

Создано: 03.03.2026 в 17:25

Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

Москва, Рязанский пр-т, 32к1

**700 011 ₺**

Москва, Рязанский пр-т, 32к1

Улица

[проезд Рязанский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

227 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №1037046 Предложение от Собственника! Аренда здания м. Окская в ЮВАО в особняке. Отдельно стоящее здание 227 м<sup>2</sup>, участок 620 м<sup>2</sup>. Есть место под летнюю веранду и парковку. Потолки — 3 м. Мощность — 60 кВт, можно увеличить. Два входа: центральный и хозяйственный (разгрузка/погрузка). Свободная планировка, несущие — только колонны. Подойдёт под ритейл, кафе, ресторан, бар, даркстор, дарк китчен и т.д. Условия аренды и каникулы — по договорённости. Метро Окская и Рязанский проспект в шаговой доступности. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение,

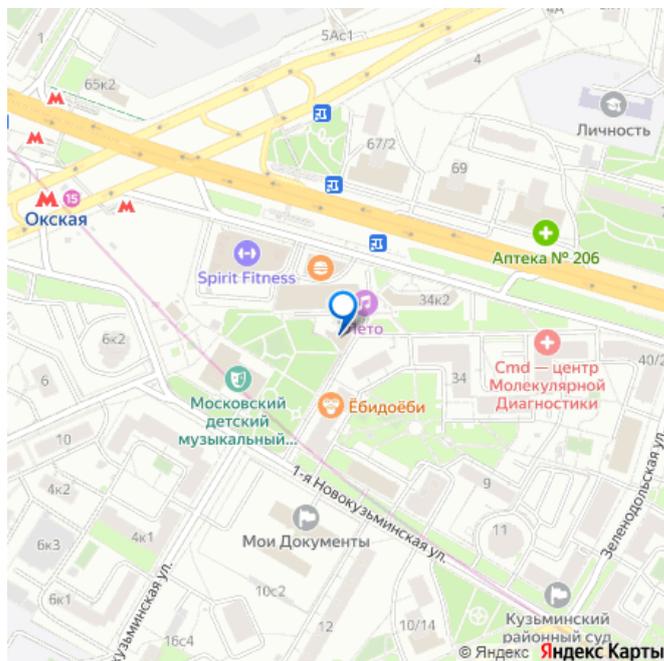
<https://move.ru/objects/9290760265>

**Дмитрий Викторович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

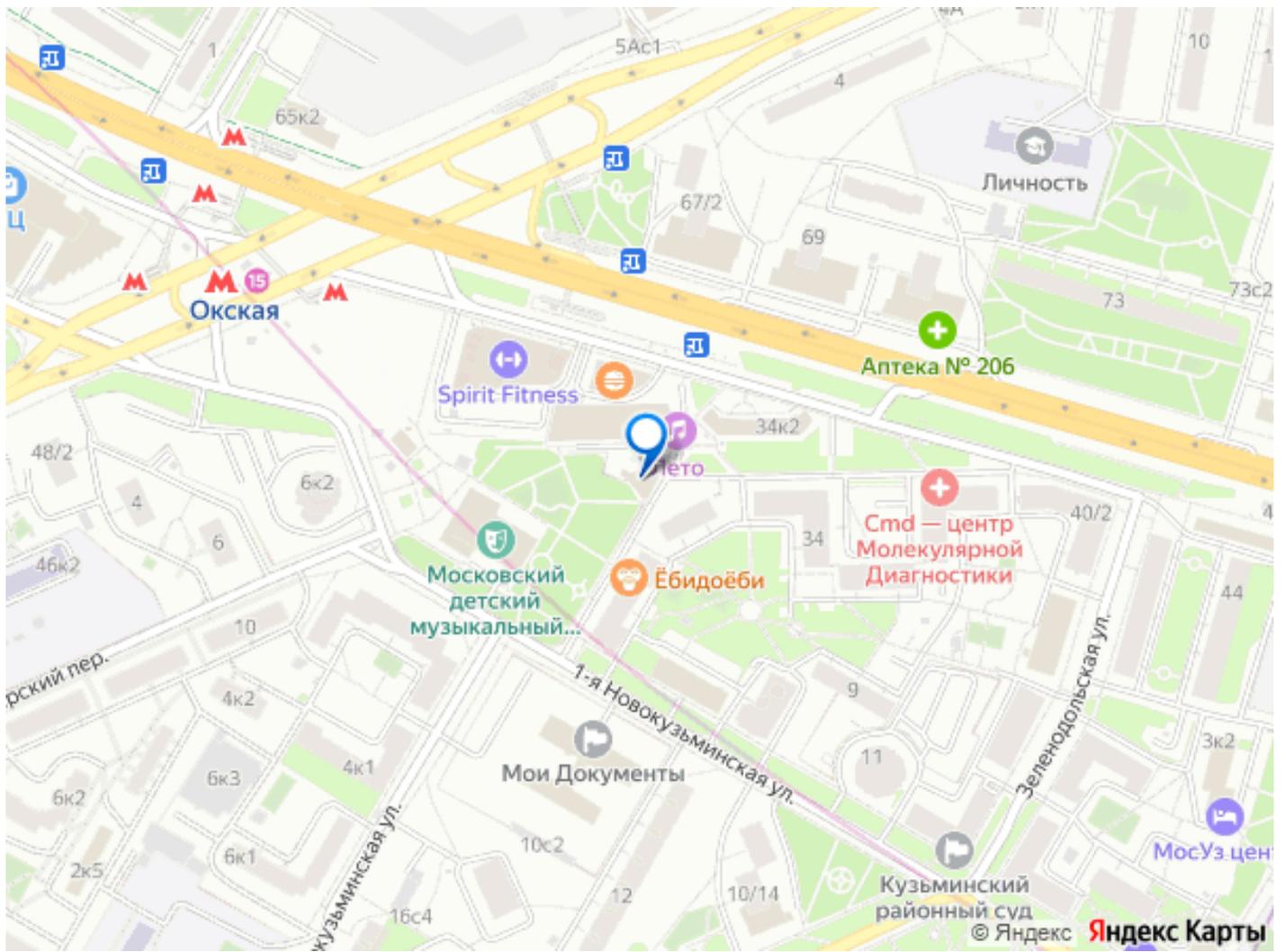
для заметок



Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб,  
Кондитерская, Кальянная, Общепит,  
Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши,  
Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб,  
Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет,  
Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный,  
Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда,  
Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи,  
Супермаркет, Торговое оборудование, Товары  
для дома, Сувениры, Столовая, Шоурум,  
Шаурма Стоимость аренды: 37005 руб/м2/год  
(700012 руб в месяц) В цену включено:  
эксплуатационные расходы. В цену не  
включено: затраты на электричество,  
коммунальные расходы, уборка.. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий  
Викторович, доб. 220, ЛОТ №1037046







Move.ru - вся недвижимость России