

Создано: 13.03.2026 в 08:32

Обновлено: 13.03.2026 в 08:32

Москва, Рязанский пр-т, 32к1

650 000 ₺

Москва, Рязанский пр-т, 32к1

Улица

[проезд Рязанский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

227 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

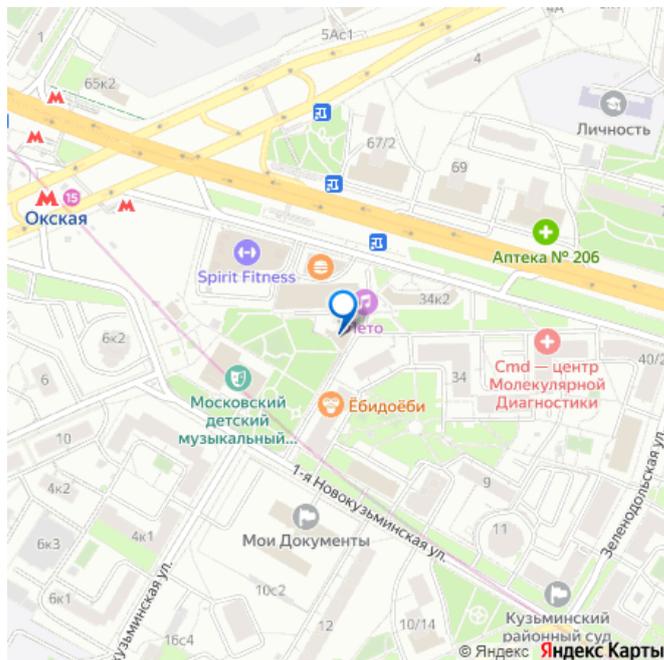
Лот 159706. Аренда отдельно стоящего здания, 227 м?. Адрес: г. Москва, ЮВАО, район Рязанский, Рязанский пр-т, 32к1. Пешая доступность от ст. метро «Рязанский проспект» — 6 минут. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Остановки общественного транспорта в непосредственной близости. Плотная жилая застройка — более 108 000 жителей в районе. Технические характеристики: Общая площадь: 226,8 кв. м (1 этаж). Площадь земельного участка: 620 кв. м. Возможно размещение летней веранды и парковки. Два входа: центральный (витринное остекление) и хозяйственный (под разгрузку/погрузку).

<https://move.ru/objects/9291617142>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



Планировка свободная, несущие только колонны. Высота потолков: 3 м.

Электрическая мощность: 60 кВт с возможностью увеличения. Коммуникации центральные. Возможно использовать под ритейл, кафе, ресторан, бар, даркстор, дарккитчен, сервис, шоурум. Коммерческие условия: Арендная ставка: 650 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в месяц: 2 865 рублей. Окончательные условия договора и каникулы — обсуждаются индивидуально.

