

🕒 Создано: 29.03.2026 в 02:10

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:29

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Южная ул, 38**

950 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, Южная ул, 38

Улица

[улица Южная](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! Складское помещение 2300 м² / Люберцы, ул. Южная 38 / Доступ 24/7 / Кран?балка / Подъезд грузового транспорта / Аренда и продажа
Предлагается в аренду (также возможна продажа) отдельно стоящее складское помещение с собственной огороженной территорией. Объект расположен в промышленной зоне Люберец с отличной транспортной доступностью и удобными подъездными путями для любого вида

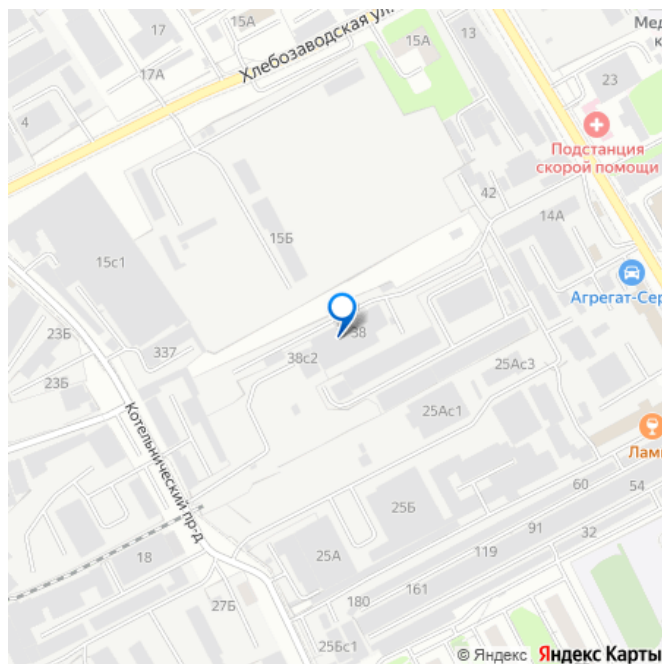
<https://move.ru/objects/9292695758>

APP Московская область, APP

Московская область

89251234567

для заметок



транспорта. Основные характеристики: Тип объекта: Холодный склад Площадь помещения: 2 300 м² Площадь земельного участка: 11 000 м² Режим доступа: 24/7, круглосуточный Размер ворот: 4×4 м Максимальная мощность 800 кВт Водоснабжение: ХВС (холодная вода) Канализация: Центральная Санузел: Свой Отопление: Отсутствует (холодный склад) Погрузочное оборудование: Кран-балка Подъездные пути: Грузовой и легковой транспорт, удобный заезд Маневренность: Оборудованная площадка перед помещением для разворота и маневрирования транспорта

Преимущества объекта: Транспортная доступность – быстрый выезд на основные магистрали, удобная логистика. Собственная территория – огороженный участок 1,1 га с возможностью организации открытой стоянки, отстоя техники или расширения складской зоны. Кран-балка – упрощает погрузочно-разгрузочные работы с тяжёлыми и крупногабаритными грузами. Высокая мощность – 800 кВт позволяют использовать энергоёмкое оборудование. Круглосуточный доступ – удобно для работы в любом режиме. Большие ворота – 4×4 м, подходит для въезда любой техники. Маневровое пространство – просторная площадка перед воротами для разворота фур. Варианты использования Идеально подходит для: Складского комплекса (холодное хранение, сухие склады); Грузового автосервиса, шиномонтажа, стоянки техники; Производственного или логистического центра; Строительной базы, торгово-складской деятельности. Условия: Аренда: ставка 950 руб/м² Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счётчикам. Продажа: помещение 2300 м² + участок 11 000 м² в собственности —

180.000.000 руб. Возможен просмотр в любое удобное время.

