

Создано: 26.12.2025 в 16:15

Обновлено: 26.01.2026 в 16:29

**Москва, улица Генерала Кузнецова, 26К1**

**59 000 ₽**

Москва, улица Генерала Кузнецова, 26К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Генерала Кузнецова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

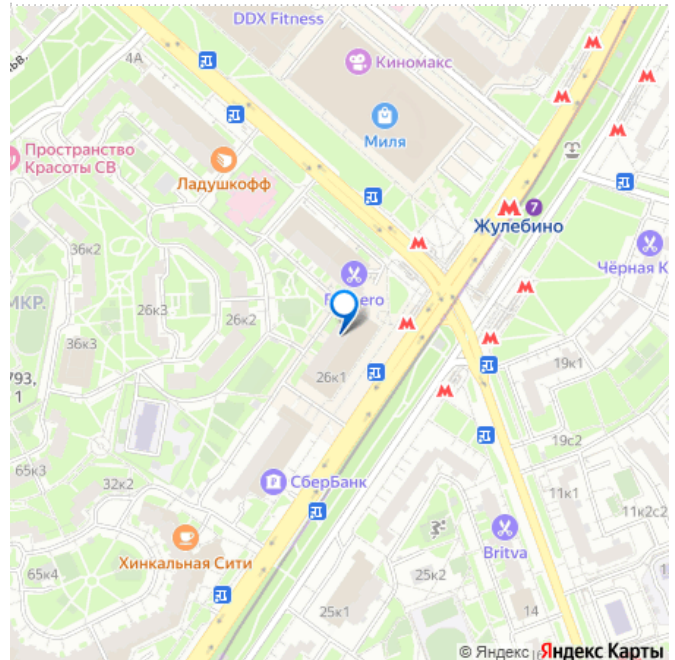
**Описание**

Просторное помещение с панорамным окном и мокрой точкой, площадью 22 кв.м.! ПОД ПВЗ НЕ РАССМАТРИВАЕМ!!!! Отлично подойдёт под бьюти сферу (парикмахер, маникюр, педикюр, косметология и прочее), рассмотрим индивидуально. Располагается на 1-м этаже жилого дома! Показ по предварительной договоренности.

Характеристики: 1. Отдельный вход в блок нежилых помещений. 2. Санузел общий в блоке.

Преимущества: -Первая линия. - Панорамные окна с рекламой на трафик. Видят и пешеходы и проезжающие машины. -

для заметок



В ДВУХ минутах ходьбы от станции метро Жулебино. -Мокрая точка! -Парковка стихийная, мест много. -Доступ 24/7. - Инфраструктура: Густонаселенный район, рядом множество новостроек, магазинов, кафе, что значительно повышает проходимость и создает более комфортную обстановку для Ваших сотрудников. Условия аренды: • Аренда без комиссии. • Коммунальные услуги не входят в стоимость аренды. Стоимость с НДС (закрывающие счета-фактуры предоставляем) • Оплата 1-го месяца и депозита. Депозит можно разбить на части! Для дополнительной информации и организации просмотра звоните!

