

Создано: 11.03.2025 в 10:23

Обновлено: 13.01.2026 в 13:11

<https://move.ru/objects/9279764425>

**Delta Estate, Delta estate**

**79855455265**

**Москва, Садовая-Кудринская улица,  
24/27**

**700 000 ₽**

Москва, Садовая-Кудринская улица, 24/27

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

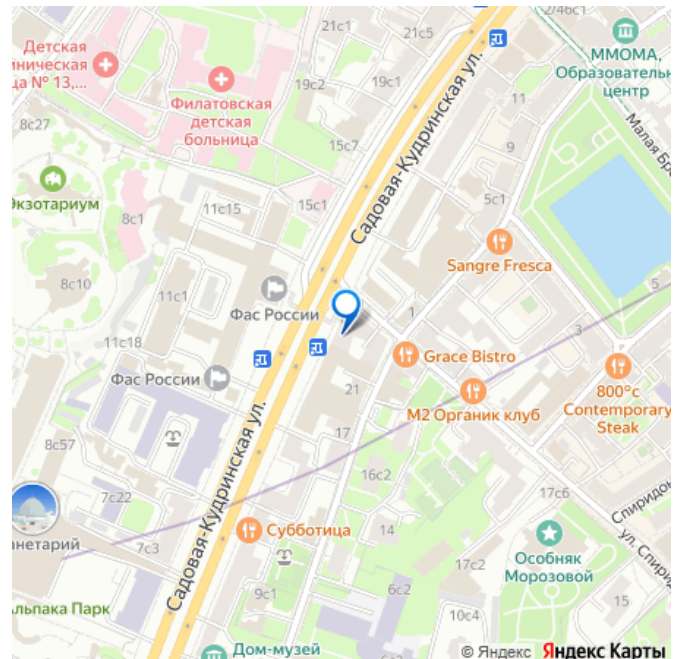
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 230 м<sup>2</sup> на 1-й линии Садового кольца, пересечение с улицей Спиридоновка, 200 метров от Патриарших, 7 минут пешком от метро Маяковская и 10 минут пешком от метро Баррикадная. Широкая пешеходная зона, пешеходный трафик — 500 — 1200 чел/час, городская парковка. В помещениях 2 отдельных входа: с первой линии Садового и со стороны двора. Зальная планировка, электричество — 80 кВт, 2 мокрые точки, технологическая вытяжка на

крышу. Окружение: - органы власти:

Росимущество, Федеральная

антимонопольная служба;- крупные ВУЗы:

Московская Государственная юридическая

академия им. Кутафина, кафедра

иностранных языков Московского

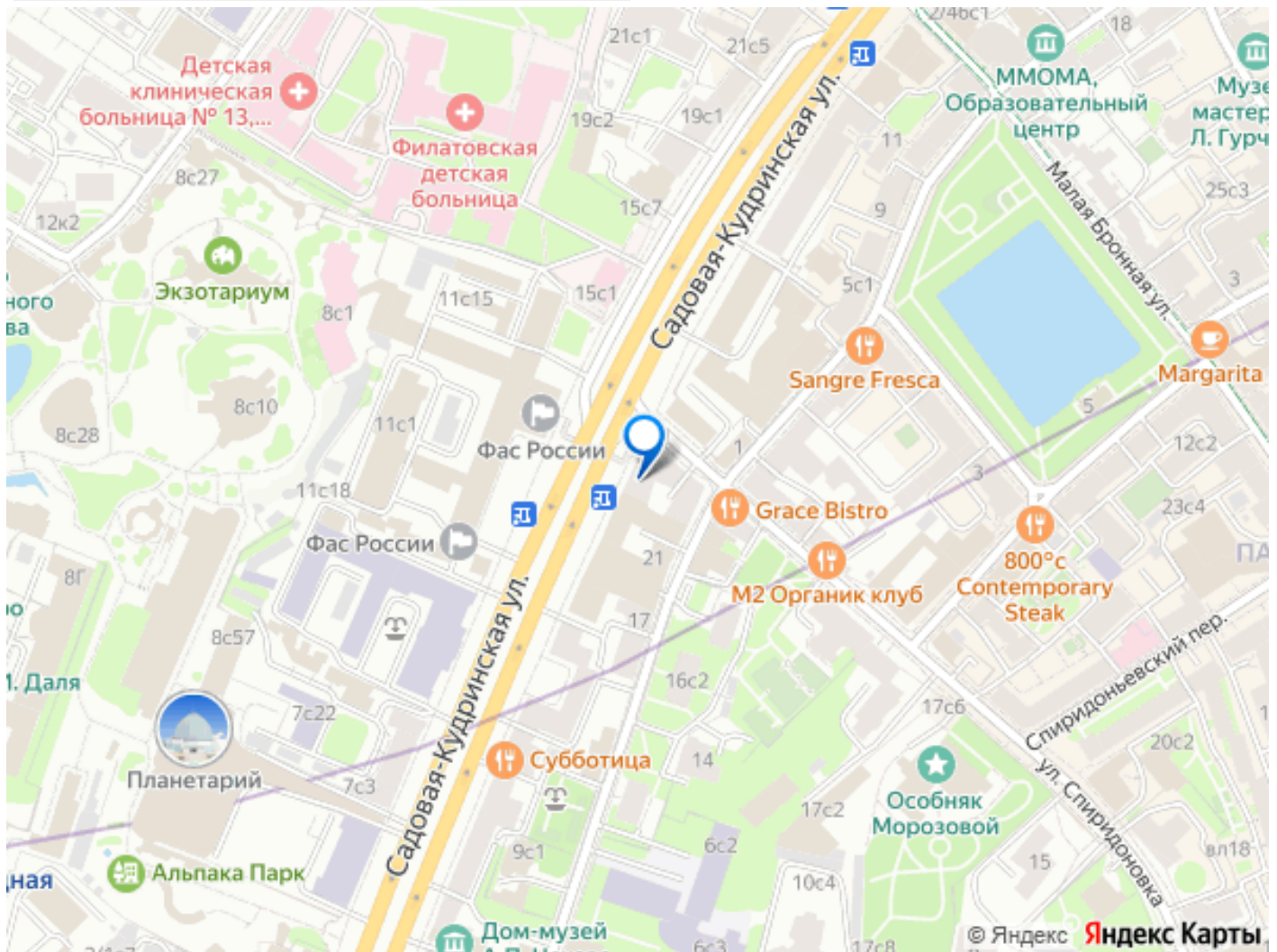
Государственного медицинского

университета им. Сеченова;- многочисленные

офисные и административные здания;-

плотный жилой массив;- Патрики.





Move.ru - вся недвижимость России