

Создано: 12.12.2025 в 14:14

Обновлено: 16.12.2025 в 08:48

Москва, улица Шаболовка, 31Г

5 565 583 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31Г

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2303 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

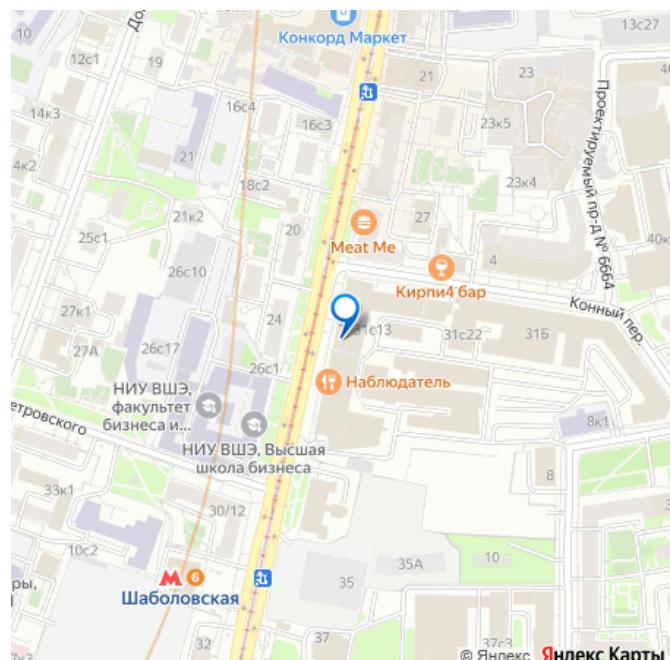
Прямая аренда помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 4 из 9. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сдаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 100662. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, улица Шаболовка, 31Г. Площадь: 2 303 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 5 565 583 руб./мес. Налог:

<https://move.ru/objects/9287404603>

Александра Назарова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 9. Тип
аренды: прямая аренда. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Шаболовская в 3 минутах пешком, м.
Октябрьская в 12 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 25. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. >ID объекта -

100662. Почему клиенты доверяют нам? 1.
12000 объектов коммерческой недвижимости
Москвы и Области, включая эксклюзивные и
внериночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.





