

🕒 Создано: 13.03.2026 в 01:51

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 01:51

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Химки, Химки, Вашутинское ш, вл46**

**400 000 ₽**

Московская область, городской округ Химки, Химки,

Вашутинское ш, вл46

Улица

[шоссе Вашутинское](#)

Шоссе

[Вашутинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

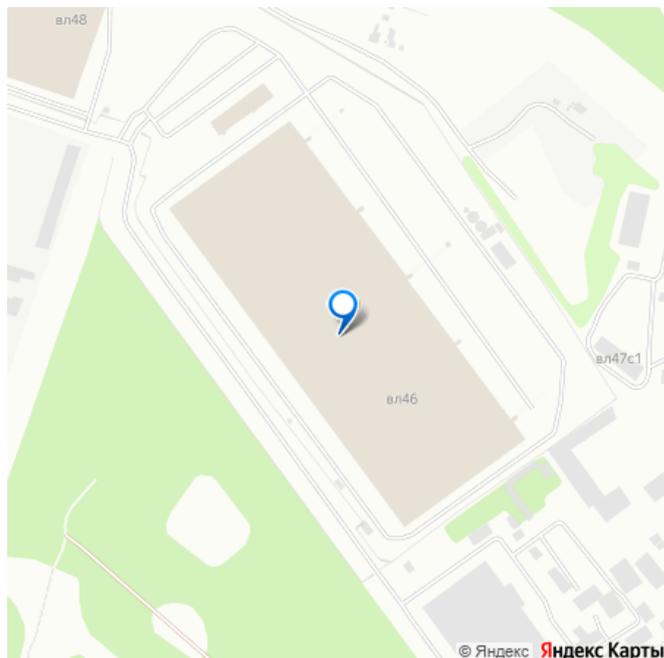
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам помещение свобоного назначения, в очень перспективном месте,кругласуточный трафик автомобилей и пешеходов.часть которого исползовалос обслуживане ком транспорта. в общем 3 бокса + помещение с площадью 65м2 готов обсудить дополнительно который отлично подойдет под магазин автозапчастей,магазин,кафе, зала ожидания,итп. Из трех боксов два большие, с высотой потолков 4м,отлично подходят для ремонта коммерческого

для заметок



транспорта, в одном из них есть яма, третий бокс под легковушек высотой 3м.

коммуникации\_ Мощность электричество 50квт. стоимсть за 1квт=9р Отопление на дровах. Канализация. Септик колодцы 3,3,4 Вода скважина бесплатно, толко обслуживание скважины. Туалет, мокрая точка нсть. Прилегающая территория комплексу для порковки 10 а/м бесплатно при соблюдение чистоты и порядка со стороны арендатора! Рядом есть недостроенная здания с размерами 12м x 12м Н5, с прилегающей площадью 300м2, на сваях, хороший металлический каркас, съены сендвич панел, отсутсвуеть кровля и нужно залить пол. готов обсудить как отдельно так и в общем! Сдается как комплексно так и частями. рассмотрим ваши предложения и ответим течение одного робочего дня.

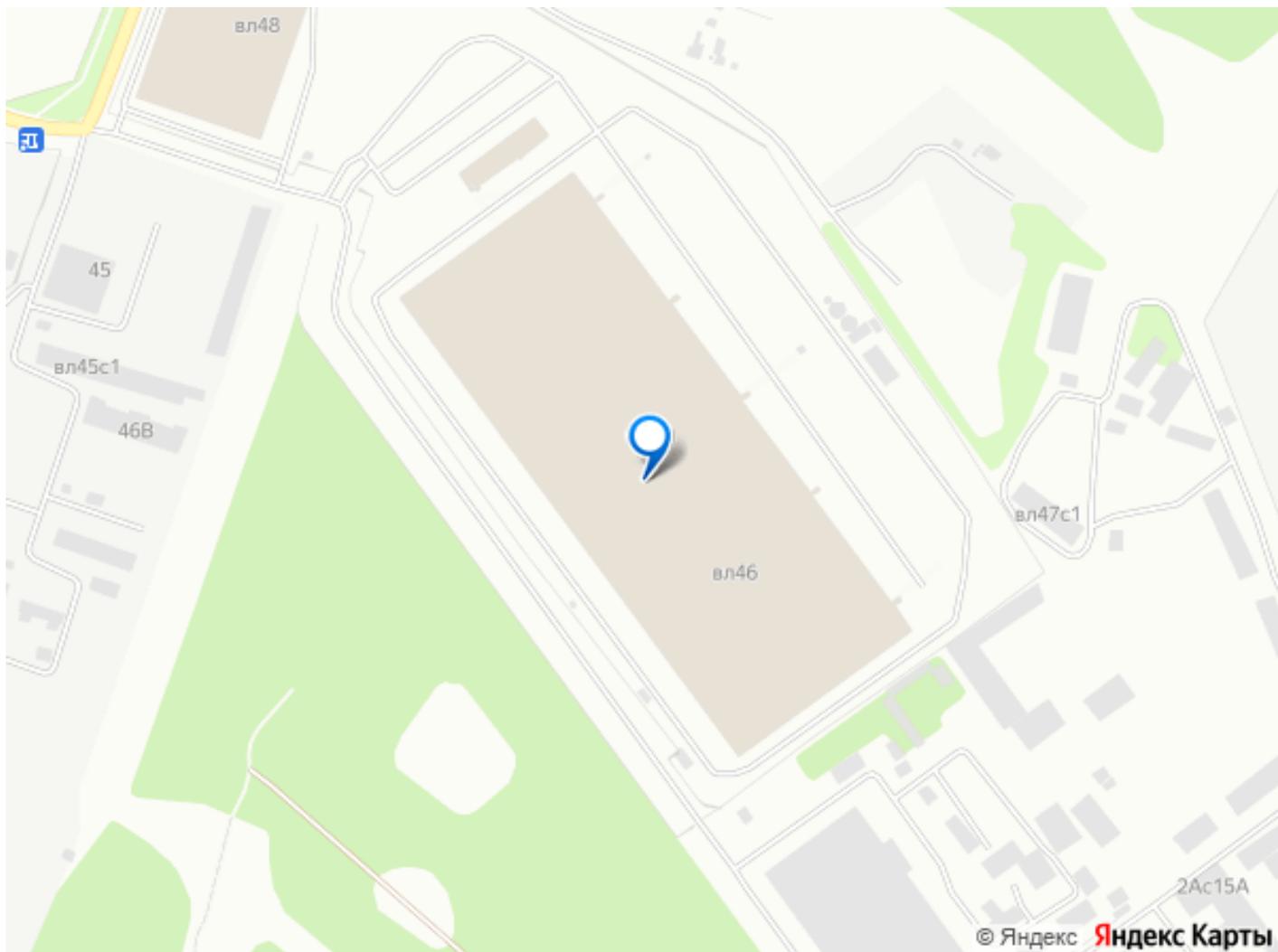
**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ!\_ 1}** Заключение договора аренды, работаем с НДС и без.

**2}** Страховой депозит за 2 месяца!

**ВНИМАНИЕ!** цена указано сервиз 230м2 и прилегающая территория 200м2! Для поиска Готовый бизнес, бокс на час, шиномонтаж, СТО, пункт техосмотра, ремонт коммерческого транспорта, авторазбор, детелинг, тюнинг отеле, автосалон магазин, кафе, шоу рум, хоз товары, крепеж, электрика, сантехника.







Move.ru - вся недвижимость России