

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:42

Обновлено: 05.03.2026 в 04:42

**Москва, пр-т Академика Сахарова, 7**

**966 875 ₺**

Москва, пр-т Академика Сахарова, 7

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

228 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

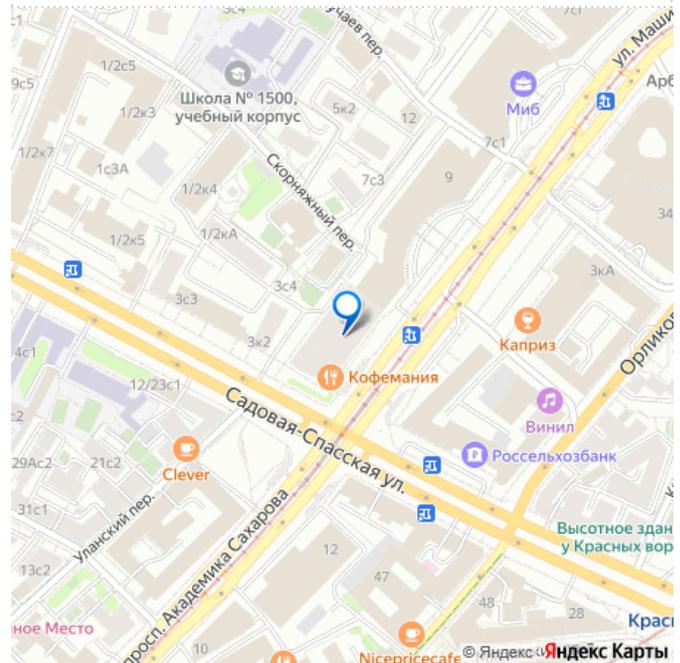
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №858620 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 227.5 м2 м.  
Красные ворота в ЦАО в жилом доме. Аренда  
торговой площади 227,5 кв.м. в премиальном  
комплексе RED7. НАЗНАЧЕНИЕ - медцентр. В  
шаговой доступности 4 станции метро -  
Сухаревская (700 м), Комсомольская (730 м),  
Красные ворота (450 м), Сретенский бульвар  
(700м). 1-я линия проспекта Академика  
Сахарова и Садового кольца. Расположение в  
офисно-деловом кластере на Садовом. 1-я  
линия проспекта Академика Сахарова и  
Садового кольца: удобный выезд на Садовое  
кольцо - гостевая подземная парковка -  
современные системы вентиляции,

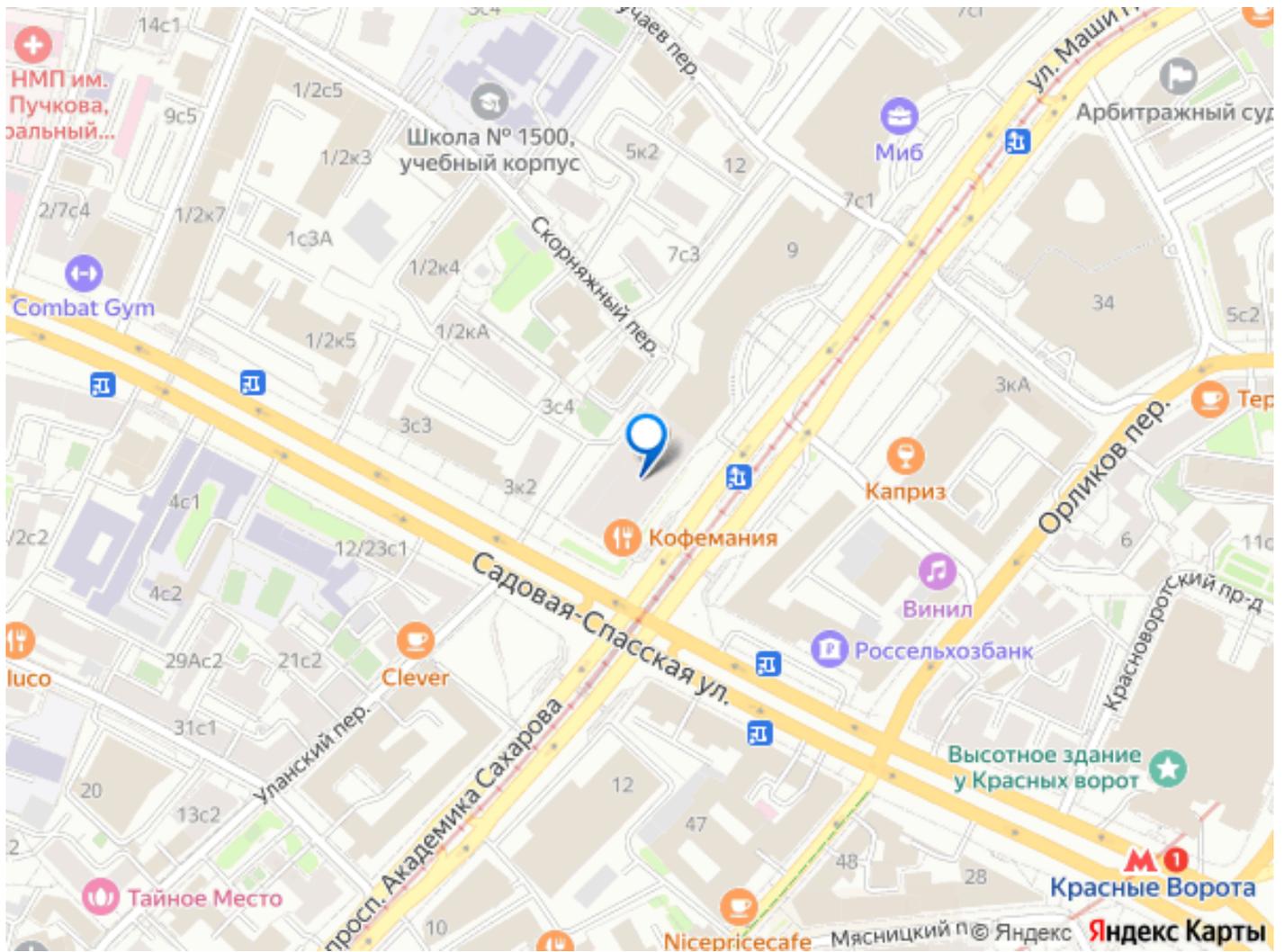
для заметок



кондиционирования, пожаротушения, дымоудаления, отвечающие всем нормам действующего законодательства. Высота потолков — 5 м -Отдельный вход с улицы + вход из торговой галереи -Зальная планировка, витражное остекление -  
Эксплуатационные платежи: 300 руб./м<sup>2</sup>/мес.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ.** Удобный выезд на Садовое кольцо. В шаговой доступности 4 станции метро - Сухаревская (700 м), Комсомольская (730 м), Красные ворота (450 м), Сретенский бульвар (700м). 1-я линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ/ОКРУЖЕНИЕ.** В первичную зону охвата в радиусе 500 м от МФК RED7 попадает 4 жилых квартала, в которых проживает порядка 7 тыс. человек. А также офисно-деловой кластер: бизнес-центры «Домников», «Орликов Плаза», административное здание на ул. Маши Порываевой и др. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение  
Стоимость аренды: 51000 руб/м<sup>2</sup>/год (966875 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену не включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить **ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ №858620



Move.ru - вся недвижимость России