

Создано: 17.12.2025 в 16:30

Обновлено: 23.01.2026 в 05:22

<https://move.ru/objects/9287606527>**Собственник****79104817086****Москва, набережная Пресненская, 10с2****290 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22 м²**Детали объекта**

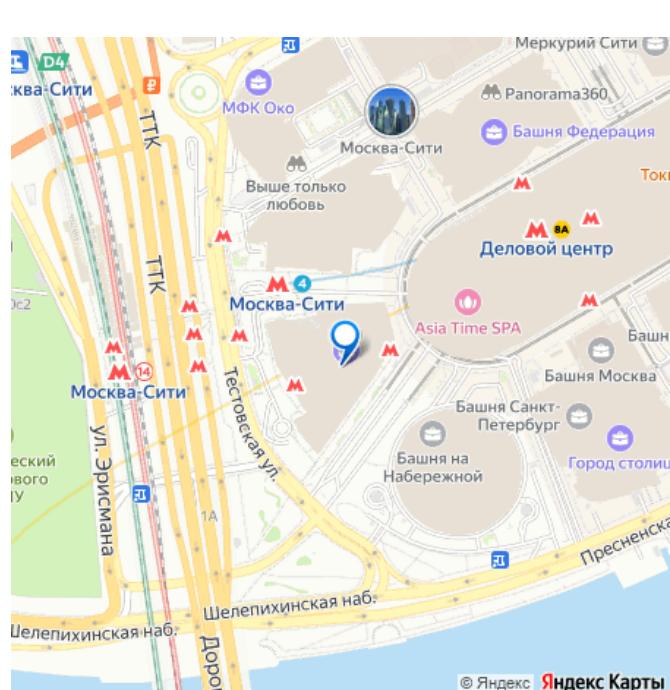
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

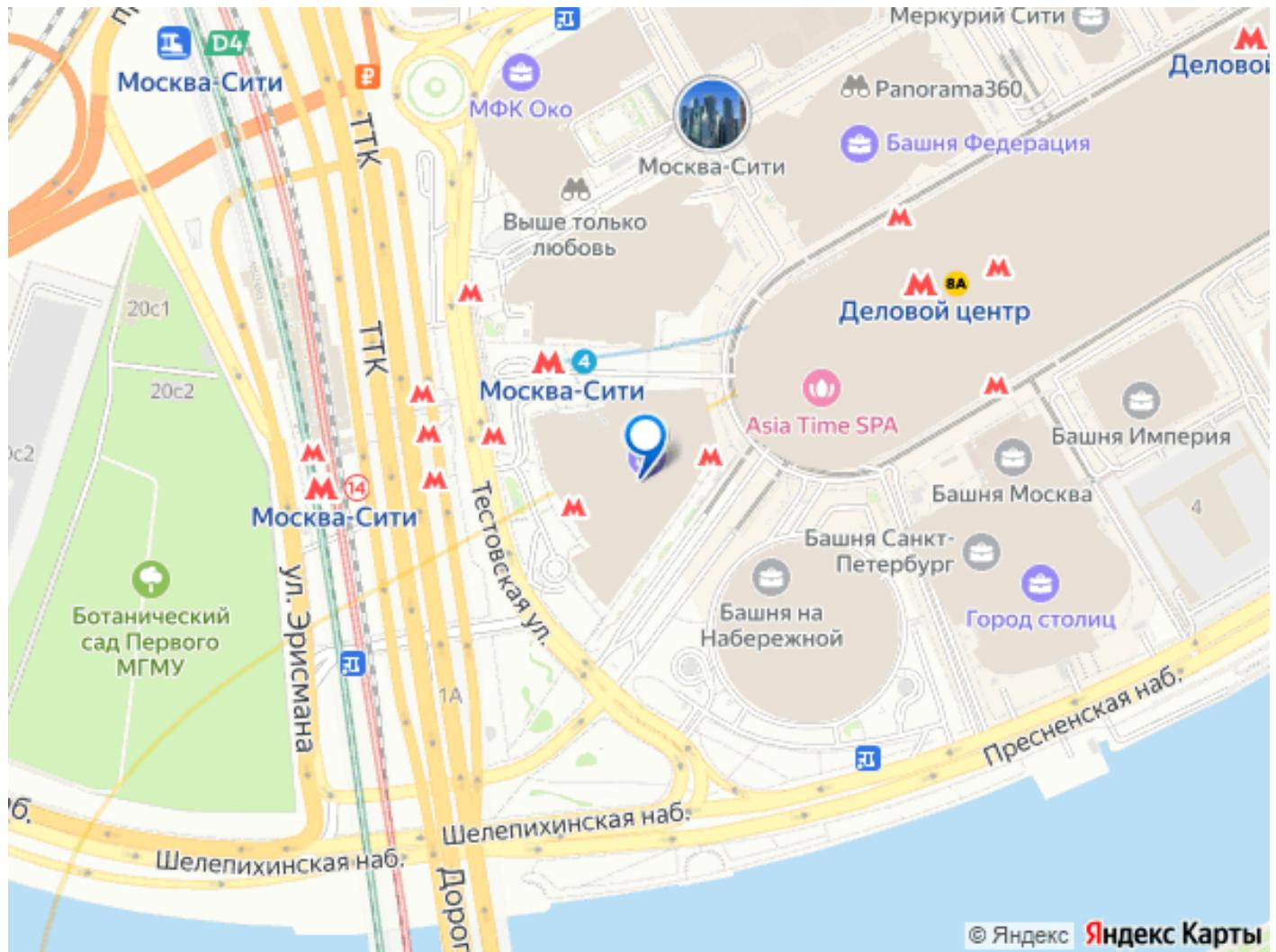
ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается торговая площадь на -1 этаже Башни IQ-Квартал Москва-Сити. Выгодное расположение 5 м от выхода из метро Москва-Сити (выход 6) в МФК IQ-Квартал, на пути пешеходного потока, отлично-обозреваемое помещение. Объект оснащен центральными коммуникациями: водяное отопление; приточно-вытяжная вентиляция ; дымоотведение; ХВС; ГВС; канализация; электрическая мощность не менее 3 кВт Условия заключения договора: - договор аренды от 3 лет - 290 000 руб/месяц, не включая НДС - индексация по инфляции ЦБ, либо фикс 7% - 1 месяц депозит - 1 неделя



арендные каникулы - коммунальные услуги

не входят в стоимость





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России