

 Создано: 03.02.2026 в 22:48

Обновлено: 05.02.2026 в 02:03

<https://move.ru/objects/9288997389>

**Собственник**

**79863745927**

**Москва, Профсоюзная улица, 102С1**

**80 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 102С1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица



[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

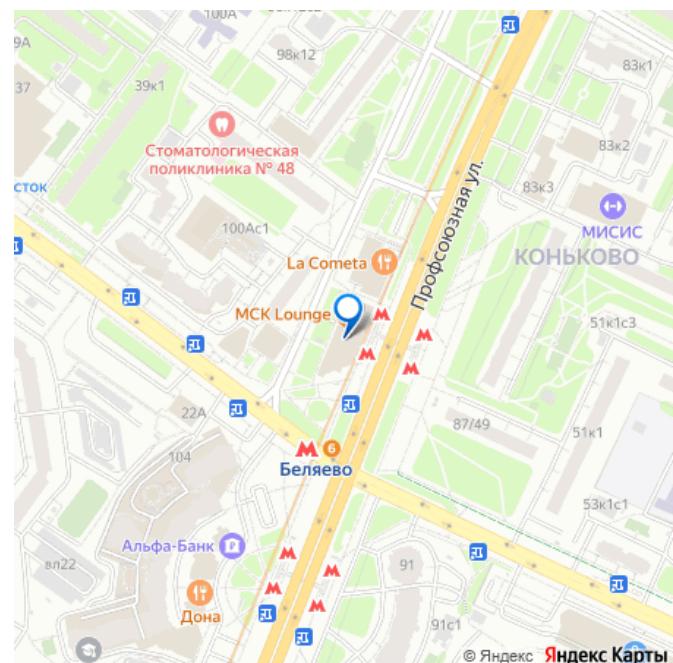
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В ТЦ Ареал у ст.м. Беляево к аренде предлагается помещение на 3-м этаже, площадью 22 м<sup>2</sup>. ТЦ расположен в непосредственной близости к метро. Пешеходный трафик вдоль объекта в пиковые часы составляет 5000 чел. в час! Прямая аренда от собственника. Арендная плата составляет 80 000 рублей в месяц, включая эксплуатационные услуги. Коммунальные платежи и комплексное обслуживание оплачиваются дополнительно (ориентировочно 10 000 рублей в месяц). Без комиссии. Ранее в помещении располагался

сервисный центр по ремонту мобильных телефонов, планшетов, ноутбуков. Отличное место для Вашего бизнеса с высокой проходимостью и удобным расположением. Без агентов и посредников.



