

🕒 Создано: 13.01.2026 в 14:16

Обновлено: 22.01.2026 в 16:20

<https://move.ru/objects/9288023563>

**Собственник**

**79855020169**

**Московская область, Одинцовский район,  
Одинцово, улица Кутузовская, 19**

**22 300 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица  
Кутузовская, 19

Улица

[улица Кутузовская](#)

Шоссе

[Можайское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

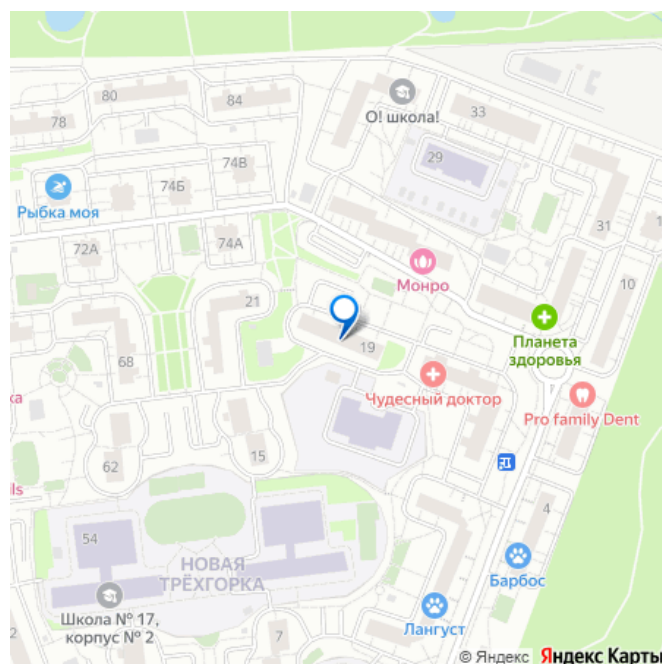
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ВНИМАНИЕ-НЕ изолированная комната со своей мокрой точкой у входа ( на плане жёлтым , через которую ПРОХОДЯТ 1-3 человека ( за день) в 2 другие комнаты - на плане фиолетовые линии) + общий санузел = 22 000 руб /меск ней можно арендовать дополнительно ИЗОЛИРОВАННОЕ подсобное помещение 6 м2( для хранения или как дом площадь ) - на плане зелёным = 8 000 руб /мес идеально под кофейню, мастерскую, маникюр, магазин детской одежды или

для заметок



зоотовары, дом быта или любой др род  
деятельности ( кроме ПИВА и готовки  
еды)сейчас там стоит стойка ресепшен ( как  
на 5 фото ), но ее можно убрать первый этаж  
жилого дома со своим отдельным входом на  
3 комнаты ( две другие комнаты  
ЗАНЯТЫ)Идеально под кофейню ,  
парикмахерскую , мастерскую по ремонту  
ключей и техники, магазин детской одежды 6  
км от МКАД, метро Сколково, 17 мин пешком ,  
выезд на платную дорогу на Рублевку (2 мин)  
Густонаселенный район состоящий из трёх  
микрорайонов : Сколковский, Новая  
Трехгорка, Старая Трехгорке



