинская улица, 12С3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

227 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

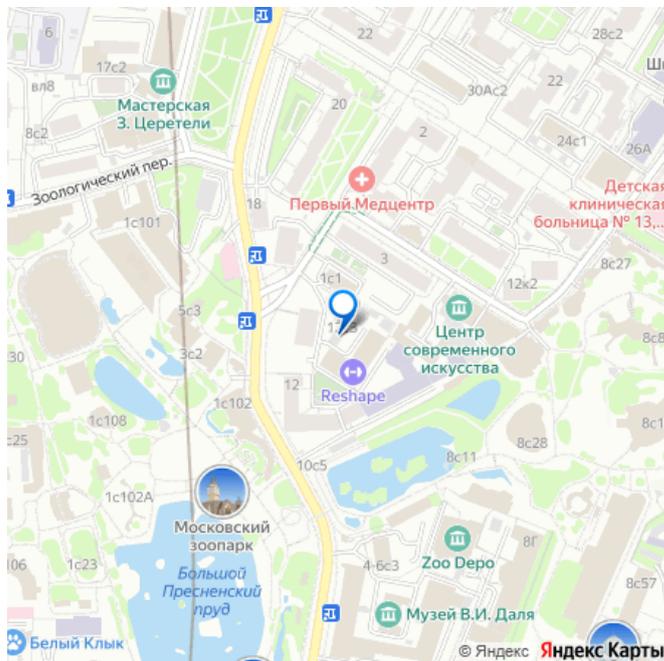
1эт. здание 227м2 с цоколем(с окнами) на 2й линии домов. Цоколь 101,1м2, 1 этаж 126,5м2. Планировка смешанная. Типовой ремонт. Кабинеты 33, 38, 6 м2, зал более 100м2, склад, кухня, 2 туалета. Потолки 3-3,3м Возможно расширение на 72-74м2 до 300м2. Косметический ремонт внутри помещений 2025г. 50кВт. Пожарная сигнализация, охрана круглосуточная, датчики, видеонаблюдение. Наземная охраняемая парковка 3 места по 25тр. Аренда 40тр/м2/год с НДС и эксплуатацией, те 758667р/мес. Отдельно коммуналка и уборка.

<https://move.ru/objects/9292663443>

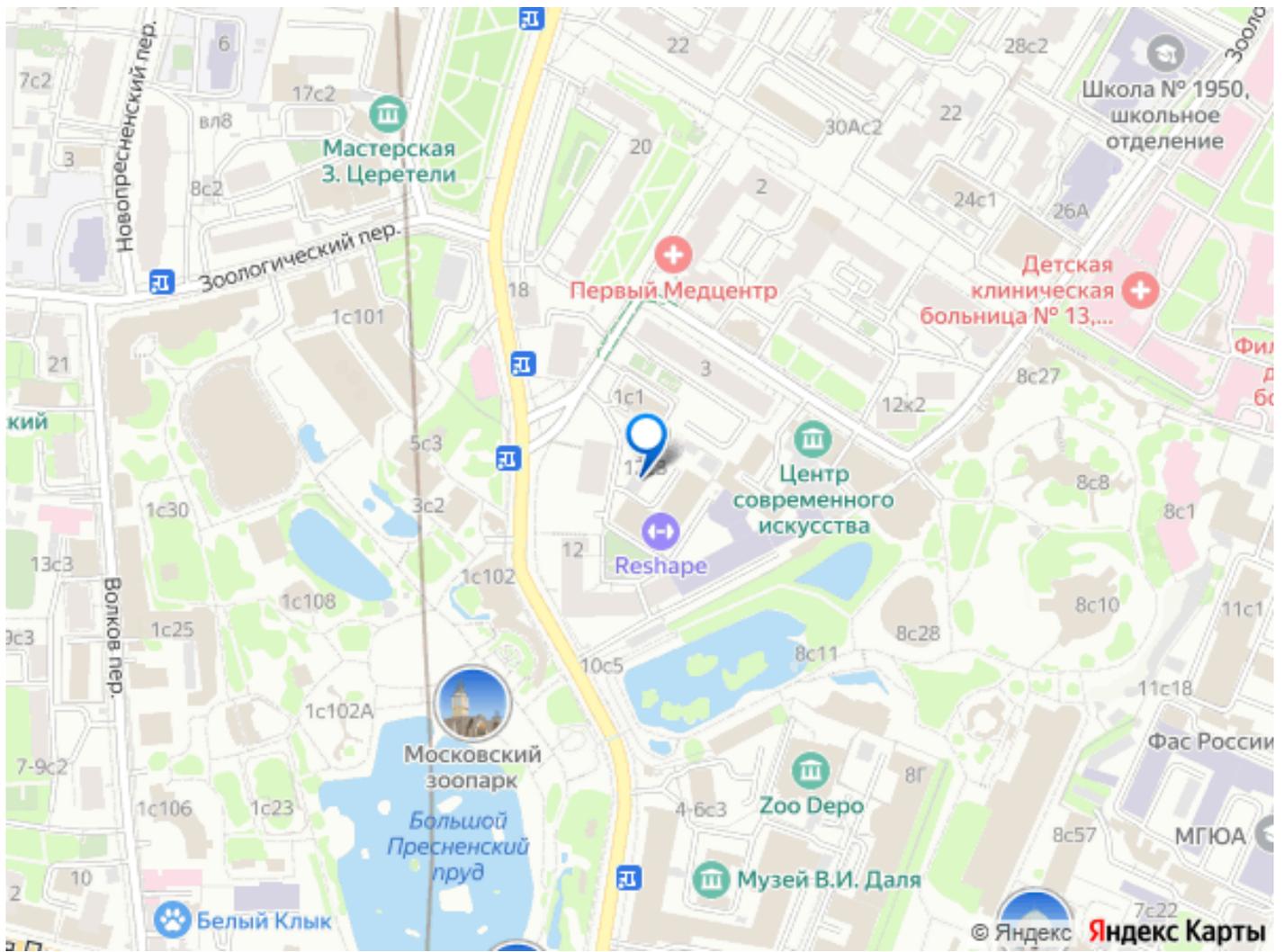
Агент

**79230768434,7985035
6726**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России