

Создано: 11.02.2026 в 19:09

Обновлено: 12.02.2026 в 17:08

<https://move.ru/objects/9289975837>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Большая Спасская улица, 8С1А

**600 000 ₽**

Москва, Большая Спасская улица, 8С1А

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

229 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

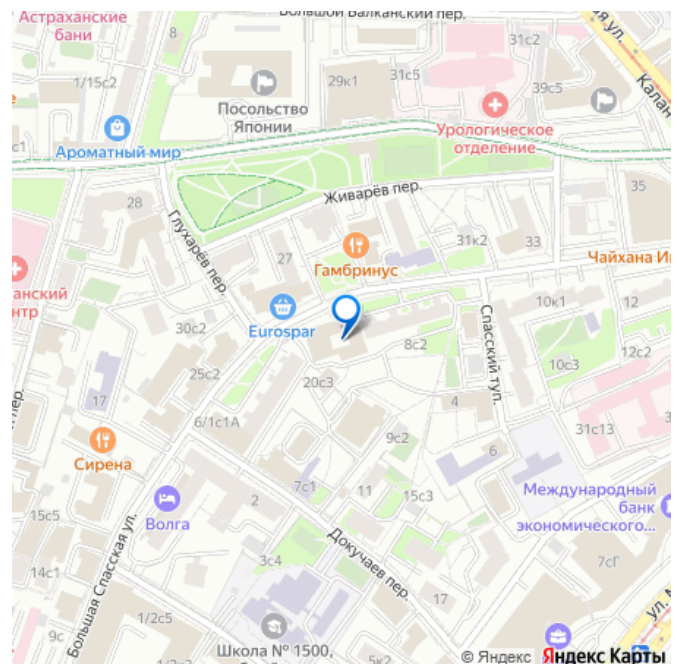
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

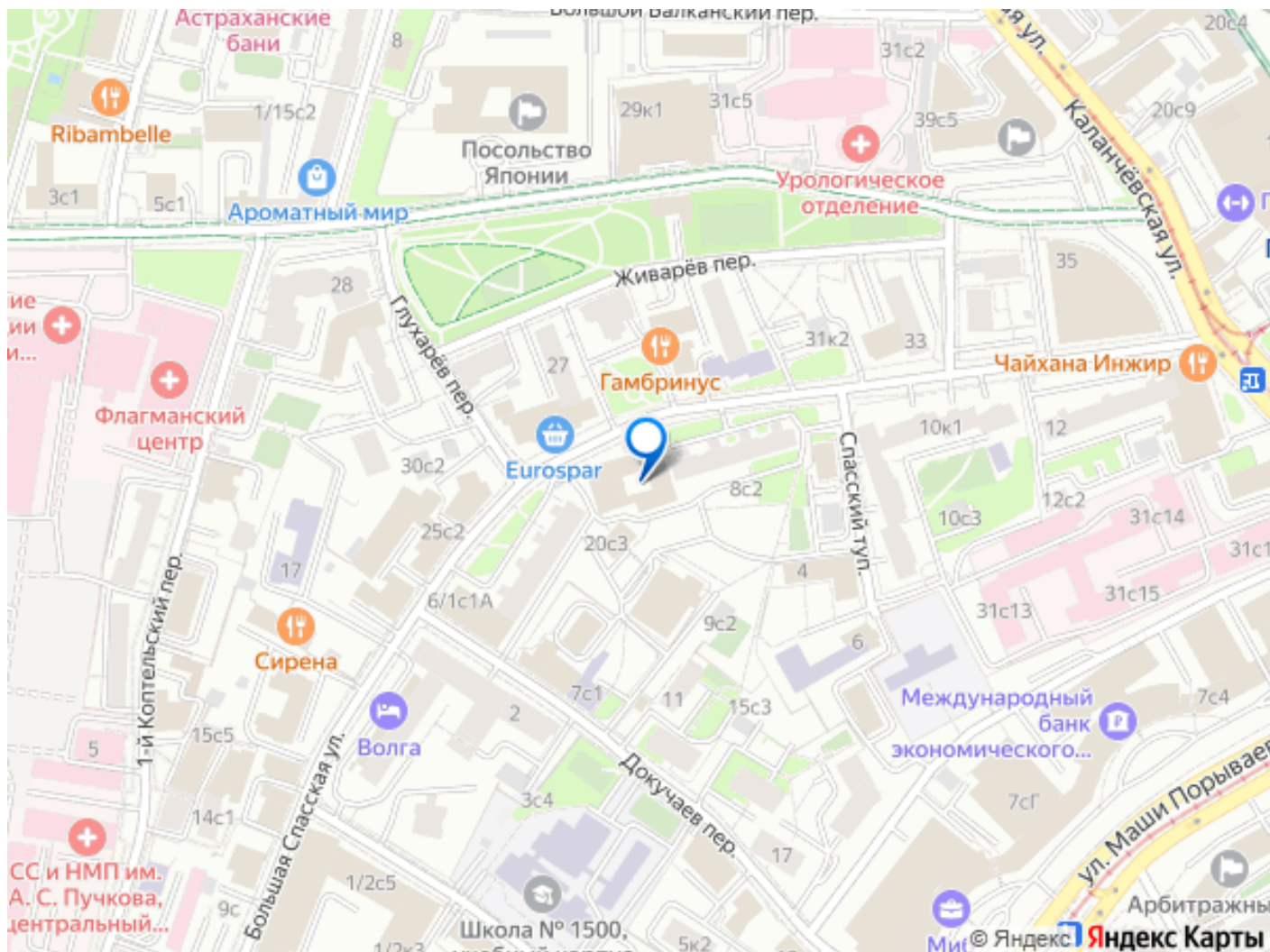
Лот 159505. ЦАО. Предлагается в аренду помещение свободного назначения по адресу: Большая Спасская ул., 8с1А. До этого был общепит. Есть мангал с открытым огнем. Вытяжка. Отдельно стоящее здание. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Организованная пешеходная зона. Помещение располагается в центре жилого и административного района. Панорамные окна. Помещение имеет большой рекламный потенциал, есть возможность размещения вывески на фасаде здания. Технические характеристики: Двухуровневое помещение : Первый этаж - 113 кв.м ; Подвал - 116 кв.м. Помещение имеет три отдельных входа.

для заметок



Встроенная система кондиционирования и вентиляции. Электрическая мощность более 50 кВт Собственная парковка. Коммерческие условия: Общая площадь: 229 кв.м.  
Стоимость аренды помещения - 600 000 рублей; Стоимость аренды 1-го кв.м - 2 620 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России