

Создано: 12.12.2025 в 14:14

Обновлено: 16.12.2025 в 08:48

Москва, улица Шаболовка, 31Г

5 565 583 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31Г

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2303 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

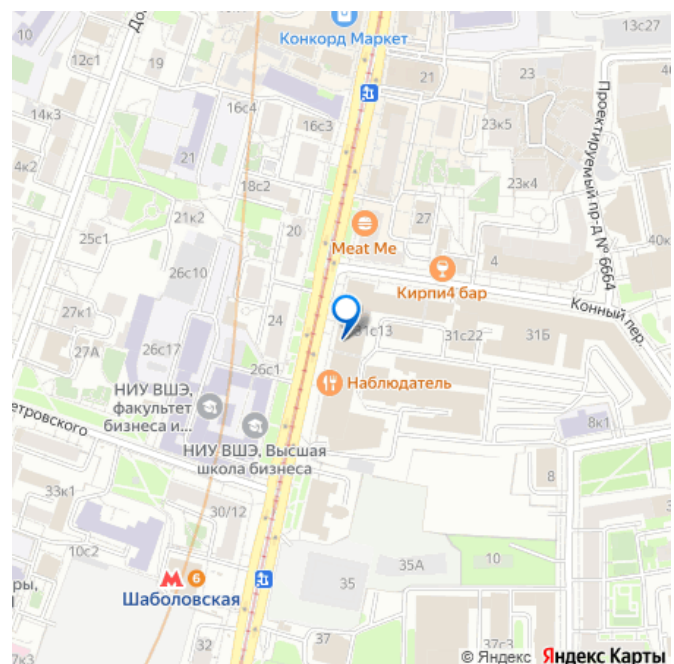
Описание

Прямая аренда помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 4 из 9. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 100662. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, улица Шаболовка, 31Г. Площадь: 2 303 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 565 583 руб./мес. Налог:

<https://move.ru/objects/9287404603>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

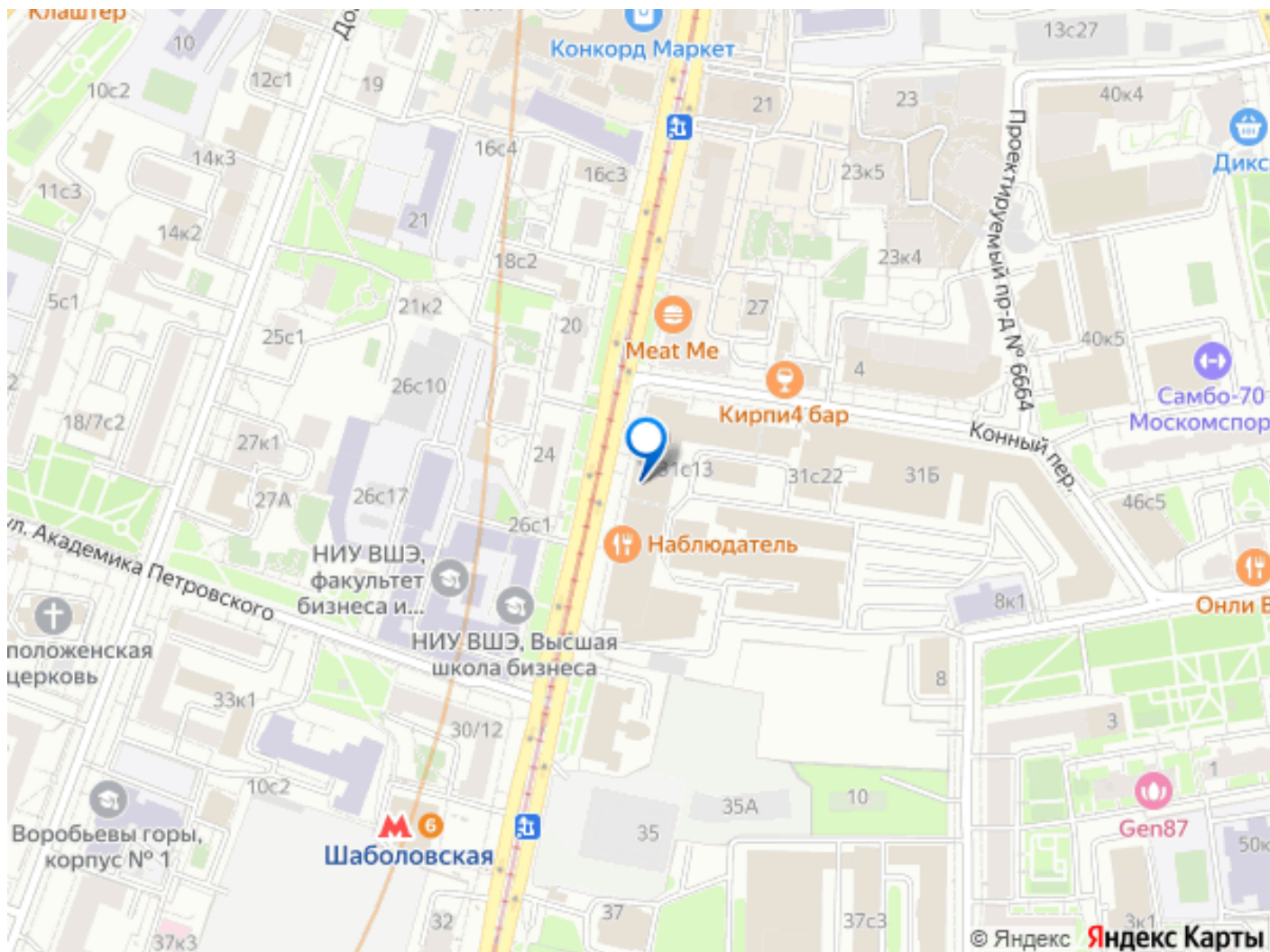
для заметок



включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 9. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Шаболовская в 3 минутах пешком, м. Октябрьская в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 100662. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России