

Создано: 11.02.2026 в 17:02

Обновлено: 11.02.2026 в 16:40

Собственник

**79152117534**

Москва, бульвар Веласкеса, 8

**25 000 ₺**

Москва, бульвар Веласкеса, 8

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

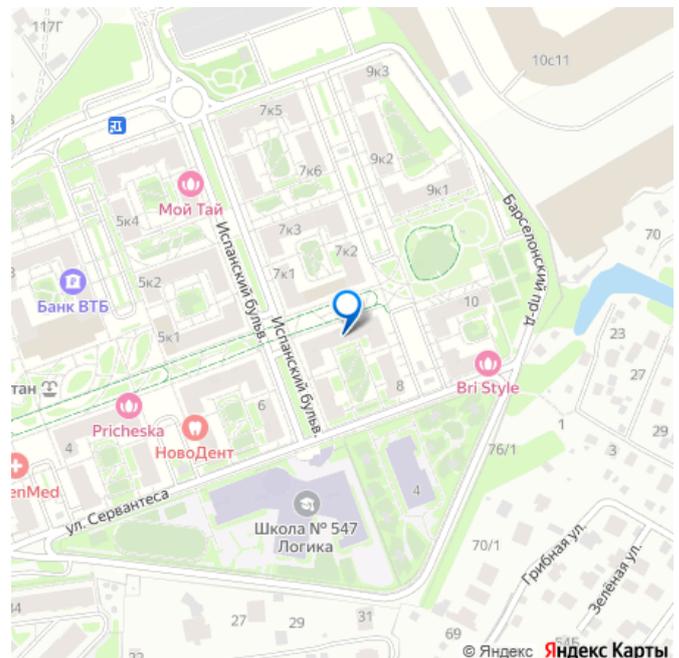
**Описание**

Помещение 22 м<sup>2</sup> | Витрина + отдельный вход | Стрит-ритейл | ЖК сдан и заселён | С мокрой точкой. ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА В ЯНВАРЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

Помещение свободного назначения с витринными окнами и высоким пешеходным трафиком! Доступная площадь: • 22 м<sup>2</sup>  
Стоимость ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА В ФЕВРАЛЕ: 1 месяц (льготная ставка) - 22 КВ. - 25000Р 2 месяц и далее - 50000 ?

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно  
Характеристики помещения: • 1-й этаж жилого дома • Встроенная вытяжка • Отдельный вход с улицы • Витринные окна • Высота потолков — 3,5 м • Свободная планировка • Большой запас электрической мощности • Все коммуникации подключены • ЖК полностью сдан и заселён • Рядом —

для заметок



парковка и удобный подъезд • Доступ 24/7  
Развитая инфраструктура, Крупный жилой массив. Заселение 100%. Численность жилого комплекса свыше 15 тыс. человек. В 500 м. окружении открыты следующие бизнесы: Супермаркет Лента, Вкус Вилл, Магнит, Пятерочка, Верный, Дикси, Подружка, Зоомагазин, Горздрав, Столичка, Гемотест и еще более 30 других различных бизнесов, вокруг пустующих помещений нет. Напротив современная школа Логика на 1300 мест, и детский садик на 350 мест.



