

Создано: 02.04.2026 в 09:02

Обновлено: 14.04.2026 в 07:00

**Москва, переулок Нижний Сусальный,
5с3А**

15 703 000 ₹

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5с3А

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2298 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

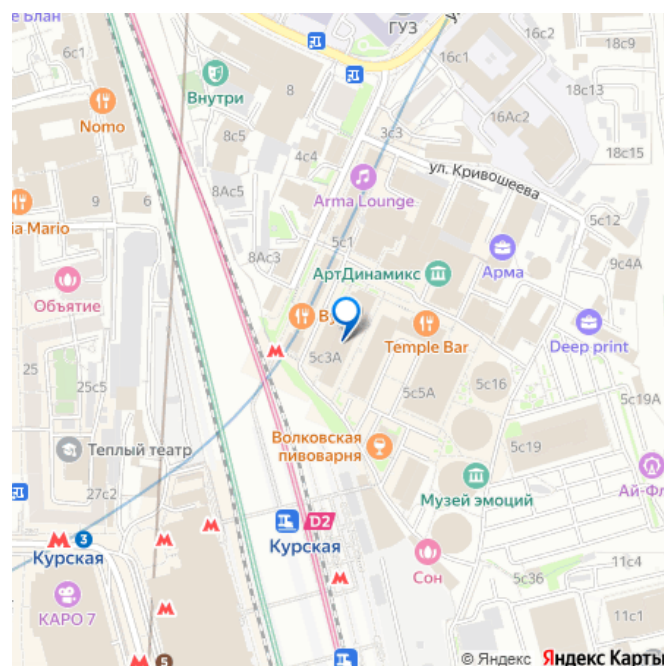
Описание

Предлагаем в аренду ПСН на 192 - 510 сотрудников в бизнес-парке «Завод Арма (Курский БП) стр.3А». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 298 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 15 703 000 руб./мес. Ставка: 82 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: субаренда. Этаж: Подвальный, 1 из 5. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9293204594>

**Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 106340



