

Создано: 31.10.2025 в 11:59

Обновлено: 13.04.2026 в 13:36

Москва, Новая Басманная улица, 20С5

800 000 ₺

Москва, Новая Басманная улица, 20С5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

<https://move.ru/objects/9286230100>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

228 м²

Детали объекта

Тип сделки

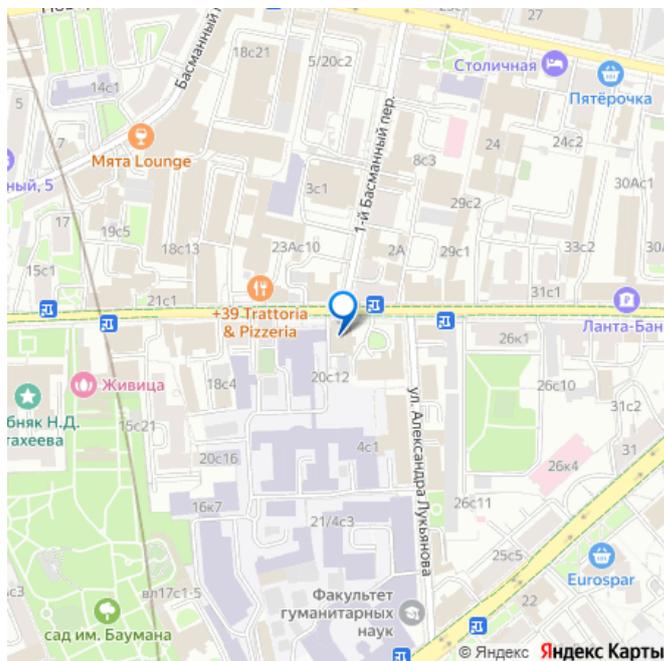
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду ПСН на 19 - 50 сотрудников в особняке «Новая Басманная 20с5». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 228 м?. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 800 000 руб./мес. Ставка: 42 105 руб./м?/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 1 из 1. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: естественная. Кондиционирование: нет. Бизнес-центр класса С расположен рядом с метро Красные Ворота и Комсомольская.



Удобный выезд на: Старую Басманную улицу,
Новую Басманную улицу, Садовое кольцо.

Инфраструктура здания: Наземная парковка,
аптека. В пешей доступности: Сад имени Н.Э.
Баумана, ТЦ «Московский», музеи и театры
района. Юридические адреса обслуживаются
в налоговой 1. Звоните или пишите в чат -
организуем просмотр в день обращения и
направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу
команду, рассчитаем оптимальную рассадку
и зонирование. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на
человека. ID объекта: 104526

