

🕒 Создано: 31.03.2026 в 00:00

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 00:00

Александр, Александр

89251234567

Москва, ул. Коновалова, 16а

150 000 ₺

Москва, ул. Коновалова, 16а

Улица

[улица Коновалова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

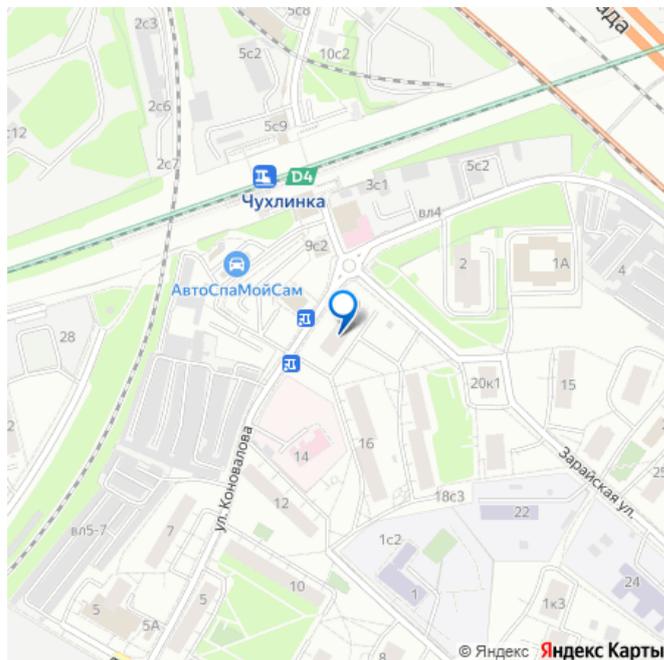
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду нежилое помещение 22 м² в пристройке дома у МЦД Чухлинка — высокий пешеходный трафик + ???? витринные окна Адрес: Москва, ул. Коновалова, д. 16А Площадь: 22 м² Аренда: 150 000 ₺/мес. Идеально под цветы/флористику: точка “по пути” — люди идут к МЦД и автобусному кольцу прямо мимо помещения. Подойдут и другие форматы торговли/услуг Преимущества локации - МЦД Чухлинка + автобусное кольцо с остановками — рядом с домом - ? Район активно развивается: новые ЖК, реновация — растёт число жителей и спрос - ? Большая бесплатная парковка рядом - Сильное

для заметок



торговое окружение: Пятёрочка,
фрукты/овощи, продуктовые магазины и др.
О помещении - 1 этаж - Потолки более 3 м -
???? Витринные окна на первую линию (в
сторону станции и дороги) — отлично под
вывеску - Помещение в пристройке -
Отдельный вход с улицы Условия - ?
Возможны арендные каникулы на время
ремонта/подготовки (по договорённости)
Отлично под - Цветы / флористика / подарки /
упаковка - Кофе с собой / мини-кофейня -
Выпечка/пекарня формата “у дома” -
Табак/вейп - ПВЗ / постамат - Ремонт
телефонов/аксессуары, изготовление ключей
- Зоотовары, бытовая химия/товары для дома
? Звоните/пишите — договоримся о
просмотре, расскажу детали и условия. Теги
для поиска:



