

Создано: 30.01.2026 в 15:20

Обновлено: 30.01.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9288532709>

Кирилл Леонидович, Агентство
недвижимости АКИАРА

89251234567

Москва, ул. Михайлова, 31а

570 000 ₽

Москва, ул. Михайлова, 31а

Улица

[улица Михайлова](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

228 м²

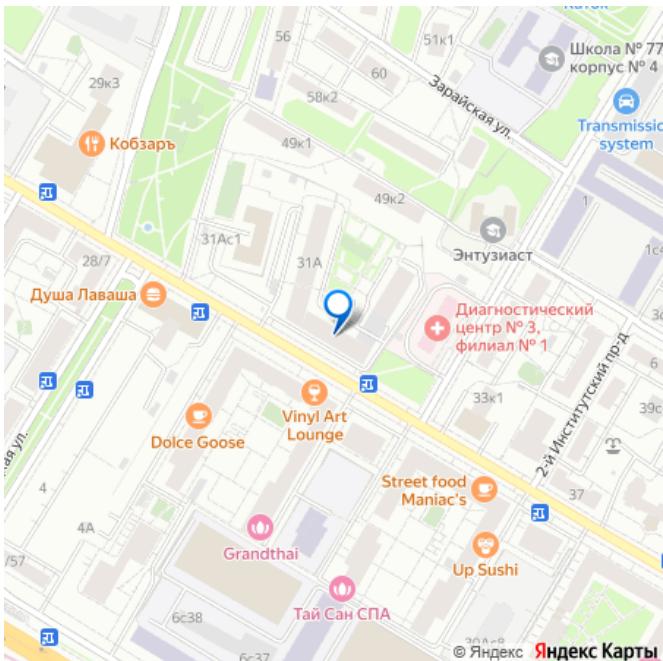
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

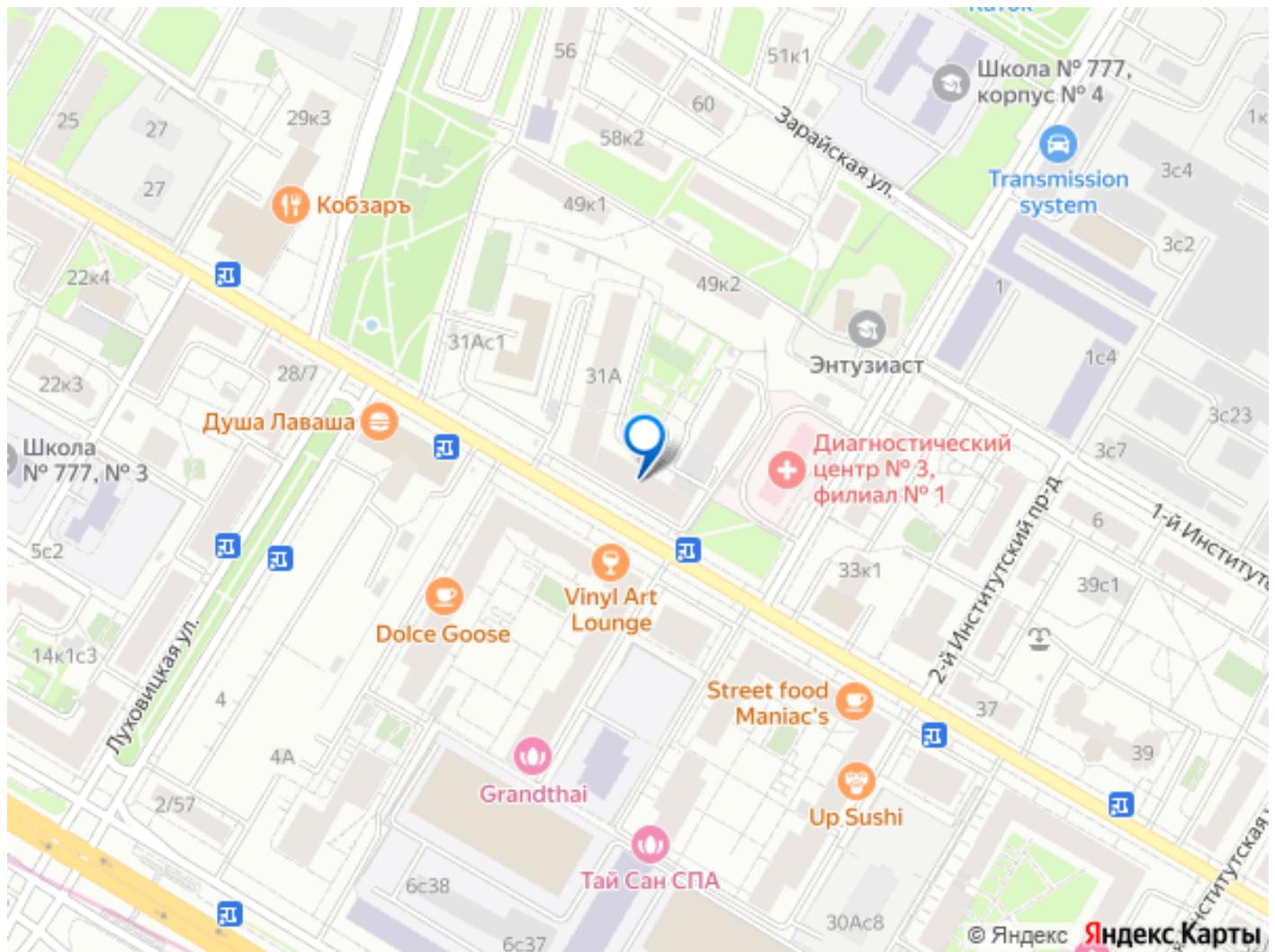


Описание

Объект № 105161002 Коммерческое помещение для бизнеса в современном ЖК Высокий трафик | Рядом метро | Гибкие площади От собственника Локация: современный жилой комплекс в густонаселённом районе МЦД-3 «Плющево» — 7 минут пешком Метро «Окская» — 10 минут пешком ОБ ОБЪЕКТЕ Сдаётся готовое коммерческое помещение на 1-м и 2-м этаже нового ЖК. Площади от 10 до 300 м² — подойдут под любой формат бизнеса: услуги, торговлю, офис, клинику, студию, шоурум и др. Потолки — 3,5 м Отдельный вход Доступ 24/7 Возможность перепланировки под ваши задачи ЛОКАЦИЯ И ТРАФИК Один из

ключевых плюсов объекта — платёжеспособный и стабильный поток клиентов: В радиусе 1 км проживает 40-50 тыс. жителей В этом же доме расположена «Пятёрочка» (480 м?) ? весь поток покупателей — ваши потенциальные клиенты Рядом магазины, кафе и активная жилая застройка УДОБСТВО ДЛЯ КЛИЕНТОВ 3 отдельных входа в здание Наземная и подземная парковка Лёгкая навигация и удобный подъезд ИНЖЕНЕРИЯ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Электрическая мощность 60 кВт (есть возможность увеличения) Подключены все коммуникации: свет, вода, канализация, отопление Возможность подключения технологической вытяжки Большие окна — много естественного света ПРЕИМУЩЕСТВА Новый ЖК Высокий и целевой трафик Гибкие площади Отлично подходит для бизнеса и инвестиций Помещение, которое легко адаптируется под любые задачи Отличное предложение для предпринимателей, которые ценят локацию, поток клиентов и удобство. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» — перезвоним в течение 15 минут! Азиара — надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России