

Создано: 06.10.2025 в 11:48

Обновлено: 10.11.2025 в 09:33

<https://move.ru/objects/9285490942>

Светлана Баринова, Частный маклер

79230771185**Москва, Гороховский переулок, 5****55 000 ₽**

Москва, Гороховский переулок, 5

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Гороховский переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

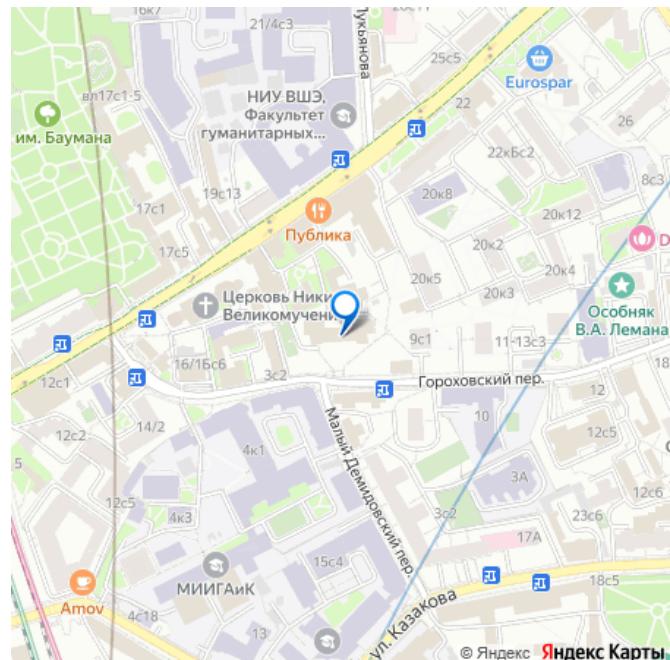
Общая площадь

22 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

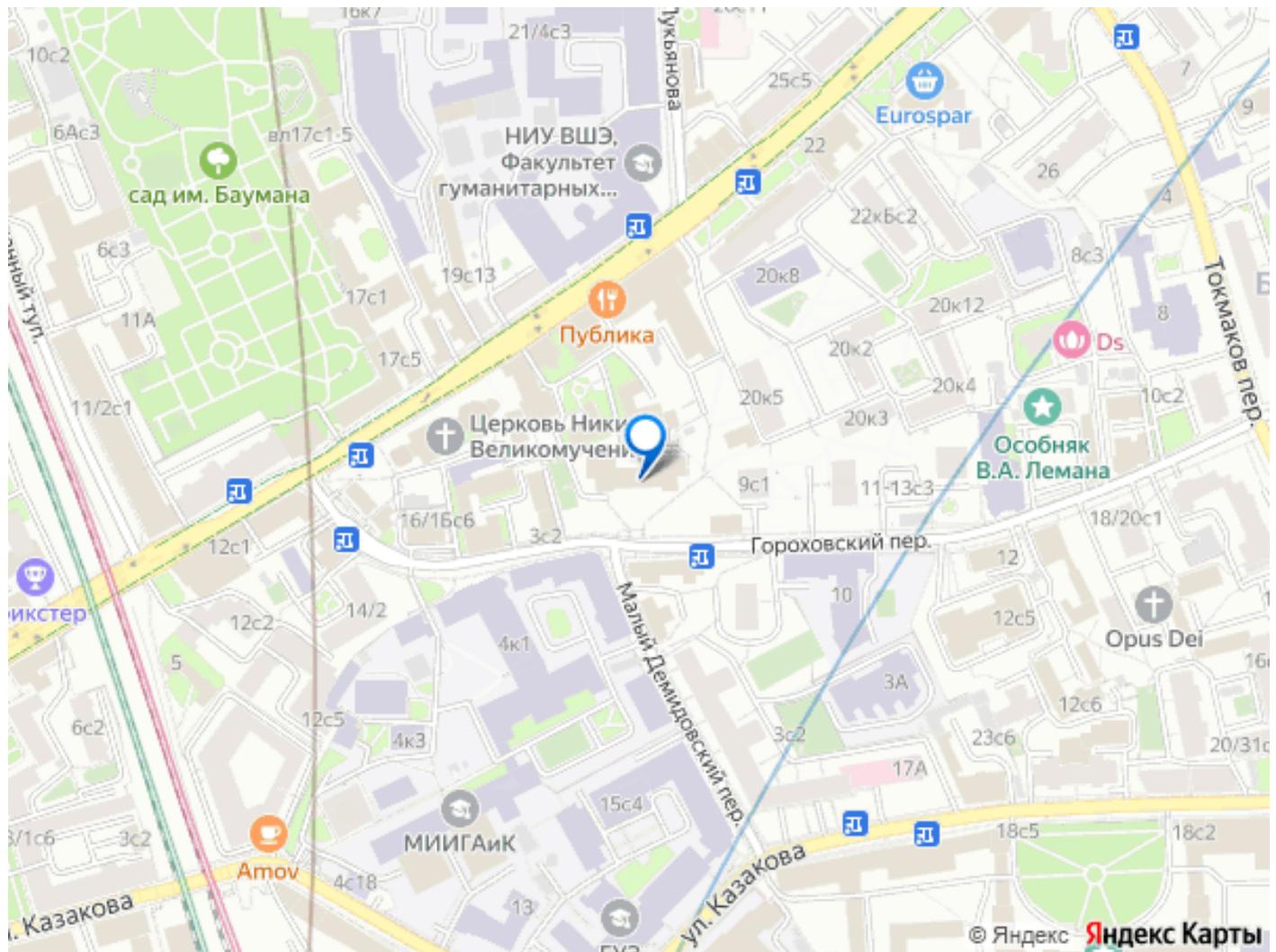
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду уютное помещение общкой площадью 22 кв.м., состоящее из двух смежных комнат, разделенных стеклянной перегородкой с дверью. Помещение находится в современном АДМИНИСТРАТИВНОМ здании, что гарантирует комфортную и тихую рабочую атмосферу. Что делает это предложение особенным: Все включено: Арендная плата уже включает в себя все коммунальные платежи: эксплуатационные расходы, воду, электричество и высокоскоростной интернет. Удобство и безопасность: Круглосуточный

доступ 24/7 по магнитным картам, система ВИДЕОФИКСАЦИИ и контроля допуска установлена в каждой комнате, а также наличие секретаря на ресепшн обеспечивают безопасность и удобство. Комфорт: Высокие потолки (3.50 м), большие окна и кондиционер создают приятный микроклимат в любое время года. Здание кирпичное, что обеспечивает естественную прохладу летом и тепло зимой. Парковка: Бесплатный паркинг на огороженной территории с установленным шлагбаумом Идеальная чистота: Особое внимание уделяется чистоте санузлов на этаже. Без комиссии: Прямая аренда от собственника, без дополнительных комиссий. Свежий ремонт: Помещение готово к въезду после ремонта. Гибкие условия: Договор аренды заключается с даты, удобной для арендатора. Офис освобождается с 20 октября. Расположение: Удобная транспортная доступность: всего 8-14 минут пешком до станций метро Курская, Бауманская, Чкаловская, Красные Ворота, Комсомольская. Важно: Перед приездом на просмотр обязательно позвоните!







Move.ru - вся недвижимость России