

Создано: 26.01.2026 в 18:10

Обновлено: 26.01.2026 в 19:20

<https://move.ru/objects/9288356742>

Ксения, ООО «Лидер»

**89251234567**

**Москва, ул. Генерала Кузнецова, 26к1**

**59 000 ₽**

Москва, ул. Генерала Кузнецова, 26к1

Улица

[улица Генерала Кузнецова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

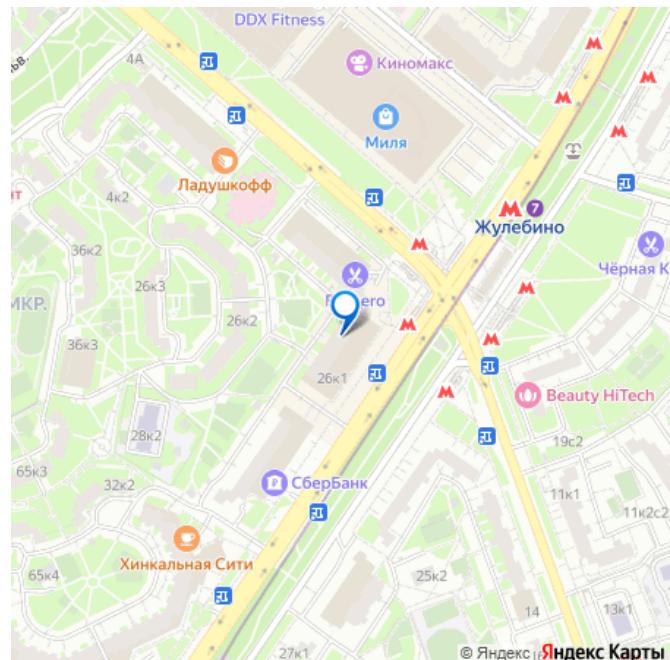
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Просторное помещение с панорамным окном и мокрой точкой, площадью 22 кв.м.! ПОД ПВЗ НЕ РАССМАТРИВАЕМ!!!!!! Отлично подойдёт под бьюти сферу (парикмахер, маникюр, педикюр, косметология и прочее), рассмотрим индивидуально. Располагается на 1-м этаже жилого дома! Показ по предварительной договоренности.

Характеристики: 1. Отдельный вход в блок нежилых помещений. 2. Санузел общий в блоке. Преимущества: -Первая линия. - Панорамные окна с рекламой на трафик. Видят и пешеходы и проезжающие машины. - В ДВУХ минутах ходьбы от станции метро Жулебино. -Мокрая точка! -Парковка



стихийная, мест много. -Доступ 24/7. -

Инфраструктура: Густонаселенный район, рядом множество новостроек, магазинов, кафе, что значительно повышает проходимость и создает более комфортную обстановку для Ваших сотрудников. Условия аренды:

- Аренда без комиссии.

Коммунальные услуги не входят в стоимость аренды. Стоимость с НДС (закрывающие счета-фактуры предоставляем)

- Оплата 1-го месяца и депозита. Депозит можно разбить на части! Для дополнительной информации и организации просмотра звоните!



