

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Кольская ул, 8к1

103 000 ₽

Москва, Кольская ул, 8к1

Улица

[улица Кольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

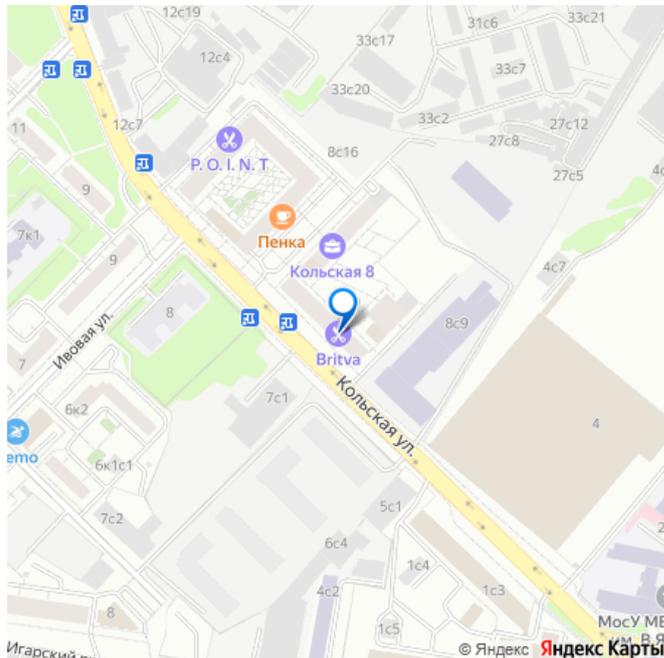
Аренда торгового помещения 22 м² на первой линии рядом с метро. Готовое решение для бизнеса с высоким пешеходным трафиком, панорамными витринами и отличной видимостью. Помещение идеально подойдёт для кофе-to-go, торговли, услуг, пункта выдачи или клиентского сервиса. Локация: Москва, ул. Кольская, 8к1. Первая линия в новом жилом комплексе ЖК «Кольская 8». Помещение расположено на ключевом пешеходном маршруте между метро Свиблово и жилыми кварталами, что формирует стабильный поток клиентов в течение всего дня. — Пешая доступность до м. Свиблово — Трафик — 300+ человек в час

