

**Москва, Чонгарский б-р, 3**

**240 000 ₽**

Москва, Чонгарский б-р, 3

Улица

[бульвар Чонгарский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

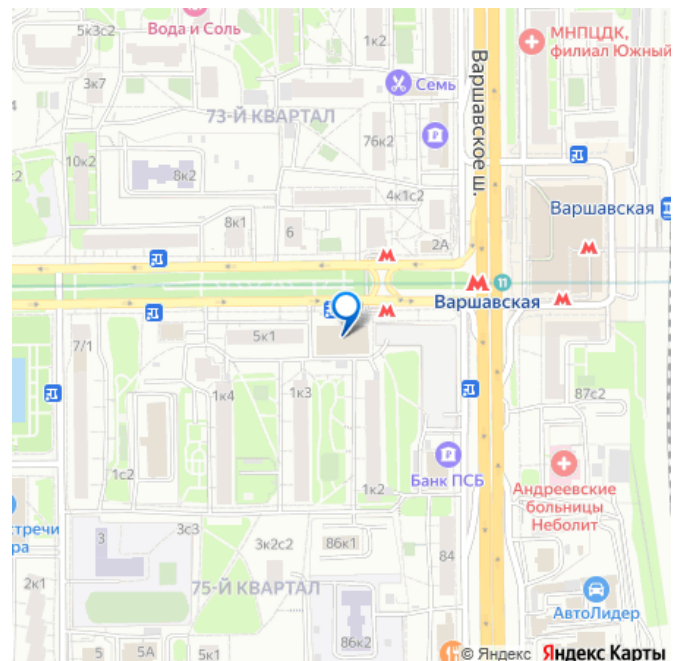
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 151705. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первой линии Чонгарского бульвара д.3, общей площадью 22,28 кв.м. Объект расположен в 50 метрах от выхода из метро Варшавская, имеет прекрасную визуализацию с проезжей части, высокий рекламный и маркетинговый потенциал. Так же напротив входа находится остановка общественного транспорта и пешеходный переход. Постоянный интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Торговое окружение: М.Видео, Горздрав, ТАБАК, Пекарня 24, Здоров.ру., Ростикс. Технические характеристики: Объект расположен на 1

для заметок



этаже отдельно-стоящего здания.

Помещение общей площадью 22,28 кв.м.

Высота потолков 4.5 м. Отдельный вход с улицы. Выделенная мощность

электроэнергии по запросу. Возможность

вывести вытяжку. Все городские

коммуникации. Коммерческие

характеристики: Ставка аренды 240 000

рублей/месяц Ставка аренды 10 762 рублей

за кв.м./месяц Ставка аренды 129 147 рублей

за кв.м/год Форма сделки: долгосрочный

договор аренды. Коммунальные услуги

оплачиваются по факту потребления.



