

Создано: 13.01.2026 в 14:16

Обновлено: 22.01.2026 в 16:20

<https://move.ru/objects/9288023563>

Собственник

79855020169

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, улица Кутузовская, 19**

22 300 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица
Кутузовская, 19

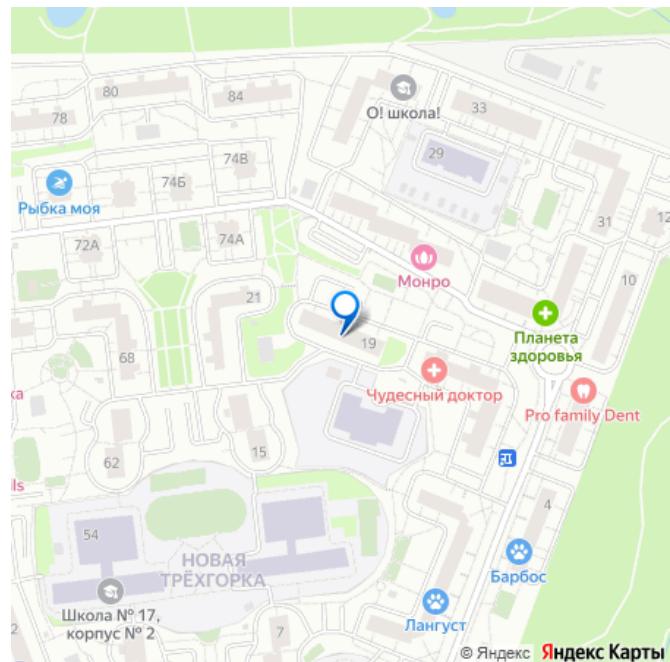
Улица



[улица Кутузовская](#)

Шоссе

[Можайское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ВНИМАНИЕ-НЕ изолированная комната со
своей мокрой точкой у входа (на плане
жёлтым , через которую ПРОХОДЯТ 1-3
человека (за день) в 2 другие комнаты - на
плане фиолетовые линии) + общий санузел =
22 000 руб /меск ней можно арендовать
дополнительно ИЗОЛИРОВАННОЕ подсобное
помещение 6 м2(для хранения или как дом
площадь) - на плане зелёным = 8 000 руб
/мес идеально под кофейню, мастерскую,
маникюр, магазин детской одежды или

зоотовары, дом быта или любой другой род деятельности (кроме ПИВА и готовки еды) сейчас там стоит стойка ресепшен (как на 5 фото), но ее можно убрать первый этаж жилого дома со своим отдельным входом на 3 комнаты (две другие комнаты ЗАНЯТЫ) Идеально под кофейню , парикмахерскую , мастерскую по ремонту ключей и техники, магазин детской одежды 6 км от МКАД, метро Сколково, 17 мин пешком , выезд на платную дорогу на Рублевку (2 мин) Густонаселенный район состоящий из трёх микрорайонов : Сколковский, Новая Трехгорка, Старая Трехгорка



