

Создано: 02.02.2026 в 18:41

Обновлено: 04.02.2026 в 06:14

<https://move.ru/objects/9288752945>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Чонгарский бульвар, 3**

**240 000 ₽**

Москва, Чонгарский бульвар, 3

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Чонгарский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

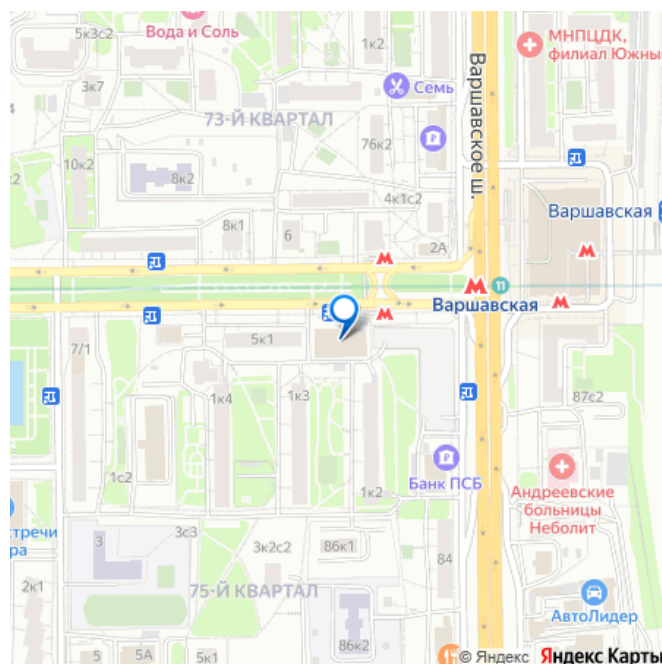
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 151705. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первой линии Чонгарского бульвара д.3, общей площадью 22,28 кв.м. Объект расположен в 50 метрах от выхода из метро Варшавская, имеет прекрасную визуализацию с проезжей части, высокий рекламный и маркетинговый потенциал. Так же напротив входа находится остановка общественного транспорта и пешеходный переход. Постоянный интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Торговое окружение: М.Видео, Горздрав, ТАБАК,

Пекарня 24, Здоров.ру., Ростикс. Технические характеристики: Объект расположен на 1 этаже отдельно-стоящего здания. Помещение общей площадью 22,28 кв.м. Высота потолков 4.5 м. Отдельный вход с улицы. Выделенная мощность электроэнергии по запросу. Возможность вывести вытяжку. Все городские коммуникации. Коммерческие характеристики: Ставка аренды 240 000 рублей/месяц Ставка аренды 10 762 рублей за кв.м./месяц Ставка аренды 129 147 рублей за кв.м/год Форма сделки: долгосрочный договор аренды. Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления.



