

Создано: 19.01.2026 в 15:04

Обновлено: 20.01.2026 в 05:27

<https://move.ru/objects/9288175275>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Новая Басманская улица, 20С5

800 000 ₽

Москва, Новая Басманская улица, 20С5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

228 м²

Детали объекта

Тип сделки

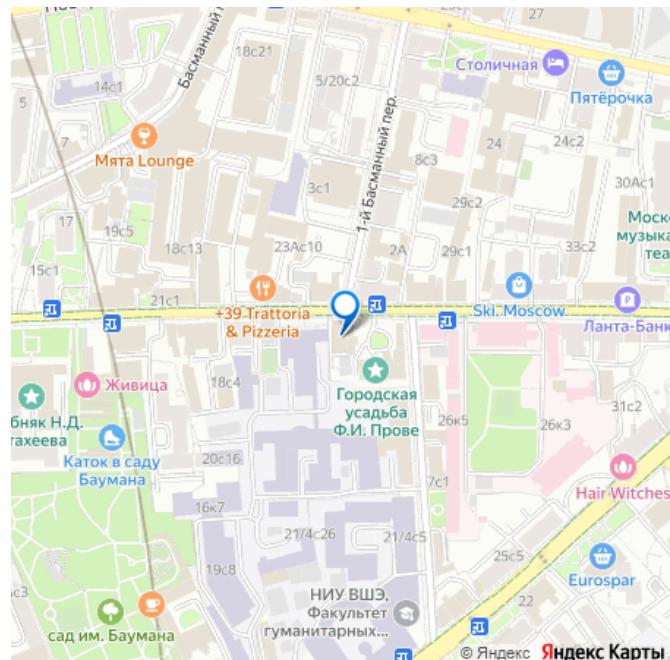
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 153655. Предлагается в аренду помещение на первой линии улицы Новая Басманская д.20с5 общей площадью 228 м² (1 этаж и антресоль) расположеннное в историческом особняке общей площадью 410 кв.м. Около здания есть парковка за шлагбаумом на 5-6 м/м, есть возможность организации летней веранды. Объект расположен в Центральном административном округе Москвы, на перекрестке с 1-ым Басманым переулком. Прекрасная визуализация с проезжей части обеспечивает данное помещение высоким рекламным и маркетинговым потенциалом. Удобная транспортная доступность. До



станции метро Комсомольская 8 минут пешком. По соседству находятся: НИИ Роскосмос, Центральный научный радиотехнический институт. Плотная жилая застройка в данном районе, при отсутствии коммерческих помещений, делают данный объект еще более привлекательным.

Является памятником архитектуры.

Технические характеристики: Общая площадь - 228 кв.м. (1 этаж и антресоль с отдельным входом с улицы). Все центральные коммуникации. Мощность - 48 кВт (возможно увеличение). Высота потолков - 2.7 м. Парковка у входа. Ставка аренды: 800 000 рублей. Ставка аренды за кв.м.: 3 508 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

