

Создано: 04.12.2025 в 19:52

Обновлено: 04.12.2025 в 19:22

<https://move.ru/objects/9287173921>

Владимир Тимофеев, КВАДРАТ

79856021976

Москва, улица 9-я Соколиной Горы, 5

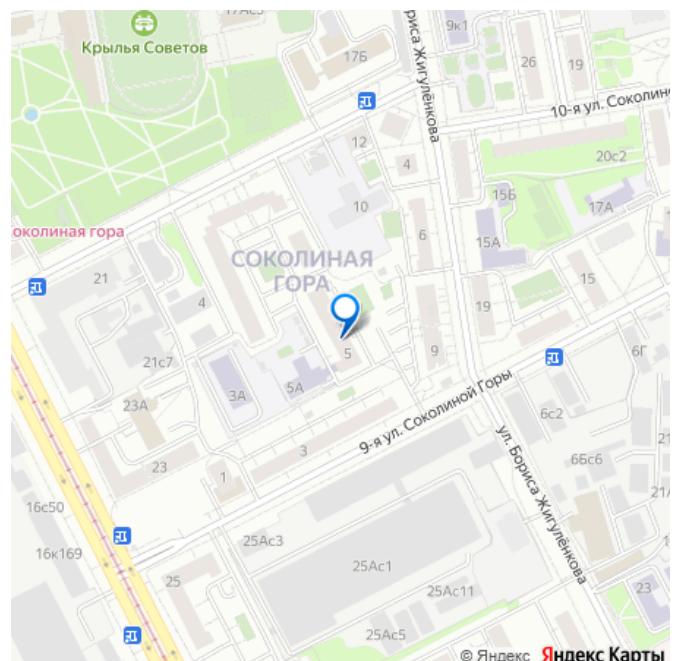
17 900 ₽

Москва, улица 9-я Соколиной Горы, 5

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Мы собственники помещения Скидки от 25% на первый месяц аренды! Почему именно это помещение Местонахождение: На 2ой линии 9-ой улица Соколиной горы. 250 м. от проспекта Буденного. Метро: Семеновская - 10 мин. Метро: Соколиная гора - 10 мин. Рядом с пешеходными зонами и парковками. Доступ: Свободный, круглосуточный. Дом: 2002 года постройки. Кирпичный. 12 этажей. 4 подъездов. 106 кв. проживает 203 человека. Площадь жилая 9246 м2. Первый этаж жилой. Парковка: бесплатная городская парковка. Планировка: имеет удачную планировку. Окна: нет. Ремонт: - Сделан качественный дизайнерский ремонт. -

Смонтирована качественная приточно-вытяжная вентиляция. -Возможно провести мокрую точку. Потолки: высокие потолки, 3.5 м. Дворики: в доме имеется собственный двор. Инфраструктура: дом располагает в одном из самых инновационных районов города Москвы. Коммуналка: отопление - центральное, хвс/гвс - центральное. Электричество - 10 квт(прямой договор); Немного маркетинга: В доме проживает 180 жителей. В радиусе 500 м. находится 33 жилых дома. В районе «Соколиная гора» проживает 58 тысяч человек. Реклама: возможность повесить вывеску на фасад, поставить штендер. К помещению прилагается Кошка Маруся



