

Создано: 11.12.2025 в 00:55

Обновлено: 04.02.2026 в 12:59

<https://move.ru/objects/9287332460>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, улица Гиляровского, 65С1**

**5 165 078 ₽**

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2295.59 м<sup>2</sup>

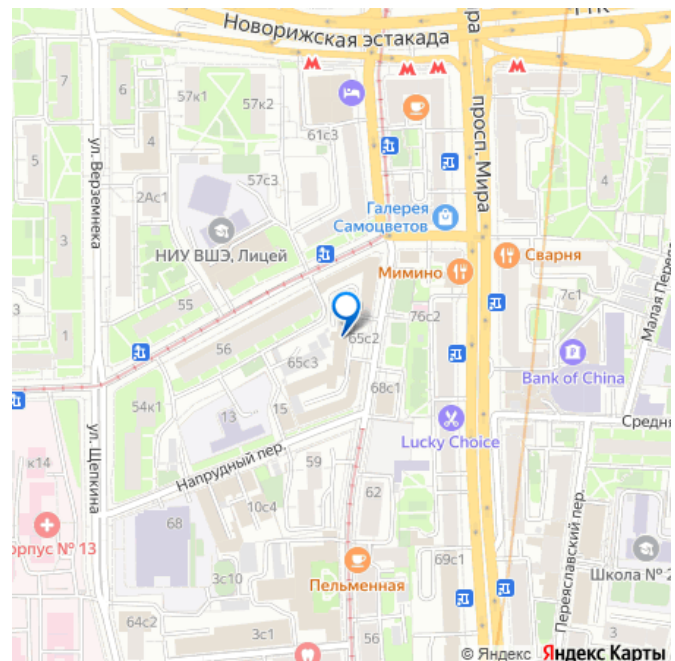
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

БЦ ЗАСЕЛЯЕТСЯ ВНОВЬ ПОСЛЕ АРЕНДАТОРА, ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ! Сдаем пятиэтажный корпус 8 2295.59 кв.м в БЦ класса «В» 5 минут пешком до метро м. Рижская. Арендная ставка на 2295.59 м2. 36 000 руб. за м2 в год с НДС и ОПЕХ. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Срок аренды от 11 месяцев. Предоставляется парковка на 1 м/м. Стоимость парковки - 15 000 руб за м/м в месяц с НДС. Пятиэтажный корпус класса «В» с отделкой и современными инженерными системами, обеспечивающие комфортную,

безопасную и бесперебойную работу здания.  
Срок аренды - от 11 месяцев и долгосрочный  
ЗДАНИЕ ПОЛНОСТЬЮ СОХРАНИЛО  
ОРИГИНАЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ДЕТАЛИ И  
ФАСАДНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, ЧТО ДЕЛАЕТ ЕГО  
ОСОБЕННЫМ И АУТЕНТИЧНЫМ. Оригинальная  
лепнина и кованые решётки подчеркивают  
влияние модерна и придают зданию  
выразительный художественный облик.  
Местоположение здания сочетает удобство  
центра с историческим колоритом  
РАССТОЯНИЕ ДО: ст.м./БКЛ/МЦД Рижская и  
ст.м. Проспект Мира - 5 минут пешком ст.м.  
Сухаревская - 10 минут пешком просп. Мира -  
160 м ТТК - 350 м Садовое кольцо - 1,5 км



