

Создано: 13.02.2026 в 16:38

Обновлено: 13.02.2026 в 16:43

**Москва, улица Генерала Кузнецова, 23**

**58 000 ₺**

Москва, улица Генерала Кузнецова, 23

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Генерала Кузнецова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Просторное помещение с панорамным окном и мокрыми точками, площадью 22 кв.м.! ПОД ПВЗ НЕ РАССМАТРИВАЕМ!!!! Отлично подойдёт под бьюти сферу (парикмахер, маникюр, педикюр, косметология и прочее), рассмотрим индивидуально. Располагается на 1-м этаже жилого дома! Показ по предварительной договоренности.

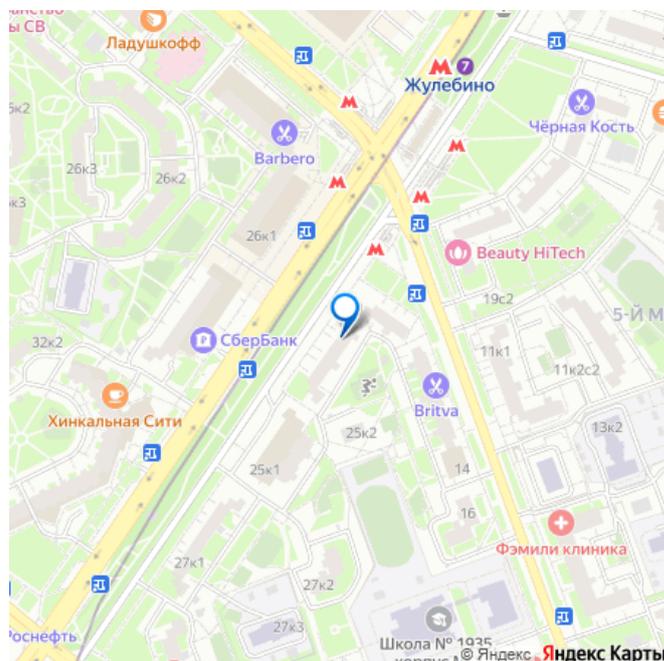
Характеристики: 1. Отдельный вход в блок нежилых помещений. 2. Санузел общий в блоке. Преимущества: - ПЕРВАЯ линия! - ПЕРВЫЙ дом от станции метро Жулебино! - Панорамные окна с рекламой на трафик.

<https://move.ru/objects/9290213331>

**КАПИТАЛ, КАПИТАЛ**

**79152158981**

для заметок



Видят и пешеходы и проезжающие машины. -  
Две мокрых точки! -Парковка стихийная, мест  
много. -Доступ 24/7. -Инфраструктура:  
Густонаселенный район, рядом множество  
новостроек, магазинов, кафе, что  
значительно повышает проходимость и  
создает более комфортную обстановку для  
Ваших сотрудников. Условия аренды: •  
Аренда без комиссии. • Коммунальные услуги  
не входят в стоимость аренды. Стоимость с  
НДС (закрывающие счета-фактуры  
предоставляем) • Оплата 1-го месяца и  
депозита. Депозит можно разбить на части!  
Для дополнительной информации и  
организации просмотра звоните!



