

Создано: 29.01.2026 в 18:00

Обновлено: 29.01.2026 в 20:40

Москва, Большая Никитская ул, 43

**1 000 000 ₽**

Москва, Большая Никитская ул, 43

<https://move.ru/objects/9288486898>

**МосКом недвижимость, МосКом  
недвижимость**

**89251234567**

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

229.4 м<sup>2</sup>



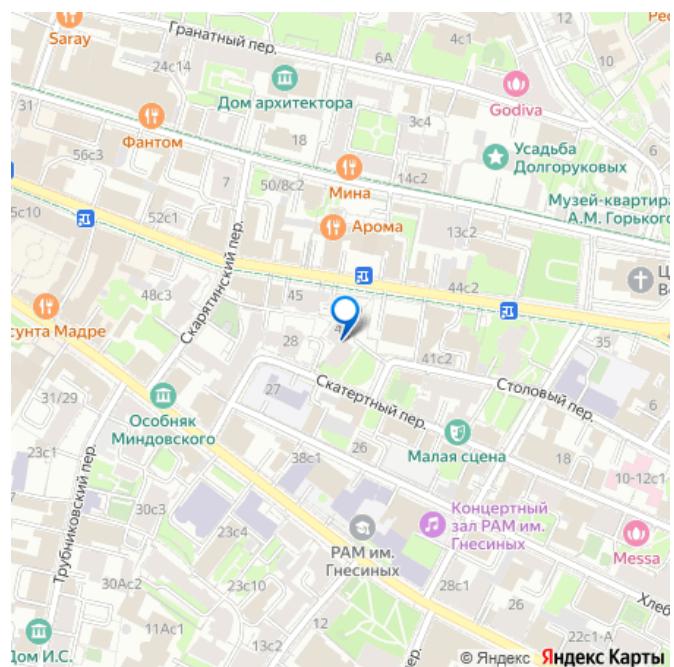
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Без Комиссии. Прямая аренда. Постоянная часть арендной платы 1 000 000 м<sup>2</sup> месяц, включая ОРЕХ, плюс НДС 22%; арендодатель на ОСНО; переменная часть арендной платы (электроэнергия по счетчику); обеспечительный платеж за один месяц аренды; Предлагается в аренду нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, ул. Б. Никитская, д. 43, площадью 229,4 кв.м. Здание расположено в ЦАО, в историческом центре Москвы, в непосредственной близости от Бульварного и Садового кольца. Ближайшие станции метро «Арбатская», «Баррикадная», «Тверская», «Пушкинская» находятся в 7-10 минутах ходьбы от здания. помещение свободного назначения на 2-м этаже нежилой части 12-этажного жилого дома. Отдельный вход по

внешней лестнице с первой линии, что гарантирует независимость, приватность и возможность организовать собственный график работы 24/7 • смешанная планировка помещения: центральное место занимает огромный зал площадью 99.5 кв. м для open-space, шоурума или клиентской зоны + 3 кабинета подойдут для руководства, переговорных или отдельных департаментов + предусмотрено 3 санузла и вспомогательные зоны • высота потолков 4 м, витринные окна, благодаря большому количеству окон и расположению на 2-м этаже, помещение имеет естественную инсоляцию • наличие собственного балкона — который может служить зоной отдыха, при этом площадь балкона не входит в арендуемую площадь и предоставляется бонусом • в помещении выполнена дорогостоящая и высококачественная отделка • согласованная перепланировка • установлены системы вентиляции и кондиционирования • оборудовано системой охранной сигнализации, автоматической адресной пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией и внутренними пожарными кранами • центральное отопление, канализация и водоснабжение • оптоволоконные телекоммуникации • возможность размещения вывески на фасаде или у входа (согласно дизайн-коду Москвы ).

Рассматриваем под: \* Представительский офис \* Шоурум или галерея \* Образовательный центр или архитектурное бюро

☒

☒

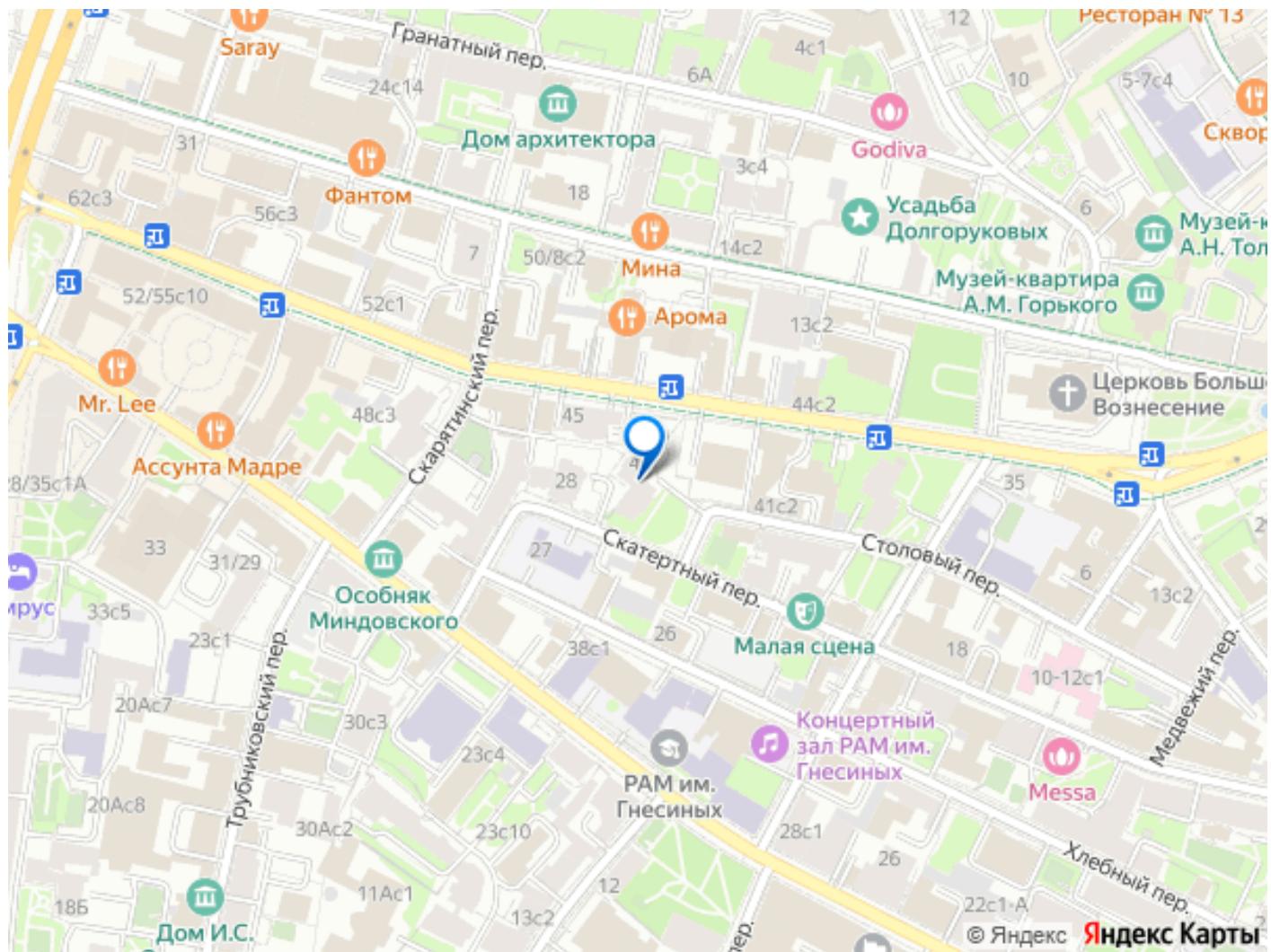
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России