

Создано: 03.03.2026 в 16:50

Обновлено: 03.03.2026 в 16:50

Москва, ул. Талалихина, 41с10

4 600 000 ₪

Москва, ул. Талалихина, 41с10

Улица

[улица Талалихина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

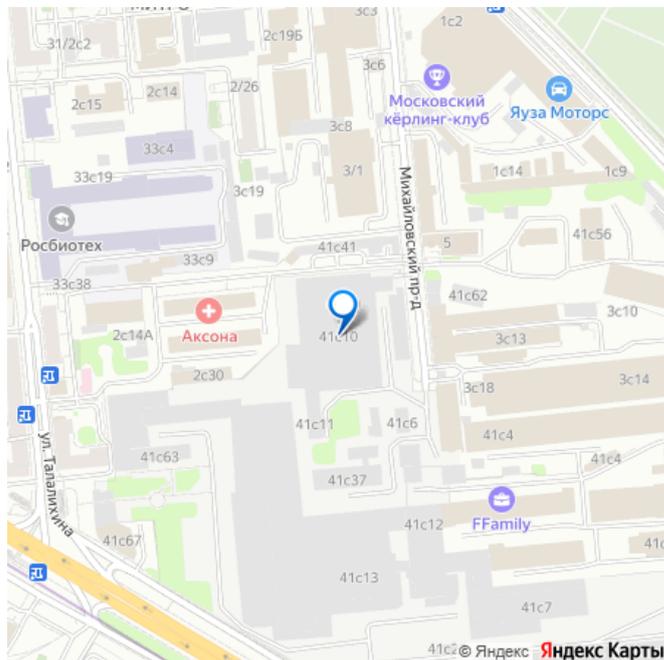
Сдаю ПСН под пищевое производство 2300 м², 2-3 этаж, 1.5 т. лифт. Сдам в субаренду современный чистый кулинарный цех/пищевое производство в Москве. Современное оборудование, технический персонал. 2-й этаж 300 м² камеры экспедиции: плюс и минус. 3-й этаж кухня 2000 м². Общая площадь 2300 кв. метров. Свой грузовой подъемник на 4 палеты, 1.5 тонны. Уровень 0. Пандус низкий можно сделать дополнительно. 700 кВт электроэнергии. Цена 2000 р./м² + 5 % НДС. Основные характеристики: — Общая площадь: 2 300 м² — Этажи: 2-й и 3-й — Поверхность пола: Плиточное покрытие,

<https://move.ru/objects/9290759786>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

для заметок



рассчитанное на высокие нагрузки — Высота потолка: 4,3 метра — Особенности:

Помещение подготовлено под пищевое производство (трапы, мокрые точки, соответствует нормам ХАССП).

Инфраструктура и доступ: — Зонирование:

Четкое производственное зонирование —

Грузовой лифт: 1 шт., грузоподъемность 1,5

тонны — Логистика: Отдельные зоны погрузки/разгрузки и входа для персонала —

Транспортная доступность: Удобная локация в пешей доступности от станции метро.

Коммуникации: Электроэнергия: 700 кВт

Инженерия: Полный комплект

(электричество, вода, канализация с жиросъемником, отопление). Территория и

парковка: Территория: Собственная,

благоустроенная Парковка: Для автомобилей

и фургонов Дополнительные помещения:

Бытовые помещения для персонала

(раздевалки, санузлы) Больше объектов в

нашем профиле - подписывайтесь

добавляйте в избранное. Организую

оперативный показ объекта. Звоните, вышлю

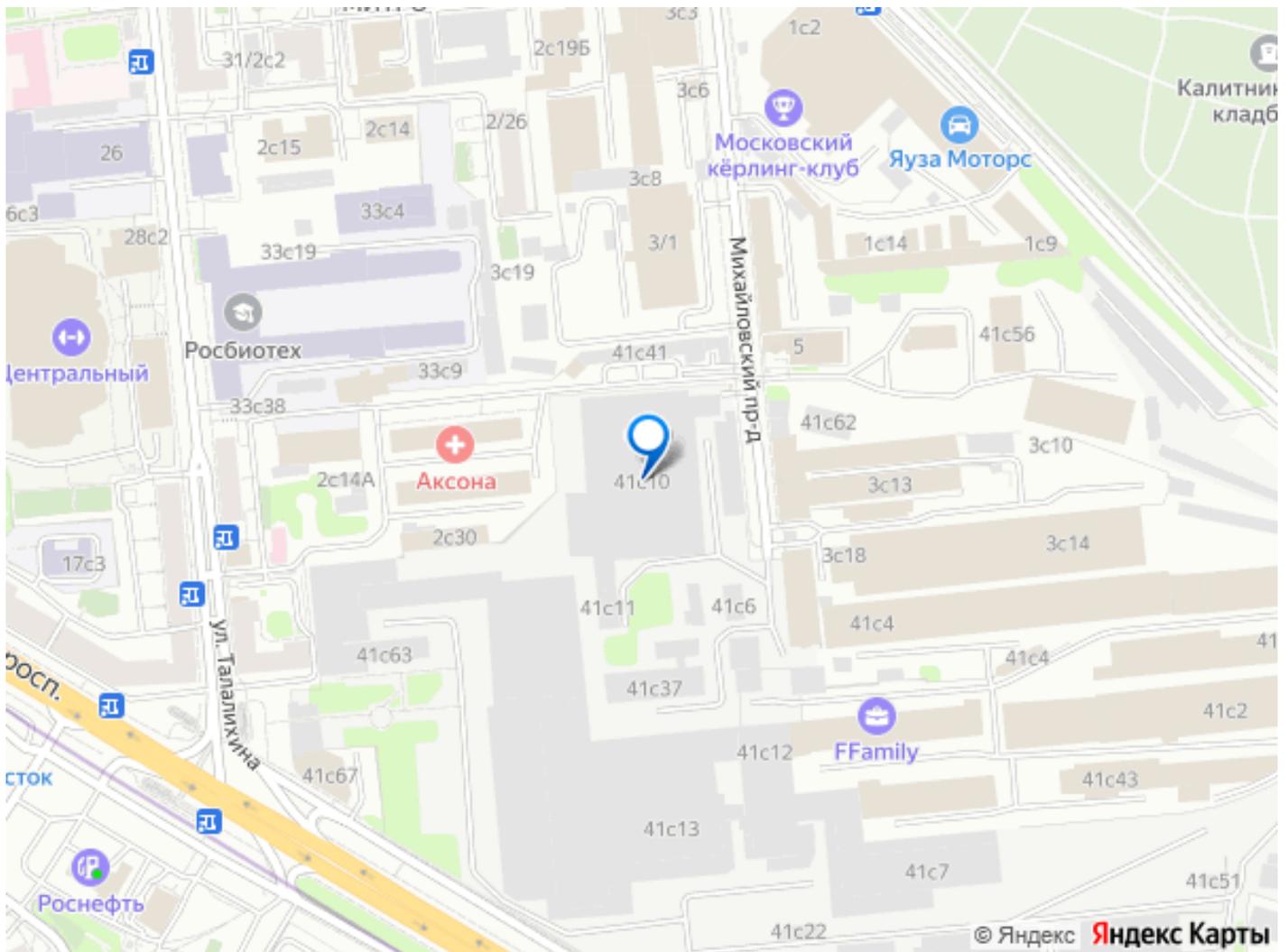
необходимую информацию. Агентам просьба

не беспокоить Номер объекта:

#2/539788/22123







Move.ru - вся недвижимость России