<https://move.ru/objects/9290749688>

ELENA, ELENA

89251234567

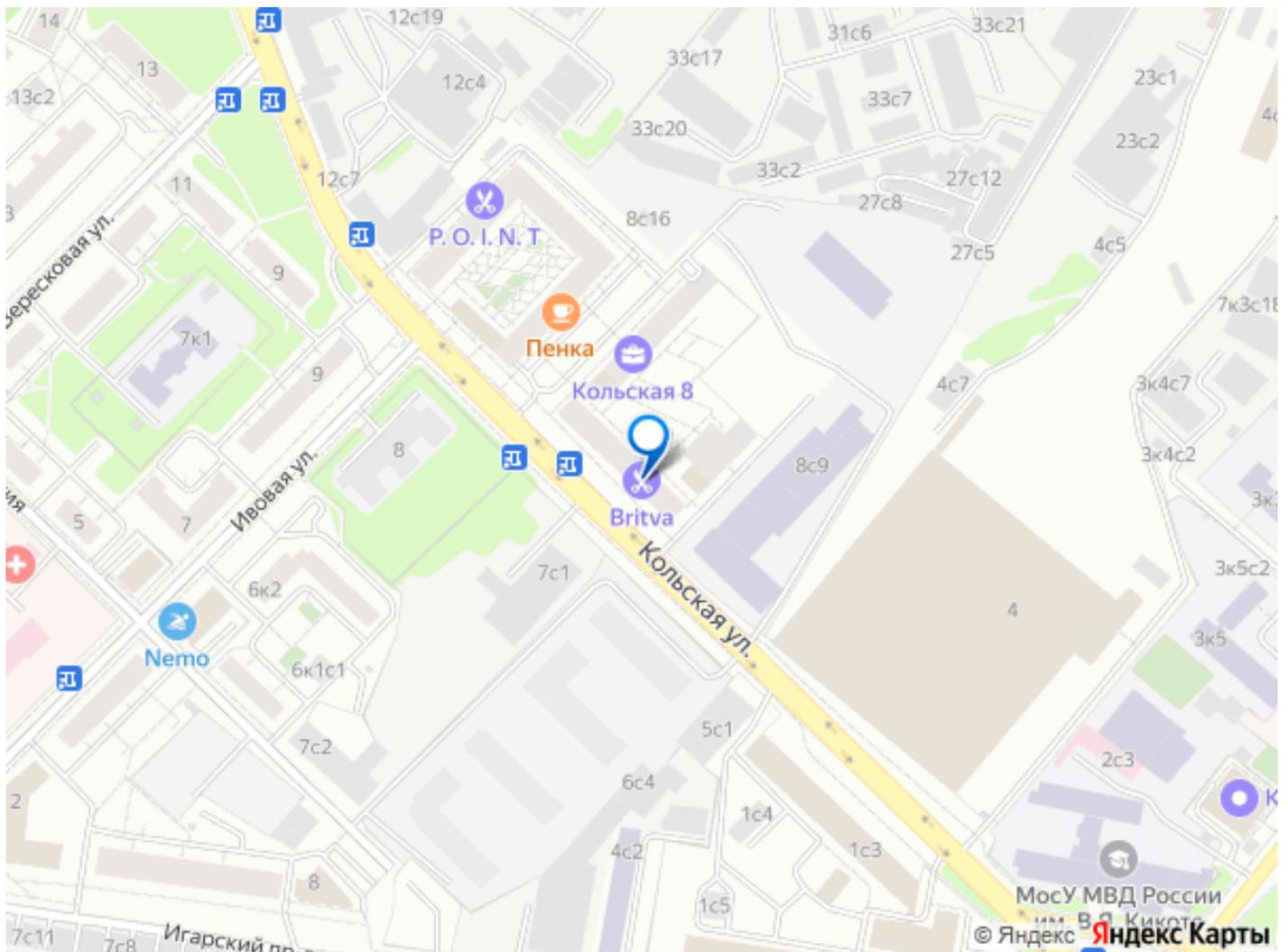
для заметок



— Напротив помещения — 2 остановки общественного транспорта — В радиусе 500 м: университет МВД, школа, метро, жилые дома — В районе уже проживает более 20 000 жителей — высокая покупательская активность Сильное сетевое окружение усиливает поток: Пятёрочка, Столички, Горздрав, Britva, Soda, French Bakery и другие. Характеристики помещения: — Площадь: 22 м² — Формат: street retail, 1 этаж — Высота потолков: 4,2 м — Чистовой ремонт — можно заезжать и начинать работу — Электрическая мощность: 17 кВт, отдельный счётчик — Санузел — Панорамные витрины — отличная визуальная доступность — Место под вывеску и рекламу на фасаде — Коммунальные платежи и электричество — по факту потребления Преимущества локации: — Первая линия в густонаселённом жилом комплексе — Высокий пешеходный и автомобильный трафик — Отличная видимость с улицы — Сильные сетевые соседи — Платёжеспособная аудитория — Формат, идеально подходящий под малый бизнес Условия аренды: Стоимость указана со скидкой на первый месяц аренды.

Подробности — по телефону. Звоните прямо сейчас — у этого помещения огромный потенциал для Вашего бизнеса! Подходит под форматы: Общепит: кофейня, кофе-to-go, пекарня, кондитерская, кафе Торговля: продукты, цветы, напитки, товары для дома, зоотовары Услуги: салон красоты, парикмахерская, барбершоп, маникюр Медицина: косметология, массаж, кабинет услуг Офис / выдача: пункт выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет, шоурум, клиентский офис Формат — свободное назначение.





Move.ru - вся недвижимость России