

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:30

Москва, ул. Кржижановского, 14к3

629 360 ₺

Москва, ул. Кржижановского, 14к3

Улица

[улица Кржижановского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

228 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

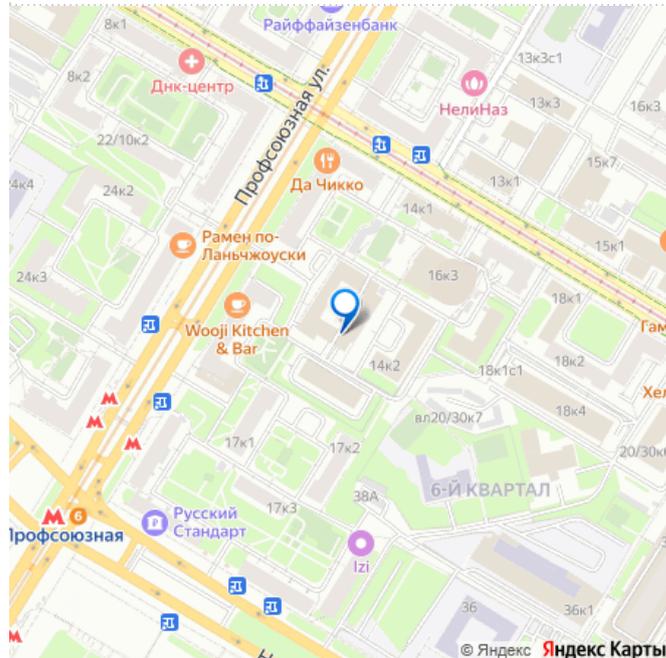
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

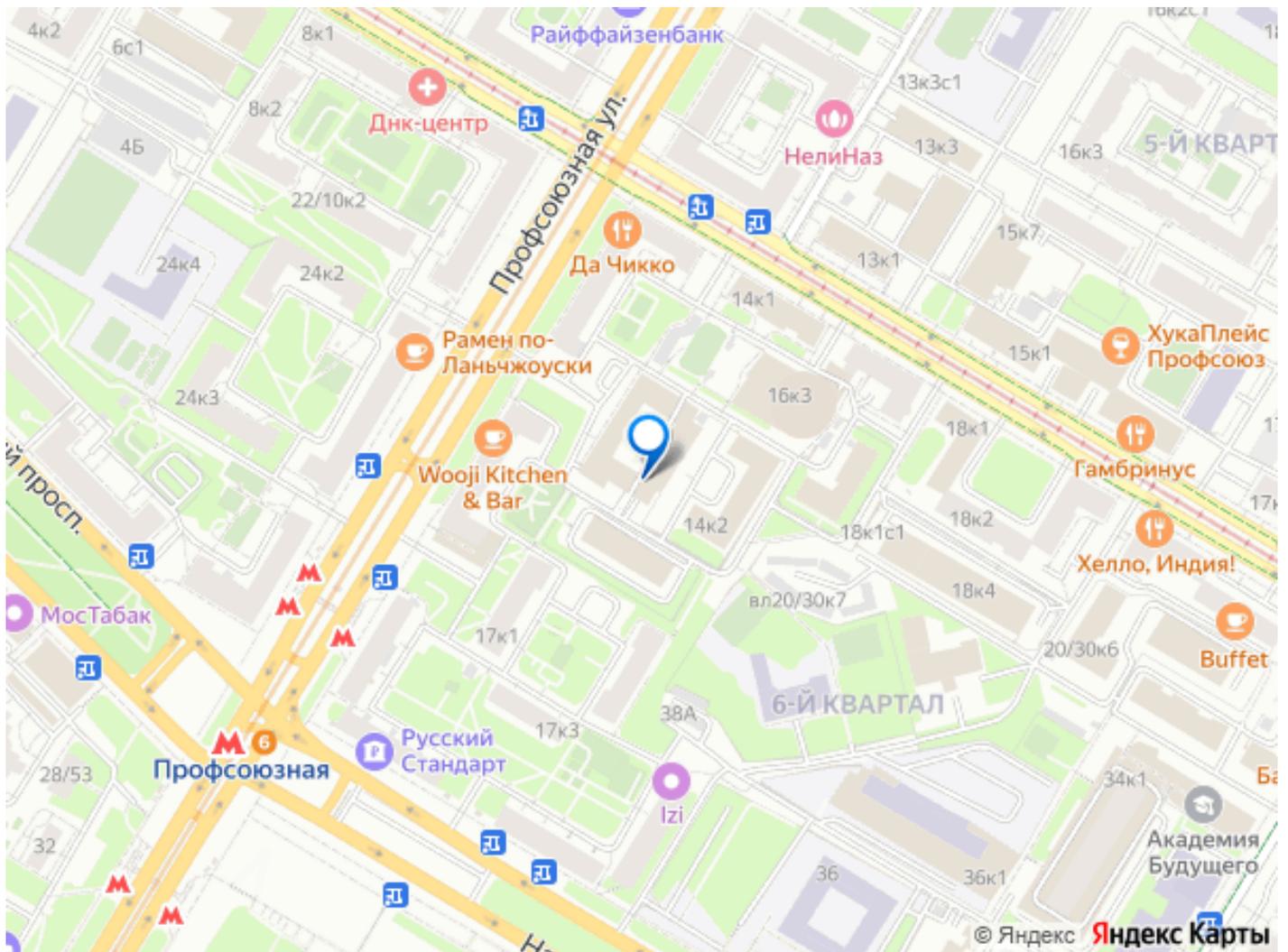
Описание

Лот №1006845 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 227.5 м2 м. Профсоюзная в ЮЗАО в бизнес-центре класса В. Предлагается в прямую аренду помещение общей площадью 227.47 кв.м., расположенное на 1-м этаже БЦ класса В+. В данный момент оно используется под офис, но так как имеет отдельный вход с улицы и свои мокрые точки, может использоваться под банк, медцентр, клинику. Что является редкостью и такие помещения пользуются повышенным спросом. Помещение сдается с 1 марта, в рабочем состоянии, со стандартной отделкой. Центральное кондиционирование,

для заметок



вентиляция. Охрана. Объект располагается по адресу: улица Кржижановского, 14к3, от м. Профсоюзная буквально 5 минут пешком. Парковка гостевая - перед фасадом, также есть машиноместа - во дворе. Для арендаторов доступна двухъярусная подземная парковка на 110 машино-мест стоимостью 18 000 рублей за одно место в месяц. Бизнес-центр представляет собой комплекс из нового и реконструированного зданий, объединенных единым фасадом. Объект включает 9 наземных и 2 подземных этажа. Для арендаторов созданы все необходимые условия для работы: развитая инфраструктура включает ресепшн, современные лифты, системы кондиционирования и вентиляции, услуги телефонии и интернета, конференц-зал, кафе и ресторан, нотариальную контору. Обеспечивается круглосуточная охрана и пропускной режим, функционирует пожарная сигнализация. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Офис Стоимость аренды: 33197 руб/м2/год (629355 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №1006845



Move.ru - вся недвижимость России