

🕒 Создано: 02.12.2025 в 14:03

Обновлено: 22.01.2026 в 14:36

<https://move.ru/objects/9287061622>

Галина Саблина, Монолит Столица

79390261234

Москва, улица Братьев Гранат, 8

75 000 ₽

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

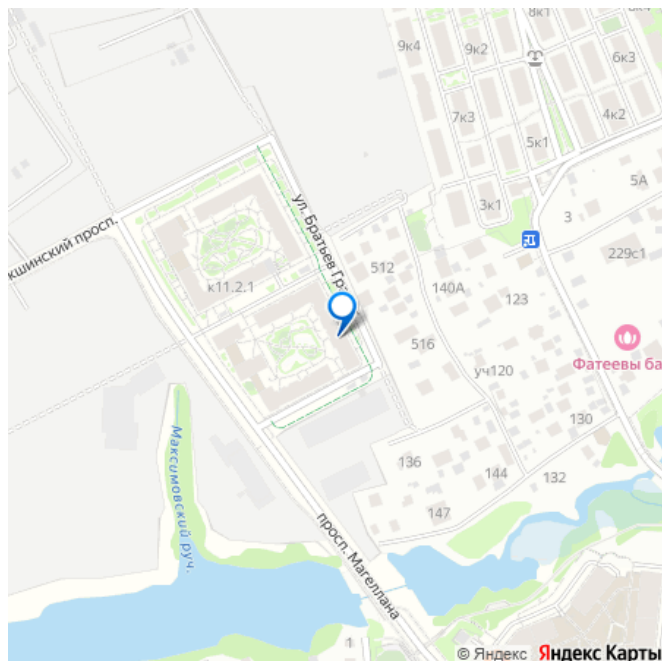
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСА ПО РЫНОЧНОЙ ЦЕНЕ Сдается коммерческое помещение свободной планировки площадью 22 м² с подведенной мокрой точкой. Отличный вариант для открытия салона красоты, парикмахерской, маникюрного кабинета и других видов сервисных услуг. Расположение в развитом районе с плотной жилой застройкой обеспечивает высокий поток клиентов и удобство ведения бизнеса. Возможное назначение Офис Торговая площадь Ещё: пекарня, выпечка, парикмахерская, салон красоты, ателье одежды, кондитерская, бытовые услуги, цветы, фрукты, ломбард, аптека, продукты,

для заметок



школа, магазин, шоурум, фотостудия, мастерская, бижутерия, бутик, детские товары, детский магазин, займы, зоомагазин, йога, клиентский офис, косметика, косметология, кофейня, малое производство, маникюр, массажный салон, парфюмерия, пункт выдачи, рабочее место, рабочий кабинет, салон, свободное назначение, стрит ритейл, сувениры, супермаркет, суши, товары для дома, турагенство, услуги, химчистка.

Комплекс построен по принципу Live-Work-Play (Живи-Работай-Отдыхай), здесь будет всё необходимое для жизни, работы и отдыха. Преимуществом является расположение в экологически благоприятном районе Москвы, рядом с водоёмом и парком.

Аренда торгового помещения в ЖК Прокшино

Адрес: Москва, ул. Братьев Гранта, д.8

Характеристики: - Помещение свободного назначения с отдельным входом - Общая площадь: 22 кв. м - Этаж: 1 - Материал постройки: Монолитный - Год постройки: 2025 (ключи на руках!) - Высота потолков: 4 м

- Ремонт: Свободная планировка - Вход в помещение: Отдельный - Доступ в помещение: Свободный - Парковка: Наземная - Количество совмещённых санузлов: 1 -

Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация - Выделенная электрическая мощность - 15 кВт. (можно увеличить) Это уникальное предложение идеально подходит для размещения торговли или оказания услуг, так как расположено в активно развивающемся районе с высоким пешеходным и транспортным трафиком.

Вокруг находятся жилые комплексы и объекты инфраструктуры, включая магазины, кафе и детские учреждения. Наличие удобной парковки сделает ваш бизнес доступным для клиентов. На момент

раскрутки, даем возможность арендовать по данной цене. Не упустите возможность стать частью бурно развивающегося района! В жилом комплексе будет всё, чтобы жить счастливой, насыщенной и яркой жизнью. Для прогулок и общения благоустроенные зелёные пространства на территории района, променады и эко-тропы, уютные городские гостиные, собственная набережная, живописный природный лесопарк. Для работы, отдыха, досуга и спорта современный торговый центр и бизнес-квартал, самый высокий в Москве, горнолыжный склон, фестивально-парковая зона и аквапарк в рамках кластера, частью которого станет и новый жилой комплекс.

Арт. 127160542



